

Jóváírási akció: A 2025.01.01. és 2025.01.31. közötti időszakban benyújtott Munkáshitel igénylések esetén a Bank egy alkalommal 50.000 Ft-ot jóváír az ügyfél kölcsönszerződésében szereplő folyósámláján a Munkáshitel folyósításának napján, amennyiben a kölcsön folyósítása 2025.02.28. napjáig megtörténik.

Jelen hirdetés a 372/2024. (XI.29.) Kormányrendelet szerinti munkáshitelre vonatkozik. A kölcsönkérelem benyújtása 2025.01.01-től lehetséges.

GRÁNIT Munkáshitelhez kapcsolódó rendszeres díjak

A kölcsön kamata	Kamat mértéke (évi)
Adós által fizetendő (nettó) kamat a kamattámogatás időszak alatt ⁽¹⁾	0,00%
Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak ⁽¹⁾ alatt az 5 éves ÁKKH*110%+1%. ⁽²⁾ (melyet az állam fizet az Adós helyett)	7,61%
Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak ⁽¹⁾ megszűnését követően az 5 éves ÁKKH*130%+4%. ⁽²⁾ (melyet az Adósok fizetnek)	11,81%
Kezességvállalási díj	
Kezességvállalási díj ⁽³⁾	0,50%
Kölcsön felvételéhez kapcsolódó egyszeri díjak:	
Folyósítási jutalék	0,00%
Nem szerződészerű teljesítés esetén felszámításra kerülő díjak, kamat:	
Késedelem miatti első fizetési felszólítás díja	2 500 Ft / levél
Késedelem miatti második fizetési felszólítás díja	5 500 Ft / levél
Késedelem miatti személyes megkeresés díja ⁽⁴⁾	15 000 Ft / alkalom
Késedelmi kamat ⁽⁵⁾ THM _{max} =30,50%	ügyleti kamat*1,5+3%., de legfeljebb THM _{max}
Szerződésmódosítási díjak:	
Szerződésmódosítási díj ⁽⁶⁾	35 000 Ft
Elő-, végtörlesztési díj	0 Ft
Egyéb díjak:	
Postai úton megküldött kamatértesítő díja	355 Ft / kamatértesítő
Elektronikus kamatértesítő	díjmentes
Eseti kimutatás díja	10 000 Ft
Kamatperiódus ⁽⁹⁾	5 év
Kamatozás típusa	változó
THM (kamattámogatással) ⁽⁸⁾	0,55%
THM (kamattámogatás nélkül) ⁽⁸⁾	8,38%

Reprezentatív példa

Termék	GRÁNIT Munkáshitel		
Hitelező	GRÁNIT Bank Nyrt.		
Fedezet	az Adós rendszeres jövedelme		
Kamatperiódus ⁽⁹⁾	5 év		
Kamatozás típusa	kamatperiódusonként változó		
Hitelösszeg	4 000 000 Ft		
Futamidő	10 év		
Törlesztőrészek száma	120		
Kamattámogatási időszak ⁽¹⁾	max. a futamidő első 10 éve +a hitelfelvevő nő esetén az első gyermek megszületésekor kérhető max. 2 éves felfüggesztés időszaka		
Futamidő első 5 évében	Hitelkamatláb (bruttó) mértéke	5 éves ÁKKH*110%+1,00%, amely jelenleg 7,61%	
	Állami kamattámogatás mértéke	5 éves ÁKKH*110%+1,00%, amely jelenleg 7,61%	
	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamatláb mértéke	0,00%	
	Adós által fizetendő törlesztőrészlet összege	33 333 Ft	
Futamidő 5. éve után		A) eset: A kamattámogatás feltételei a teljes futamidő alatt fennállnak	B) eset: A kamattámogatás feltételei az 5. év végén nem teljesülnek, a kamattámogatás megszűnik
	Hitelkamatláb (bruttó) mértéke	5 éves ÁKKH*110%+1,00%, amely jelenleg 7,61%	5 éves ÁKKH*130%+4,00%, amely jelenleg 11,81%
	Állami kamattámogatás mértéke	5 éves ÁKKH*110%+1,00%, amely jelenleg 7,61%	0,00%
	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamatláb mértéke	0,00%	5 éves ÁKKH*130%+4,00%, amely jelenleg 11,81%
	Adós által fizetendő törlesztőrészlet összege (Kezességvállalási díj nélkül)	33 333 Ft	44 466 Ft
THM ⁽⁸⁾	0,55%	8,38%	
Visszafizetendő teljes összeg	4 110 000 Ft	5 998 072 Ft	
Hitel teljes díja	110 000 Ft	1 998 072 Ft	
amely magába foglalja:			
Folyósítási jutalékot	0 Ft		
Elektronikus kamatértesítő díját	0 Ft		
Számlacsomag (Sztár) Havi díját	0 Ft		
Számlacsomag (Sztár) Törlesztés beszedési díját (a havi törlesztőrészlet összegére számítva)	0,00%		
Kezességvállalási díjat	0,50%		

⁽¹⁾ Kamattámogatási időszak a teljes futamidő, amennyiben az Adós a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül rendelkezik magyarországi lakcímmel és biztosított jogviszonya nem szűnik meg vagy fennáll 90 napnyi folyamatos vagy összeadódó mértékben.
Ha az Adós a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, akkor az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő naptól, vagy ha biztosított jogviszonya megszűnt vagy nem áll fenn 90 napnyi folyamatos vagy összeadódó mértékben, akkor az említett időtartam lejártának utolsó napjától a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kamattámogatás megszűnik.

- ⁽²⁾ Az ÁKKH az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett referenciahozam, amely a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga, amelyet a közzétételt követő naptári hónapban alkalmazandó. 2025. január hónapra alkalmazandó mértéke: 6,01%
- ⁽³⁾ Az Adós a központi költségvetés javára - a Bankon keresztül a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizet. A kezességvállalási díj évente, az első naptári évben a folyósított összeg, a következő naptári években az előző év december 31-én fennálló tőkeegyenleg alapján kerül meghatározásra.
- ⁽⁴⁾ Az Adóshoz történő kiszállások díja, mely a Gránit Banknál vezetett számla (amelyről a kölcsön törlesztése is történik) megterhelése által kerül kiegyenlítésre.
- ⁽⁵⁾ Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek és díjak) után a késedelem idejére kerül felszámításra. Késedelmes tőketartozás esetén a késedelmi kamat a bruttó ügyleti kamaton felül fizetendő. A késedelmi kamat éves mértékben került feltüntetésre és nem lehet magasabb, mint THMmax.
THMmax: A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvényben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, amely a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.
- ⁽⁶⁾ Alkalmanként a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidőben esedékes, minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
- ⁽⁷⁾ A szerződéskötés és a folyósítás feltétele, hogy az Adós rendelkezzen a GRÁNIT Banknál lakossági bankszámlával.
- ⁽⁸⁾ A THM (kamattámogatással) értéke azzal a feltételezéssel került meghatározásra, hogy az Adós a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül rendelkezik magyarországi lakcímmel és a biztosított jogviszonya nem szűnt meg, vagy fennáll 90 napnyi folyamatos vagy összeadódó mértékben. Az Adós a teljes futamidő alatt jogosulttá válik az állami kamattámogatásra. A THM (kamattámogatás nélkül) értéke azzal a feltételezéssel került meghatározásra, hogy az Adós a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem rendelkezik már magyarországi lakcímmel és biztosított jogviszonya megszűnt vagy nem áll fenn 90 napnyi folyamatos vagy összeadódó mértékben. A futamidő 5. évének végén a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kamattámogatás megszűnik, azaz az Adós a hátralévő futamidőre nem jogosult az állami kamattámogatásra és a futamidő első 5 évében kapott kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon. Az igénybe vett kamattámogatás mértékének kiszámítási módja: A kamattámogatás időszaka alatt az 5 éves ÁKKH*110% + 1% kamattal számolt kamatösszeg.

A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának arányát fejezi ki a hitel teljes összegéhez viszonyítva éves alapon és százalékban kifejezve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat továbbá a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát! A THM a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet, a 2009. évi CLXII. tv, valamint a 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerint 4 millió Ft összegű, 10 éves futamidejű, egyösszegben kifolyósított, annuitásos törlesztésű hitelre került meghatározásra. A THM mutató számítása során a havi törlesztőrészleteken túl a folyósítási jutalék, a feltétel nélküli havi 0 Ft-os bankszámlavezetési díj (Sztár számlacsomag), a törlesztés beszedésének díja (0,0%), a 0 Ft-os elektronikus kamatértéstitő valamint a havonta fizetendő kezességvállalási díj került figyelembe vételre.

A THM mutató az alábbi képlet szerint került kiszámításra.

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{i=1}^{m'} D_i (1 + X)^{-s_i}$$

- CK: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkenve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 DI: az i sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
 m: a hitelfolyósítások száma,
 m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
 tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
 sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,
 X: a THM értéke.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

- ⁽⁹⁾ A kölcsön kamata a kamattámogatás időszaka alatt a kölcsönszerződés megkötésének napját követő öt év elteltével a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon, majd ezt követően ötévente változtatható meg.

A hirdetés közzétételének oka: Gránit Munkáshitel termék bevezetése

Hatályos: 2025.01.01-től
 Közzététel: 2024.12.31.