



### III. NYILATKOZATOK

Alulírott/Alulírottak a GRÁNIT Bank Nyrt.-hez (székhely: 1134 Budapest. Váci út 17. cégjegyzékszám: 01-10-041028, bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán) (továbbiakban: Bank) benyújtott Otthon Start Lakáshitel igénylésének elbírálása érdekében az alábbi nyilatkozatokat teszem/tesszük:

1. Hozzájárulok/ Hozzájárulunk, hogy az Otthon Start program feltételeinek teljesítésére irányuló nyilatkozatomban/ nyilatkozatunkban foglalt adatokra vonatkozó információkat, az Otthon Start program elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank kezelheti és továbbíthatja a Kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.

Hozzájárulok/ Hozzájárulunk

Nem járulok hozzá/ Nem járulunk hozzá

2. Kijelentem/Kijelentjük, hogy megfelelek/ megfelelünk az Otthon Start Kormányrendeletben előírt, kamattámogatás igénybevételéhez szükséges feltételeknek.

Kijelentem/ Kijelentjük

Nem jelentem ki/ Nem jelentjük ki

3. Büntetőjogi felelősségem/ felelősségünk tudatában nyilatkozom/nyilatkozunk arról, hogy az Otthon Start Lakáshitel iránti kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül a vonatkozó rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatásának visszafizetésére a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy a bíróság jogerős határozatával nem kötelezett.

Kijelentem/ Kijelentjük

Nem jelentem ki/ Nem jelentjük ki

4. Büntetőjogi felelősségem/ felelősségünk tudatában nyilatkozom/ nyilatkozunk arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző az igénylők egyikünknek sem közeli hozzátartozója vagy élettársa, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezünk tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylők egyikének sem közeli hozzátartozója vagy élettársa.

Kijelentem/ Kijelentjük

Nem jelentem ki/ Nem jelentjük ki<sup>1</sup>

5. Büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában nyilatkozunk arról, hogy a több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén a kölcsönrel érintett lakásra vonatkozóan kizárólagos használati jogunk áll fenn, melyet használati megosztási szerződéssel igazolunk.

Kijelentem/ Kijelentjük

Nem jelentem ki/ Nem jelentjük ki

Nem releváns<sup>2</sup>

6. Büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában nyilatkozunk arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett otthonot a valamelyikünk vagy mindkettőnk legalább többségi tulajdonában álló legfeljebb két gazdasági társaság - ide nem értve a részvénytársaságot -, illetve az általunk folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánjuk jelezgetni.

nem kívánjuk bejelenteni a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába.

be kívánjuk jelenteni a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába.

7. Büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában nyilatkozom/nyilatkozunk arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített vagy vásárolt otthonhoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára kívánom hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

Jelen pontban foglaltakat elfogadom/ Elfogadjuk

Nem fogadom el/ Nem fogadjuk el

Nem releváns<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Abban az esetben elfogadható, ha igénylő egy lakóingatlanban öröklés útján már tulajdoni hányaddal rendelkezik, és a kölcsön felhasználásával annak fennmaradó tulajdoni hányadát is megszerzi, amelynek eredményeként az otthon kizárólagos tulajdonosává válik.

<sup>2</sup> Családi ház, társasházi lakás, tanya vagy birtokközpont vásárlása, építése esetén

<sup>3</sup> Lakáshoz tartozó földrészlettel nem rendelkező otthon vásárlása esetén

8. Tudomásul veszem/vesszük, hogy az Otthon Start Lakáshitel igénybevételére szerződés akkor köthető, ha a lakás műszaki állapotára tekintettel - az ingatlan értékbecslési szakvélemény alapján - a lakhatási igények kielégítésére alkalmas (építés esetén: a munkálatok befejezésével alkalmassá válik). Jelen pont szerinti követelményt a Bank az Otthon Start Lakáshitel iránti kérelem elbírálása során helyszíni szemle keretében, szemrevételezéssel vizsgálja.

Elfogadom/ Elfogadjuk

Nem fogadom el/ Nem fogadjuk el

9. Kijelentem/kijelentjük, hogy a jelen Igénylőlap benyújtásával párhuzamosan más pénzügyi intézménynél az Otthon Start kormányrendelet szerinti kamattámogatott kölcsön igénylése céljából.

Nem nyújtottam be kérelmet.

Kérelmet nyújtottam be.

10. Tudomásul veszem/vesszük, hogy építési kölcsön igénylése esetén hitelintézet kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kibocsátója a számlabenyújtás időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében a számlakiállítás időpontjára vonatkozóan igazolja.

Elfogadom/ Elfogadjuk

Nem fogadom el/ Nem fogadjuk el

Nem releváns<sup>4</sup>

11. Hozzájárulok/hozzájárulunk, hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az Otthon Start hitelprogram elemei igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - az otthonban is- ellenőrizze, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa, illetve ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

Jelen pontban foglaltakat elfogadom/ Elfogadjuk

Jelen pontban foglaltakat nem fogadom el/ Nem fogadjuk el

12. Tudomásul veszek/vesszük, hogy amennyiben az Otthon Start Lakáshitel jogosultsági feltételei igazolási kötelezettségének teljesítése során a Gránit Banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot teszünk, az igénybe vett kamattámogatás összegét az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelten kötelesek vagyunk visszafizetni, és a kamattámogatás a jövőre nézve megszűnik.

Jelen pontban foglaltakat elfogadom/ Elfogadjuk  Nem fogadom el/ Nem fogadjuk el

13. Tudomásul veszem/vesszük, hogy amennyiben a kormányhivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy jogosulatlanul vettem igénybe az Otthon Start Lakáshitelt, határozatban intézkedik a kamattámogatás - az igénybevétel napjától számított, a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelt - összegének visszatérítése iránt.

Jelen pontban foglaltakat elfogadom/ Elfogadjuk  Nem fogadom el/ Nem fogadjuk el

----- NEM MAGYAR ÁLLAMPOLGÁR NYILATKOZATA -- -- --

Kötelezettséget vállalok/vállalunk arra, hogy a tartózkodási jogosultságom fennállását évente, legkésőbb január 31-ig igazolom a Bank részére, továbbá a tartózkodási jogosultságomban bekövetkező változást 8 (nyolc) napon belül a Bank részére bejelentem/bejelentjük.

Jelen pontban foglaltak teljesítésére kötelezettséget vállalok/ Vállalunk

Nem vállalok/ vállalunk kötelezettséget

Nem releváns<sup>5</sup>

<sup>4</sup> használt lakás vásárlása esetén

<sup>5</sup> magyar állampolgár és az, akit jogszabály alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni

---BÜNTETLEN ELŐÉLETRE VONATKOZÓ NYILATKOZAT---

A Kölcsön igénylése céljából a hatósági (erkölcsi) bizonyítvány bemutatás a helyett büntetőjogi felelősségem tudatában akként nyilatkozom, hogy büntetőjogi felelősségemet a bíróság bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy megállapította, de jelen Nyilatkozat megtételekor e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

Kölcsönt igénylő 1. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki

Kölcsönt igénylő 2. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki

Kölcsönt igénylő 3. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki

Kölcsönt igénylő 4. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki

----KÖZTARTOZÁSMENTESSÉGI NYILATKOZAT---

A Kölcsön igénylése céljából a NAV köztartozás mentességet igazoló nemleges adóigazolás bemutatása helyett büntetőjogi felelősségem tudatában akként nyilatkozom, hogy jelen Nyilatkozat megtételekor nincs a 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 22.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget meghaladó köztartozásom, továbbá tudomásom szerint nincs ezirányú eljárás folyamatban az adóhatóságnál.

Kölcsönt igénylő 1. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki

Kölcsönt igénylő 2. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki

Kölcsönt igénylő 3. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki

Kölcsönt igénylő 4. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki

----- TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS NYILATKOZATOK -----

Büntetőjogi felelősségem mellett kijelentem, hogy az Kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában:

A társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerint biztosított vagyok, melyről az egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró fővárosi és vármezei kormányhivatal által a tanúsítani kívánt kétéves, időtartam feltüntetésével kiállított igazolást nyújtok/nyújtunk be.

Fenti pontban foglaltakat kijelentem/ Kijelentjük  Nem jelentem ki / Nem jelentjük ki

Kijelentem, hogy **nem** állok közfoglalkoztatási jogviszonyban.

Fenti pontban foglaltakat kijelentem / Kijelentjük  Nem jelentem ki / Nem jelentjük ki

A Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülök, melyről az egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal által a tanúsítanikívánt kétéves időtartam feltüntetésével kiállított igazolást nyújtok be

Kölcsönt igénylő 1. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem

Nem jelentem ki

Kölcsönt igénylő 2. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem

Nem jelentem ki

Kölcsönt igénylő 3. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem

Nem jelentem ki

Kölcsönt igénylő 4. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem

Nem jelentem ki

Nyilatkozom, hogy keresőtevékenységem alapján Magyarországon vagy másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozom vagy középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a felsőoktatási intézményben, szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatok és legalább 2 éve

- a Tbj. 6. §-a alapján biztosított vagyok, vagy
- a Tbj. 4. § 11. pontja alapján kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülök, vagy
- Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára folytatott keresőtevékenysége alapján e másik állam vagy a nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozom, vagy
- középfokú nevelési-oktatási intézményben, felsőoktatási intézményben, szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatok, melyről igazolást nyújtok be.

Nyilatkozom, hogy a kölcsön igénylésének időpontjában, valamint az azt megelőző 180 napos időtartamban

- a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)-k) pontja szerint- ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyt - biztosított voltam, vagy
- a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytattam, vagy
- Magyarországon, vagy valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartoztam, vagy
- középfokú nevelési-oktatási intézményben, felsőoktatási intézményben, vagy szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytattam

Kölcsönt igénylő 1. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem

Nem jelentem ki

Nem releváns

Kölcsönt igénylő 2. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem

Nem jelentem ki

Nem releváns

Kölcsönt igénylő 3. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem

Nem jelentem ki

Nem releváns

Kölcsönt igénylő 4. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem

Nem jelentem ki

Nem releváns

Igénylő 1 nyilatkozom, hogy a kölcsön igénylésének időpontjában, valamint az azt megelőző 180 napos időtartamban

- a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)-k) pontja szerint- ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyt - biztosított voltam, vagy
- a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytattam, vagy
- Magyarországon, vagy valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartoztam, vagy
- középfokú nevelési-oktatási intézményben, felsőoktatási intézményben, vagy szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytattam

Kijelentem

Nem jelentem ki

Nem releváns

Kijelentem, hogy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben vagy a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytattam, és erről büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom és igazolást nyújtok be.

Kölcsönt igénylő 1. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki  Nem releváns

Kölcsönt igénylő 2. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki  Nem releváns

Kölcsönt igénylő 3. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki  Nem releváns

Kölcsönt igénylő 4. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki  Nem releváns

**Az oktatási intézmény neve, címe: Képzés megnevezése:**

**A képzés kezdetének időpontja:**

**A képzés (várható) befejezésének időpontja:**

Kijelentem, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatottam olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján és erről igazolást nyújtok be.

Kölcsönt igénylő 1. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki  Nem releváns

Kölcsönt igénylő 2. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki  Nem releváns

Kölcsönt igénylő 3. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki  Nem releváns

Kölcsönt igénylő 4. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki  Nem releváns

Nyilatkozom, hogy keresőtevékenységem alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartoztam, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolom.

Kölcsönt igénylő 1. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki  Nem releváns

Kölcsönt igénylő 2. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki  Nem releváns

Kölcsönt igénylő 3. személy

A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki  Nem releváns

Kölcsönt igénylő 4. személy

A A jelen pontban foglaltakat kijelentem  Nem jelentem ki  Nem releváns

----- INGATLAN VÁSÁRLÁSNÁL --- ---

Nyilatkozom/ Nyilatkozunk arról, hogy amennyiben az Otthon Start Lakáshitellel érintett, megvásárolni kívánt ingatlan eladója jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó, akkor vevőként

- Nem állok/ állunk tulajdonosi kapcsolatban az eladóval.  Tulajdonosi kapcsolatban állok/ állunk az eladóval.  
 Nem releváns<sup>6</sup>

Vállalom/ Vállaljuk, hogy otthon vásárlása esetén a vételárat, otthoncsere esetén a vételár-különbözetet választásom szerint készpénzben is teljesíthetem, azzal, hogy a kölcsönt képező vételárrészletet a támogatott személy helyett a Gránit Bank az eladó által megjelölt - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott és az alkalmazási körébe tartozó - fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítem/ teljesítjük.

- Jelen pontban foglaltakat vállalom/ vállaljuk  Nem vállalom/ Nem vállaljuk

--- ÉPÍTÉSNE<sup>7</sup> -

Tudomásul veszem/ vesszük, hogy építési engedélyhez, vagy egyszerű bejelentéshez kötött új lakás építése esetén legkésőbb az Otthon Start Lakáshitel utolsó részfolyósításáig köteles vagyok a Gránit Bank részére benyújtani a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt. Amennyiben a vonatkozó építésügyi jogszabályi előírások értelmében sem építési engedélyre, sem egyszerű bejelentésre nincs szükség, az építési engedélyen vagy egyszerű bejelentésen az építési tevékenység megkezdését, használatbavételi engedélyen, annak tudomásulvételét igazoló vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványon az építési tevékenység befejezését kell érteni.

- Jelen pontban foglaltakat elfogadom / Elfogadjuk  Nem fogadom/ Nem fogadjuk el

Kijelentem/ Kijelentjük, hogy az Otthon Start Lakáshitelt a lakás építésére irányuló építőközösség tagjaként igénylem/ igényeljük. Vállalom/ Vállaljuk, hogy az igényléshez az építőközösségi szerződést benyújtom/ benyújtjuk, a felépítendő társasházból a lakásra számított és a közös tulajdonunkba kerülő épületrészekből a bennünket megillető tulajdoni hányad arányában az építőközösség részére kiállított számlákat benyújtjuk. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben az Otthon Start Lakáshitellel kapcsolatos ügyintézésel mást hatalmazom/ hatalmazzuk meg, úgy az Otthon Start Lakáshitel csak a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület feltüntetésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet.

- Kijelentem/Kijelentjük és tudomásul veszem/ vesszük  Nem jelentem ki / Nem jelentjük ki

Új otthon vásárlása esetén legkésőbb a kölcsön folyósításáig az Adásvételi szerződésben szereplő, telekárát is tartalmazó vételárról a saját nevemre/ nevükre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat egyszerűsített számlákat a Bank részére bemutatom/bemutatjuk.

- Kijelentem/Kijelentjük és tudomásul veszem/ vesszük  Nem jelentem ki / Nem jelentjük ki

<sup>6</sup> Ha az ingatlan eladója természetes személy

<sup>7</sup> csak lakás építésére igényelt kölcsön esetén töltendő

Hozzájárulok/ Hozzájárulunk, hogy az Otthon Start Hitelprogram feltételeinek teljesítésére irányuló nyilatkozatomban/ nyilatkozatunkban (NYILATKOZAT 1. SZÁMÚ MELLÉKLET A 227/2025 (VII. 31.) KORM. RENDELETHEZ) foglalt adatokat, információkat a Bank, - adatszolgáltatás érdekében, a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-vel, mint országos illetőséggel eljáró ingatlanügyi hatósággal kötött megállapodás alapján - az ingatlan-nyilvántartás adatbázisában ellenőrizze.

Hozzájárulok/ Hozzájárulunk

Nem járulok hozzá/ Nem járulunk hozzá

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem/ kijelentjük, hogy jelen Igénylőlapon megadott adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt: ... .. , ..... év ..... hó napján

.....  
1. igénylő/támogatott személy aláírása

.....  
2. igénylő/támogatott személy aláírása

.....  
3. igénylő

.....  
4. igénylő

	Tanú 1.	Tanú 2.
Saját kezű aláírása		
Viselt neve saját kezűleg olvasható an írva(nyomtatott nagybetűvel)		
Lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva (nyomtatott nagybetűvel)		