

TÁJÉKOZTATÓ

AZ OTTHON START HITELPROGRAM KERETÉBEN IGÉNYELHETŐ KEDVEZMÉNYES LAKÁSHITELRŐL

A GRÁNIT Bank Nyrt. (továbbiakban: Bank) felhívja a figyelmet, hogy a jelen tájékoztató a hatályos jogszabályi és banki feltételeket tartalmazza, a jogszabályi változások esetén módosulhat.

Az Otthon Start Program célja, hogy támogassa a fiatalok első otthonhoz jutását és kedvező feltételek mellett biztosítsa a lakáscélok megvalósítását. Az Otthon Start Program (a továbbiakban: Hitelprogram) keretében állami támogatású lakáshitel igényelhető fix 3%-os kamatozással, maximum 50 millió forint összegben, legfeljebb 25 évre.

A fix 3%-os lakáshitel egy forintalapú hitelintézeti kölcsön (a továbbiakban: kölcsön), amely az alábbi célokra használható fel:

A kölcsön belterületi, külterületi lakás, egylakásos lakóépület, tanya birtokközpont (továbbiakban: otthon)

- vásárlása esetén annak vételárának megfizetésére
- építése esetén a kérelem benyújtásakor a hitelintézet által elfogadott költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségekre igényelhető és használható fel.

A kölcsönre ugyanazon igénylő csak egy alkalommal jogosult, ideértve azt az esetet is, ha az igénylő már visszafizette a rendelet szerint igénybe vett kölcsönt és az igénybe vett kamattámogatást.

A Bank az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározott a fiatalok első otthonhoz jutását támogató kedvezményes Hitelprogram keretében kamattámogatott lakáshitelt (továbbiakban: Otthon Start Lakáshitel) kínál ügyfeleinek új / használt lakás vásárlására, illetve új lakás építésére. Jelen tájékoztató célja, hogy összefoglalja a termék legfontosabb tudnivalóit.

Milyen célra igényelhető az Otthon Start Lakáshitel?

Az Otthon Start Lakáshitel Magyarország területén elhelyezkedő, belterületi, külterületi új vagy használt lakás, egylakásos lakóépület tanya vagy birtokközpont vásárlására vagy építése igényelhető.

A kölcsön felhasználásával megvásárolni kívánt lakás értéke legfeljebb bruttó 100 000 000 forint, egylakásos lakóépület értéke legfeljebb bruttó 150 000 000 forint lehet. A Bank az értékbecslés során megállapított értéket veszi figyelembe.

Nem vehető igénybe a kölcsön, ha a megvásárolni szándékozott ingatlan vételára az alapterület négyzetméterára tekintetében meghaladja a bruttó 1 500 000 forintot. A bank az értékbecslés során megállapított értéket veszi figyelembe.

Otthon vásárlása esetén adásvételi szerződésben szereplő vételár legfeljebb 20 százalékkal térhet el a Bank által megállapított forgalmi értéktől a maximális értékhatáron belül.

A kölcsön igénybevételének feltétele, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, abban az igénylő nem rendelkezik tagsággal vagy részesedéssel, továbbá a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.

A kölcsön hitelcélja nem lehet olyan otthonban való tulajdonszerzés, amelyet hasznélvezet terhel.

A kölcsön hitelcélja nem lehet lakóingatlan résztulajdonának megszerzése. Több önálló otthonból álló, osztatlan közös tulajdon esetén a kölcsön abban az esetben igényelhető, ha a kölcsönrel érintett otthonra vonatkozóan a támogatott személynek kizárólagos használati joga áll fenn.

Nem minősül résztulajdon megszerzésének, ha az igénylő a több önálló otthonból álló, osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a hitelcél szerinti otthont jelentő ingatlanban való tulajdonszerzéssel az ingatlanrész kizárólagos használatára jogosulttá válik, vagy az igénylő egy lakóingatlanban öröklés útján már tulajdoni hányaddal rendelkezik, és a kölcsön felhasználásával annak fennmaradó tulajdoni hányadát is megszerzi, amelynek eredményeként az otthon kizárólagos tulajdonosává válik. Ebben az esetben nem alkalmazandó az a feltétel, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem lehet az igénylő közeli hozzátartozója vagy élettársa, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, abban az igénylő nem rendelkezik tagsággal vagy részesedéssel, továbbá a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.

A lakás a műszaki állapotára tekintettel - az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján - a lakhatási igények kielégítésére alkalmas. E követelményt a Bank a kölcsönkérelem elbírálása során helyszíni szemle keretében, szemrevételezéssel vizsgálja.

Otthon építése esetén a kölcsönszerződés megkötésének feltétele, hogy az igénylők által benyújtott bekerülési költséget

tartalmazó költségvetést a hitelintézet elfogadja. Polgári jogi társaság (a továbbiakban: építőközösség) esetén az építőközösségi szerződés alapján megállapítható bekerülési költségnek az építőközösségi szerződés szerint tulajdonukba kerülő lakásra számított és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből őket megillető tulajdoni hányad arányában meghatározott hányadát az építőközösség részére kiállított számlák alapján kell figyelembe venni.

Építés esetén, a kölcsön

a) véglegessé vált építési engedély birtokában igényelhető új otthon építéséhez,

b) egyszerű bejelentés esetén, ha azt

ba) 2024. október 1-je előtt tették, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított igazoló dokumentum, vagy

bb) 2024. szeptember 30-át követően tett, az egyszerű bejelentés esetén az egyszerű bejelentés tudomásul tudomásulvételéről szóló értesítés birtokában

c) olyan új otthon vásárlásához vehető igénybe, amelyet a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet vagy befektetési alap (a továbbiakban együtt: gazdálkodó szervezet) természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy épített, és amelyet első ízben, természetes személy részére értékesítenek.

Ki igényelheti Otthon Start Lakáshitelt?

A kölcsönt igényelheti:

Az a természetes személy, aki a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában 18. életévét betöltötte és megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:

- magyar állampolgár és az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni,
- szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja
- a harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak szerint bevándorolt, vagy letelepedett jogállással rendelkezik, illetve
- a hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el.

Nem magyar állampolgár részére a kölcsön a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

A hitelügyletbe adóstársként kizárólag az igénylő házastársa, szülője, valamint testvére vonható be, azzal, hogy az igénylő szülője, valamint testvére ebben az esetben nem szerezhet tulajdont az ingatlanban. Házastársak közös igénylése esetén mindkét házastárs szülei bevonhatóak adóstársként a hitelügyletbe.

Amennyiben a támogatott személy szülője adóstársként bevonásra kerül a hitelügyletbe, kizárólag a támogatott személy (gyermek) szerezhet tulajdont az ingatlanban. Adóstársi viszony az említett hozzátartozói körön (házastársak, szülő-gyermek) kívül, az igénylő és hitelképes harmadik személy vagy egyéb hozzátartozó viszonylatában sem jöhet létre.

A kölcsön igénybevételének további feltételei:

- Az igénylő büntetlen előéletű,
 - Az igénylőknek nincs az állami adóhatóságnál a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában az állami adóhatóságnál nyilvántartott, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget (nem lehet 5.000 Ft-ot) meghaladó köztartozása.
 - Legalább az egyik igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában
 - a 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)-k) pontja szerint biztosított (ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt) vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, vagy
 - magyar állampolgár, illetve a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylőként Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára folytatott keresőtevékenysége alapján e másik állam vagy a nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik, vagy
 - a köznevelésről szóló tv. hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy
 - a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben, vagy
 - a szakképzésről szóló tv. hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat és legalább 2 éve folyamatosan
- a/ a Tbj. 6. §-a alapján biztosított,
 - b/ a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben, vagy a szakképzésről szóló tv. hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, és erről büntetőjogi felelőssége tudatában teljes bizonyító erejű magánokiratban az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre

vonatkozó adatokat - ideértve a képzés kezdetét és befejezését is - tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a magyar állampolgár, illetve a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylő igazolja, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján,

- c/ a magyar állampolgár, illetve a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylő keresőtevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet vagy az Európai Unió intézménye számára az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam területén társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja,
- d/ a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül vagy
- e/ iskolaszövetkezet nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytató tanuló, képzésben részt vevő személy, hallgató tagjának minősült, 25. életévének betöltéséig a tanulói, hallgatói jogviszonya szünetelésének időtartama alatt is.

A kölcsön igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 6.§ a/, b/ vagy d/-k/ pontja szerinti jogviszonyban - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyt - töltött időnek, vagy olyan időszaknak kell minősülnie, amely alatt az igénylő kiegészítő tevékenységet folytatott, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgár, illetve magyar állampolgárnak tekintendő **igénylő Magyarországon** valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára kereső tevékenységet folytatott, és ezáltal a másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, vagy középfokú nevelési-oktatási intézményben, nemzeti felsőoktatásról szóló tv. hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben vagy a szakképzésről szóló tv. hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy iskolaszövetkezet nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytató tanuló, képzésben részt vevő személy, hallgató tagjának minősült, 25. életévének betöltéséig a tanulói, hallgatói jogviszonya szüneteltetésének időtartama alatt is.

A társadalombiztosítási jogosultsági időszak számítása során a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap - illetve a b/ pont szerinti hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap - megszakítás van, a megszakítás időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele.

A társadalombiztosítási jogosultság igazolására vonatkozó követelmények alól mentesül az igénylő, ha a fővárosi és vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül, vagy ha a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés 11. pontja szerinti megváltozott munkaképességű személynek minősül.

A kölcsön abban az esetben igényelhető, ha az igénylő a kölcsön iránti kérelem benyújtását megelőző tíz éven belül nem rendelkezett saját tulajdonú belterületi lakóingatlanl, valamint az Otthon Start Program 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet szerint új lakásszerzőnek minősül.

Az Otthon Start Program 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet szerint új lakásszerzőnek minősül továbbá:

- a) aki olyan belterületi lakóingatlanban rendelkezik vagy rendelkezett tulajdonjoggal, amelyben tulajdoni hányadának értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy - már visszterhesen elidegenített ingatlan esetén - az adásvételi szerződésben szereplő vételára nem haladta meg a 15 000 000 forintot,
- b) olyan lakóingatlanl rendelkezik vagy rendelkezett, amelyet lebontott vagy lebontatott vagy amelynek lebontását az építésügyi hatóság elrendelte, vagy
- c) olyan belterületi lakóingatlanl rendelkezik vagy rendelkezett, amely haszonélvezettel terhelt került a tulajdonába, és az érintett lakóingatlanban a kölcsön iránti kérelem benyújtásakor is ugyanazon haszonélvező laki vagy elidegenített ingatlan esetében az elidegenítéskor ugyanazon haszonélvező lakott.

A kölcsön akkor is igényelhető, ha az igénylő a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtását megelőző tíz éven belül egyidejűleg legfeljebb egy belterületi lakóingatlanban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezett. Az egyidejűség nem állapítható meg, ha az újabb lakóingatlanban szerzett tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a korábbi lakóingatlanban fennállott tulajdonjog törléséig eltelt időtartam nem haladta meg a 180 napot.

A b.) pont esetében az igénylő köteles a bontás tényét az építésügyi hatóság által kiállított, a lakóépület elbontásáról szóló hatósági bizonyítvánnyal igazolni.

Az új lakásszerzőre vonatkozó feltételeknek való megfelelésről a Kormány honlapján közzétett nyilatkozatminta szerint nyilatkoznia kell az igénylőnek. A nyilatkozat tartalmát a Bank ellenőrzi.

Házastársak hitelprogramban való részvétele esetén elegendő, ha a Kormányrendelet 4. § (2)-(4) bekezdésben, valamint a 8. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltaknak az egyik házastárs maradéktalanul megfelel. Ez a szabály alkalmazandó abban az esetben is, ha az igénylő valamelyik szülője adóstársként bevonásra kerül az ügyletbe. Az adóstársra

egyebekben ugyanazon igénylési feltételek vonatkoznak, mint az igénylőre.

Otthon építése esetén a kölcsönszerződés megkötésének feltétele, hogy az igénylők által benyújtott bekerülési költséget tartalmazó költségvetést a hitelintézet elfogadja. Polgári jogi társaság (a továbbiakban: építőközösség) esetén az építőközösségi szerződés alapján megállapítható bekerülési költségnek az építőközösségi szerződés szerint tulajdonukba kerülő lakásra számított és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből őket megillető tulajdoni hányad arányában meghatározott hányadát az építőközösség részére kiállított számlák alapján kell figyelembe venni.

A Gránit Bank a jogosultsági feltételek fennállásának vizsgálata érdekében a korábbi igénybevétel a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett szakmai informatikai rendszerben lévő adatok alapján és az elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszerből ellenőrzi. Ha a kölcsönre való jogosultság feltételei fennállnak, a Bank az igénylőkkel a kölcsön igénybevételéről a kölcsönszerződés megkötésének lehetőségét legkésőbb a kölcsönkérelem elbírálást követő 10. naptól biztosítja.

Milyen egyéb feltételeket kell figyelembe venni?

Az igénylőknek vállalniuk kell, hogy

- Lakás vásárlása esetén a **vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet készpénzben**, a fennmaradó fizetési kötelezettséget - illetve annak a kölcsönt képező részét - a támogatott személy helyett a hitelintézet az eladó által megjelölt - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott és az alkalmazási körébe tartozó - fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítik. Amennyiben a vevő a vételárrészletet készpénzben fizeti meg, annak megtörténtét teljes bizonyító erejű magánokiratban köteles igazolni a Bank számára.

- Új lakás vásárlása esetén legkésőbb a kölcsön folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó **vételárról** a valamelyikük saját nevére szóló, az általános forgalmi adóról **szóló** törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról **kiállított számlákat**, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) a Gránit Bank részére bemutatják.

- Lakás építése esetén a **készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a Gránit Bank részére bemutatják** az adott készültségi foknak megfelelő, a Gránit Bank által *elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70 százalékaról* valamelyik támogatott személy saját nevére kiállított számlákat,

- Lakás építése esetén a támogatott személyek a használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának a használatbavételi engedély megszerzése vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte előtt történő átruházása kapcsán a **készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a Gránit Bank részére bemutatják** a szerződéssel, bírósági, illetve hatósági határozattal, árverési jegyzőkönyvvel vagy számlával igazolt vagy ennek hiányában a **Gránit Bank által megállapított telekárrel csökkentett ellenérték 70 százaléka erejéig** az előző építető nevére vagy - amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet - **a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat**.

- Építés esetén az új lakásra vonatkozó **használatbavételi engedélyt**, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy a bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt **az utolsó kölcsönrész folyósításáig bemutatják a Gránit Bank részére**.

A számlabemutató kötelezettség keretében nem nyújtanak be olyan számlát, amelyet a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló kormányrendelet alapján ugyanazon lakásra nyújtott otthonfelújítási támogatás kapcsán már elszámoltak.

- Az igénylőknek a lakás vásárlása, építése, esetén minimum a vételár (telekár nélküli építési költségvetés) 20 %-val (vagy az MNB 32/2014(IX.10) MNB rendelet 1a szakasza szerinti megfelelés esetén 10 %) önerőként rendelkeznie kell, mivel a Gránit Bank vásárlás esetén az ingatlan forgalmi értékének, építés, bővítés esetén az ingatlan várható forgalmi értékének maximum 80 %-ig (vagy az MNB 32/2014(IX.10) MNB rendelet 1a szakasza szerinti megfelelés esetén 90 %-ig) nyújt kölcsönt.

Mekkora összegű Otthon Start Lakáshitel igényelhető?

A kölcsön céljától függetlenül

A kölcsön minimális összege: 1.000.000 Ft

A kölcsön maximális összege: 50 000 000 Ft

Új lakás építése esetén a kérelem benyújtásakor az épület készültségi fokának megfelelő, az építésköltségvetésből még fennmaradó bekerülési költség után igényelhető.

A háztartás pénzügyi teherviselő képessége, a háztartása igazolt jövedelmei, megélhetési költsége, és meglévő kölcsönök törlesztései alapján kalkulált szabadon elkölthető jövedelembe a kölcsön törlesztőrésze beleférjen.

Milyen futamidőre vehető fel az Otthon Start Lakáshitel?

Minimum 5 év, maximum 25 év.

Milyen kamatozású az Otthon Start Lakáshitel?

(Bruttó) Ügyleti kamat mértéke akcióban: 5 éves ÁKKH* 110% + 1% - **0,21%(kamatkedvezmény)**

(Bruttó) Ügyleti kamat mértéke akción kívül: 5 éves ÁKKH * 110% + 1%

Ügyfél által fizetendő (Nettó) kamat: 3%, *akcióban 2,79%*

THM: 3,15%, *akcióban: 2,87%*

Kamatperiódus: 5 éves

Kamattámogatott időszak: legfeljebb 25 év

A Magyar Állam a kölcsön futamidejére, de legfeljebb 25 évre kamattámogatást nyújt, melynek lényege, hogy az Ügyleti kamat egy részét (a Kamattámogatást) az Állam fizeti meg az ügyfél helyett. A kölcsön a teljes futamidő alatt öt éves kamatperiódusú, tehát a (Bruttó) Ügyleti kamat mértéke öt évente változik. Az első (rész)folyósításkor aktuális ÁKKH alapján kerül meghatározásra az induló Ügyleti kamat. Az Ügyfél a Nettó kamatot fizeti a kamattámogatás ideje alatt. A kamatok, díjak és költségek mértékéről és feltételeiről a vonatkozó Hirdetményből tájékozódhat.

A havi állami támogatás nyújtásának feltétele, hogy az ügyfél ne rendelkezzen lejárt tőketartozással. Lejárt tőketartozásnak minősül:

- a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint
- a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő, 30 napos késétségű lejárt tőketartozás.

Amennyiben az ügyfél lejárt tőketartozással rendelkezik, kamattámogatás részére nem nyújtható!

Milyen egyéb költségekkel jár az Otthon Start Lakáshitel felvétele induláskor és a futamidő alatt?

Szerződésszerű törlesztés esetén, a kölcsönhöz kapcsolódóan a futamidő alatt csak kamatot és tőkét kell megfizetni a Bank részére. **Kezelési költség és egyéb költségek nincsenek.** A kölcsön kizárólag Gránit Banknál vezetett bankszámláról törleszhető. Gránit Bank által kínált lakossági bankszámla csomagok között - feltétel teljesítés mellett, vagy feltételhez nem kötött - 0 Ft-os számlavezetési díjjal rendelkező bankszámla egyaránt megtalálható. A kölcsön teljes futamideje alatt a fedezetül felajánlott ingatlanok lakásbiztosítását fenn kell tartani, mely rendszeres időközönként **biztosítási díjfizetési kötelezettséggel** jár. A biztosítási díj és a fizetési gyakoriság az Ügyfél által szabadon választható biztosítótársaságnál megkötött biztosítási módozattól függ.

A kölcsön felvételéhez kapcsolódó díjak a következők:

Futamidő alatt rendszeresen fizetendő	Ügyleti kamat	5 éves ÁKKH * 110 % + 1% ebből ügyfél által fizetendő: fix 3% <i>akcióban: 2,79%</i>	Banknak fizetendő, a kölcsön futamideje alatt
	Bankszámla számlavezetési díj	Választott bankszámlacsomagtól függő Hello számlacsomagnál: 0 Ft	Banknak fizetendő, a bankszámla fenntartása a hitel futamideje alatt kötelező.
	Hitteltörlesztés beszédési díja	Választott bankszámlacsomagtól függő; a Hello számlacsomagnál: 0% (min. 0 Ft, max. 0 Ft)	Banknak fizetendő, a kölcsön futamideje alatt
	Ingatlanbiztosítás díja	Választott biztosító termékétől függő	Biztosítónak fizetendő.
Induláskor, a kölcsön felvételével kapcsolatos díjak költségek	Folyósítási jutalék	30 000 Ft, akcióban 0 Ft.	Banknak fizetendő.
	Fedezet értékelési díj A kölcsön céljaként meghatározott ingatlanra	48.000 Ft / ingatlan, folyósításkor a bank visszatéríti.	Banknak fizetendő.
	Közjegyzői díj	Közjegyzői díjszabás szerint, a bank akcióban visszafizeti max 28 500 Ft erejéig	Közjegyzőnek fizetendő, szerződéskötéskor.
	Tulajdoni lap díja (e-hiteles)	4.800 Ft/ingatlan, akcióban a bank átvállalja.	Földhivatali TAKARNET használat díja a tulajdoni lap lekérdezésére.
	Fedezetbejegyzési díj	20.000 Ft / ingatlan, akcióban a bank átvállalja.	Földhivatalnak fizetendő.

Milyen ingatlant fogad el a Bank fedezetként?

A Bank forgalomképes lakóingatlanok fedezete mellett nyújt kölcsönt:

Garázs, és tároló csak a lakással együtt fogadható be fedezetként. A fedezetül elfogadott ingatlanok értébecslő által meghatározott forgalmi értéke ingatlanonként el kell, hogy érje az 5 millió forintot.

További feltételek:

- magánszemély tulajdonában áll,
- önálló forgalomképes,
- alapszabály szerint az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Mi a kölcsön biztosítéka?

A Bank a fedezetként felajánlott ingatlanra a kölcsön futamidejének időtartamára a kölcsönösszeg és esetleges járulékai (kamat, késedelmi kamat, végrehajtási költségek) biztosítására, maximum a kölcsönösszeg 130% erejéig, önálló zálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyez be.

A kamattámogatás jogszerű igénybevételének biztosítására a kölcsönszerződés aláírásától számított 5 évig terjedő időszakra, az állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre - a kölcsönszerződés megkötése időpontjában fennálló kölcsönösszeg 20 százalékának erejéig - a kölcsön és a kamattámogatás jogszerűtlen igénybevételéből eredő követelések biztosítására. A jelzálogjog ranghelyét kizárólag a kölcsönrel érintett otthon vásárlása vagy építése érdekében felvett lakáscélú hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt, valamint az építkezés helyéül szolgáló építési telek megvásárlására felvett hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálogjog, továbbá a kölcsönrel érintett otthon vásárlásához vagy építéséhez, bővítéséhez, valamint korszerűsítéséhez felvett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást, lakáscélú hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálogjog ranghelye előzheti meg.

Az önálló zálogjog - az általános zálogjoggal szemben - a hitel nélkül is kezelhető. Ez azt jelenti, hogy az ingatlanra vonatkozó önálló zálogjog a kapcsolódó kölcsönszerződés nélkül is forgalomképes, azaz más pénzügyi intézményre részben vagy egészben átruházható. Az átruházás azonban az adós/zálogkötelezett kötelezettségeit semmilyen módon nem befolyásolja, az továbbra is a kölcsönszerződéshez kapcsolódik. A zálogjog érvényesítésére csak akkor kerülhet sor, ha az adós nem a szerződés szerint fizeti a tartozását és emiatt a Bank felmondja a szerződést.

Mit kell tudnom, ha VÁSÁRLÁSI kölcsönt kívánok igénybe venni?

A hitelkérelmet az Adásvételi szerződés megkötését követő 180 napon belül kell benyújtani. Hitelcélként csak önállóan forgalomképes ingatlan megvásárlása fogadható el. Lakásvásárlási kölcsön keretében lakáscsere is finanszírozható, mely esetben az ingatlanok értékkülönbözete képezi a banki finanszírozás összegének maximumát.

Milyen plusz dokumentumok benyújtására van szükség?

Az alábbi dokumentumokat kell még benyújtania az igénylőnek a kölcsön igényléséhez:

- banki követelményeknek megfelelő adásvételi szerződés
- kiskorú eladó esetén: az adásvételi szerződéshez gyámhatósági jóváhagyás
- osztatlan közös tulajdon esetén: több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén, a kölcsönrel érintett lakásra vonatkozóan használati megosztási szerződés, a tulajdonostársak - a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is tartalmazó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt - [Ptk. 5:78. § \(1\) bekezdése](#) szerint meghozott határozata vagy bírósági határozat alapján a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn, az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozata

A Bank a fenti dokumentumokon túl további dokumentumok benyújtását is előírhatja. **Az adásvételi szerződéssel támasztott általános banki követelményeket külön tájékoztató tartalmazza!**

Mit kell tudnom, ha építési kölcsönt kívánok igénybe venni?

A hitelkérelmet a használatbavételi engedély, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, illetve egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló dokumentum kiállítását és az építési tevékenység befejezését megelőzően kell benyújtani. A Bank fedezeti oldalról a kölcsön maximumát (amennyiben a kölcsön fedezete az építésre kerülő ingatlan) az építkezés megvalósulását feltételező ún. várható forgalmi érték alapján határozza meg.

Építési kölcsönök esetében a hitelcél megvalósulásának érdekében az építkezéssel érintett, önállóan forgalomképes teleknek, vagy telekhányadnak (illetve ingatlan) a kölcsönfelvevők (és csak az ők) tulajdonában kell lennie.

Amennyiben a lakásépítési kölcsön ingatlan fedezete az építendő ingatlan és a kölcsön folyósítása - a várható hitelbiztosítéki értéket is figyelembe véve - több részletben történik, úgy a kölcsönfelvevő(k) az építkezés speciális kockázataira is kiterjedő vagyont biztosítást is kötelesek kötni. Ez a kiegészítő biztosítás legalább a kölcsön utolsó részletének folyósításáig, illetve a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzéséig szükséges.

Milyen plusz dokumentumok benyújtására van szükség?

Építési engedélyköteles építkezés esetén az építendő ingatlan jogerős építési engedélye és tervdokumentációja, vagy egyszerű bejelentéshez kötött építkezés esetén az építésügyi hatóság által kiállított, a bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum és tervdokumentáció az építkezés teljes költségét magába foglaló részletes költségvetés munkanemenkénti megbontásban.

A Bekerülési költség legalább 70%-áról kifizetett számla, melyet az egyes készülségi foknak megfelelően kell bemutatni.

Bekerülési költség: A következő kiadásoknak építési költségvetésben szereplő, a telekárát és a beépített vagy szabadon álló berendezési tárgyakat nem tartalmazó hányada:

- a) a lakás
 - aa) épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek és központi berendezéseinek építési költségei,
 - ab) rendeltetésszerű használhatóságát biztosító helyiségeinek, tárolóhelyiségeknek - ideértve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tárolót, a lomkamrát -, melléképítményeknek - ideértve a hulladékartály-tárolót, a közműpótló építményeket és berendezéseket, a közmű-becsatlakozás építményeit -, egyéb építményeknek - ideértve a lakótelek homlokvonalán álló kerítést, az építésügyi hatóság által előírt kerítést, az épület megközelítését szolgáló tereplépcsőt, lejtőt és járdát, valamint támfalat és szivárgó óvárkot -, valamint a gépkocsitároló helyiségnek az építési költségei,
 - ac) közműbekötéseinek költségvetés szerinti építési költségei,
 - ad) építésével kapcsolatos lebonyolítási költségek, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés - ideértve a használatbavétel tudomásulvételét, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását is - és a műszaki ellenőrzés költségei,
 - ae) építéséhez kapcsolódóan a jogszabály alapján fizetendő útépítési és közművesítési hozzájárulás,
 - af) építéséhez kapcsolódóan a távfűtés bekapcsolási díja, az elektromos hálózat fejlesztési hozzájárulásai,
 - ag) építéséhez kapcsolódó közterületi út-, járda- és közműépítési költségek és hozzájárulások,
 - b) a lakásbővítés
 - ba) érdekében a lakás épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek, tárolóhelyiségeinek - ide nem értve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tárolót, a lomkamrát - és központi berendezéseinek építési költsége,
 - bb) lebonyolítási költségei, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés - ideértve a használatbavétel tudomásulvételét, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását is - és a műszaki ellenőrzés költsége,
 - bc) tetőtér-beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel történő megvalósítása esetén a biztonságos megközelítést biztosító lépcső kialakításának költségei,
 - c) a lakás építéséhez kapcsolódóan
 - d) ca) szükséges földmunka elvégzésének költségei, cb) felmerült építménybontási költségek,
 - cc) a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont) honlapján nyilvánosan elérhető Nemzeti Mintaterv Katalógusból kiválasztott, felhasználói szerződésben rögzített mintatervnek az érintett építési vagy bővítési helyszínre történő adaptálásával összefüggő tervezési díj (a továbbiakban: adaptációs költség).
- Építőközösségben történő lakásépítés esetén az építőközösségi szerződés benyújtása is szükséges.

A Bank a fenti dokumentumokon túl további dokumentumok benyújtását is előírhatja.

Hány részletben és milyen készülségi fokon történik a folyósítás?

Az építési kölcsönöket a Bank készülségi fok arányosan, utólagosan, legalább kettő, legfeljebb négy részletben folyósítja a forgalmi érték függvényében. Az utolsó részlet összege - mely a teljes kölcsön összegének 10%-a - a kölcsön céljának megvalósulását követően utólag kerül folyósításra,

- a) a használatbavételi engedély,
- b) a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy
- c) az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány Bank részére történő bemutatását követően.

A Bank a finanszírozást az Ön által vállalt önerő (költségvetés összege csökkentve a kölcsön összegével) beépítését követően kezdi meg a Bank által előírt műszaki készülségi fokon. A készülségi fok az önerőnek a teljes költségvetéshez viszonyított aránya alapján kerül meghatározásra!

Általánosságban elmondható, hogy az önerő beépítésével min. 40% készütségi fok elérése szükséges!

Kell-e benyújtani számlát?

Az önerő felhasználását a Bank helyszíni szemle keretében ellenőrzi, melynek díja Önt terheli, mértékét a Hirdetmény tartalmazza. A bekerülési költség minimum 70%-ról már kifizetett számlát kell benyújtani minden egyes készütségi foknál.

Milyen dokumentumok szükségesek az Otthon Start Lakáshitelhez?

A szükséges dokumentumok a **B e n y ú j t a n d ó d o k u m e n t u m o k** listájában vannak feltüntetve.

Hol nyújthatom be az igénylésemet?

Igénylését a Digitális Ügyfélfiókján keresztül tudja leadni. Digitális Ügyfélfiókját az előzetes hitelbírálatot követően néhány kattintással létrehozhatja, az igénylését a Digitális Ügyfélfiókjában kitöltheti, a további szükséges dokumentumokat ott feltöltheti. A teljes körűen kitöltött igénylést egy gombnyomással beküldheti.

Személyesen:

A bankfiókokban: [GRÁNIT Bank - a DigitálisBank | Online magyar bank](#)

A hitelkérelem benyújtásának napja az a nap, amikor a kérelmet benyújtja a Bank részére. Hiányos igénylés esetén a Bank felszólítja hogy a hiányosságokat pótolja. A hiányosságok pótlásának 15 munkanapon belüli elmaradása a kölcsönigénylés elutasításával jár.

A kölcsönkérelmet új/használt lakás vásárlása esetén 30 napon belül, új lakás építése esetén 60 napon belül bírálja el a Bank. A kiegészítésre, hiánypótlásra biztosított 14 napos időtartam a fenti határidőbe nem számít bele.

Javasoljuk, hogy hitelfelvétel előtt tájékozódjon a hitelek, finanszírozási lehetőségek különböző fajtáiról, azok kondícióiról! Hasznos információkat tudhat meg a Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) honlapján található hitel- és lízing termékválasztó programjából illetve használja a MNB honlapján elérhető hitelkalkulátort. Hitelfelvétel előtt alaposan gondolja végig, hogy jövedelmének mekkora részét tudja - váratlan események bekövetkezése esetén is - törlesztésre fordítani, illetve esetleges jövedelemcsökkenés esetén vannak-e ehhez felhasználható tartalékai! MNB honlapjának elérhetősége: <http://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing>

Mi történik, miután beadtam az igénylésemet?

A kölcsönkérelem teljeskörű benyújtását és a Fedezetértékelési díj megfizetését követően először a fedezetül szolgáló ingatlan értékének megállapítására kerül sor. Az értékbecslés elkészítését minden esetben a Gránit Bank által kijelölt, vele szerződéses kapcsolatban álló külső szakértő végzi. Az értékbecslés a teljeskörű kérelmi dokumentáció benyújtását, valamint a Fedezetértékelési díj megfizetését követő 5 munkanapon belül elkészül, amennyiben a helyszíni szemlét semmilyen körülmény nem akadályozza.

A benyújtott dokumentáció és az elkészült ingatlan értékbecslés alapján a Gránit Bank elbírálja a kölcsönkérelmet új és használt lakás vásárlása esetén a kérelem hiánytalan benyújtását követő 30, új lakás építése esetén 60 napon belül.

A döntésről minden esetben írásban értesül, illetve pozitív hiteldöntés esetén kollégáink telefonon egyeztetnek Önnel időpontot a szerződés megkötése végett.

A banki szerződéskötésre a hiteldöntésről szóló írásos értesítésben előírt szerződéskötési feltételek teljesítését követően 30 napon belül kerülhet sor. A Bank minden esetben lehetőséget biztosít a kölcsönszerződés szövegének előzetes megismerésére minimum 3 nappal a szerződéskötést megelőzően.

A kölcsön folyósítására valamennyi, az egyedi kölcsönszerződésbe foglalt folyósítási feltétel teljesítését követően kerül sor.

A kölcsön folyósításának általános feltételei:

A megkötött kölcsön- és zálogszerződés egyoldalú tartozáselismerő okiratba foglalása (közjegyzői okirat).

Az ingatlan-nyilvántartásban a Gránit Bank javára szóló önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom, legalább széljegyként történő feltüntetése.

Az ingatlanra a kölcsön teljes futamidejére szóló teljes körű vagyonbiztosítást kell kötni, amelynél a zálogjogosulti kedvezmény

a Gránit Bank részére kerül feltüntetésre a kölcsönösszeg és járulékai erejéig a kölcsön teljes futamideje alatt. Rendelkeznie kell a Gránit Banknál vezetett lakossági folyó-/bankszámlával. Az egyedi kölcsönszerződések további **folyósítási feltételeket is tartalmazhatnak**. Folyósítási feltételek teljesítésére Önnek a szerződéskötéstől számított 45 napja van.

A kölcsön folyósítása

- építés esetén a készültségi fokkal arányosan, utólagosan,
- vásárlás esetén egy összegben történik. A folyósítás akkor kezdhető meg, ha a támogatott személyek a kamattámogatással nem érintett hitelintézeti kölcsönön kívül saját erejüket vásárlásra vagy építésre már felhasználták.

Hogyan kell törlesztenem?

A kölcsön törlesztése minden esetben csak a Gránit Banknál vezetett lakossági bankszámláról történhet. Adós az aktuálisan értékesített bármely lakossági bankszámlacsomagot választhatja, amely feltételét teljesíteni tudja.

A Gránit Hello számlacsomag egy feltételhez nem kötött bankszámla, amelynél a havi számlavezetés, a forint jóváírás elszámolása, a pénztári befizetés díjmentes valamint a hitel törlesztés beszedése díjmentes. Tehát amennyiben az ügyfél kizárólag a Gránit Banki hitel törlesztésére használja a Gránit Hello számlacsomagot, azt díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen teheti meg, de amennyiben a hitel törlesztésén kívül - az ügyfél saját döntése szerint - másra is használja a bankszámlát, ennek költségeit a hatályos Lakossági Bankszámlákról és Kapcsolódó Szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza. Továbbá a Bank kedvezményt is biztosít kamatkedvezmény formájában, valamint a kezdeti díjak elengedésével, visszatérítésével, amennyiben Adós(ok mindegyike) Gránit Banknál vezetett bankszámlával rendelkezik, és a hitel törlesztési számlájára legalább 250 000 Ft rendszeres havi jövedelem jóváírás érkezik, és vállalják, hogy azt a kölcsön futamideje alatt, már a kölcsön folyósítását megelőzően is a Gránit Banknál vezetett bankszámlára utalják/utaltatják.

A törlesztési kötelezettség a folyósítást követő hónap 10. napján kezdődik és minden következő hónap 10-én esedékes. (Amennyiben hónap 10-e nem banki munkanap, akkor az azt megelőző utolsó banki munkanapon már biztosítani kell a lakossági bankszámlán a törlesztéshez szükséges fedezetet.)

A törlesztés módja: a kölcsönfelvevő türelmi időt követően, annuitásos módszerrel fizeti vissza a folyósított összeget, így minden kamatperióduson belül azonos összegű törlesztő részletet fizet. A törlesztő részleten belül a tőke és az ügyleti kamat aránya változó. Annuitásos törlesztés esetén a futamidő elején a törlesztő részlet nagyobb része a kamattartam, s kisebb hányada a tőkét csökkenti. A futamidő előrehaladtával a havi azonos összegű törlesztő részletből egyre nagyobb összeg fordítódik a tőketörlesztésre, s fokozatosan mérséklődik a kamattörlesztés nagysága.

Előtörleszthetem-e a kölcsönt?

A kölcsönfelvevő jogosult a futamidő alatt bármely törlesztési esedékességkor a kölcsönszerződésben rögzített lejáratú idő előtt tartozását visszafizetni. Amennyiben Ön élni kíván előtörlesztési szándékával, azt írásban a Gránit Bank felé be kell jelentenie. A Gránit Bank 5 munkanapon belül rendelkezésre bocsátja az előtörlesztéshez szükséges információkat. Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeg 1%-ával megegyező szerződésmódosítási díj kerül felszámításra. Vannak Hirdetményben közzétett speciális esetek, amikor szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra. A kamatok, díjak és költségek mértékéről, feltételeiről teljes körűen az aktuális Hirdetményből tájékozódhat.

A kamattámogatás visszafizetésének esetei

A kamattámogatást az alábbi esetekben kell visszafizetni:

- ha az igénylő a hitelintézetnek vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tettek és ez alapján jutottak hozzá a kölcsönhöz vagy ha a hitelintézet tudomására jut, hogy a kölcsönt, illetve kamattámogatást a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe
- a kormányhivatal a hatósági ellenőrzése során megállapítja, hogy a támogatott személyek jogosulatlanul vették igénybe a kölcsönt
- az állami adóhatóság vizsgálata során azt állapítja meg, hogy a kölcsön, illetve a kamattámogatás igénybevétele jogosulatlan, vagy a támogatott személyek nem a tőlük elvárható gondossággal jártak el, és ezáltal érdekkörükben felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan
- az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsön igénybevételével érintett
 - otthont lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,
 - az otthonra használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy o otthont a lakáscéltól eltérően hasznosítják. Az igénybe vett kamattámogatás összegét a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelten kell visszafizetni.

Milyen más támogatási formákat vehetek igénybe?

Az Otthon Start Lakáshitel mellett további Lakáscélú jelzáloghitel, CSOK Plusz, Babavárási kölcsön és Munkáshitel is igényelhető.

A tájékoztatás nem teljes körű, a részleteket a Bank Üzletszabályzata, a Kockázatvállalással kapcsolatos lakossági ügyletek ÁSZF és a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza, melyeket megtalál Bank ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben és a honlapján (www.granitbank.hu). Figyelmébe ajánljuk továbbá az MNB Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ fogyasztóvédelmi honlapját (<http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak>), ahol hasznos termékleírásokat, összehasonlítást segítő alkalmazásokat (hitelkalkulátor, háztartási költségvetés-számító program) érhet el.

A hirdetésben szereplő Otthon Start hitelprogram részét képező támogatásokat Magyarország Kormánya nyújtja.

A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény 81. § paragrafusa értelmében a panaszos kérelemmel fogyasztóvédelmi eljárást kezdeményezhet a Magyar Nemzeti Banknál, illetve a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén a 96.§ paragrafus értelmében Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat (Pénzügyi Békéltető Testület- 1013 Budapest, Krisztina krt. 6., levelezési cím: H-1525 Budapest BKKP Pf.: 172., 06-80-203-776, pbt@mnb.hu) és fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet az MNB- nél (Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ: ugyfelszolgalat@mnb.hu, 1534 Budapest BKKP Postafiók: 777., 06-80-203-776), illetve keresettel a területileg illetékes bírósághoz (www.birosag.hu) fordulhat.

Budapest, 2026.05.05.