

| | |
|---|--|
| 1. Hitelező/hitelközvetítő adatai | |
| a hitelező neve (cégneve) | GRÁNIT Bank Nyrt. |
| levelezési címe | 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8. |
| telefonszáma | +36 1 510 0527 |
| e-mail címe | munkashitel@granitbank.hu |
| telefaxszáma | +36 1 235 5906 |
| internet címe | www.granitbank.hu |
| 2. A hitel lényeges jellemzőinek ismertetése | |
| a hitel típusa | GRÁNIT Munkáshitel (a Kormány 372/2024. (XI.29.) Korm. Rendelete alapján) |
| a hitel teljes összege a hitelszerződésben szereplő hitel összege vagy a lehívható összeg felső határa | 4 000 000 Ft |
| a hitel lehívásának feltételei a hitel rendelkezésre bocsátásának módja és időpontja | A kölcsönkérelem pozitív bírálatát majd a szerződéskötést követően a hitel folyósítása 2 munkanapon belül a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámlára történik. Amennyiben a kölcsönkérelem beadásakor Ön még nem rendelkezik Bankunknál lakossági folyószámlával, akkor a kölcsönszerződés megkötésének feltétele a folyószámla megnyitása. |
| a hitel futamideje | 120 hónap A kölcsön minimális futamideje 5 év; maximális futamideje a 10 évet nem haladhatja meg, amelybe nem számít bele a hitelfelvővő nő első gyermekének születését vagy örökbefogadását követően igénybe vehető max. 2 éves törlesztés szüneteltetés időtartama. |
| a törlesztőrészek és elszámolásuk módja | Önök az alábbi fizetéseket kell teljesíteni: A törlesztőrészek összege (a kamattámogatás ideje alatt): 33 333 Ft A törlesztőrészek száma: 120 A törlesztés gyakorisága: havonta, minden hónap 10. napján. A hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve a díjat, jutalékot és költséget - fizetésének módja: A kölcsönt és annak járulékait minden naptári hónap 10. napján esedékes, havi törlesztő részletekben kell megfizetni. A kamattámogatás időszaka alatt (teljes futamidő alatt, amennyiben a magyarországi lakcím és a biztosított jogviszony nem szűnik meg a futamidő 5. év végéig) a kölcsönből csak a tőkerészt kell törleszteni az Adósnak, a kamatot az Adós helyett az Állam nevében a Kincstár fizeti meg a Bank részére. A tőketörlesztésen felül az Adósnak Kezességvállalási díjat is kell fizetni, ugyancsak minden naptári hónap 10. napján. Az első törlesztőrészlet és Kezességvállalási díj esedékessége a folyósítást követő naptári hónap 10. napján. Amennyiben a hónap 10-e nem banki munkanap, akkor az azt megelőző utolsó banki munkanapon már biztosítani kell a lakossági folyószámlán a törlesztéshez és a Kezességvállalási díjhoz szükséges fedezetet. Amennyiben a folyósítás napjától számított 5 éven belül nem teljesül a 372/2024 (XI.29.) korm. rendelet 12.5 (1) pontjában foglalt feltételek egyike sem, akkor a kamattámogatás megszűnik és a futamidő első 5 évében az Adós helyett az Állam által megfizetett kamatokat az Adósnak egyösszegben meg kell fizetnie és a futamidő hátralevő részében az Adós által fizetendő havi törlesztőrészeket a kamattörlesztéseket is tartalmazza. Az esedékesség minden naptári hónap 10. napja. A havi részlet beszedésének sorrendje: kamat, tőke, kezességvállalási díj. |
| a fizetendő teljes összeg a tőke, valamint a hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot és költséget | 4 110 000 Ft Amennyiben az Adós a teljes futamidő alatt részesül a kamattámogatásban. Ekkor a fizetendő teljes összegben csak a tőketörlesztés és a díjak vannak benne, ide értendő a Kezességvállalási díj is. 5 998 072 Ft Amennyiben a futamidő első 5 évében az Adós nem rendelkezik már magyarországi lakcímmel vagy biztosított jogviszonya megszűnt, vagy nem áll fenn 90 napnyi folyamatos vagy összeadódó mértékben, akkor a hátralevő futamidőben már nem részesül az Adós a kamattámogatásban és az első 5 évben kapott kamattámogatást pedig egyösszegben vissza kell fizetnie. Ekkor a fizetendő teljes összegben a tőke- és a kamattörlesztések együttesen, továbbá a díjak is benne vannak, ide értendő a Kezességvállalási díj is. |
| a törlesztő-részek megfizetése nem eredményezi haladéktalanul a hitelösszeg törlesztését | A törlesztőrészek megfizetése nem eredményezi haladéktalanul a hitelösszeg törlesztését, kivéve ha a törlesztőrészlet már esedékessé vált. |
| 3. A hitellel kapcsolatos ellenszolgáltatás | |
| hitelkamat vagy hitelkamatok | Adós által fizetendő ügyleti kamat a kamattámogatás időszaka alatt: 0% Állam által fizetendő ügyleti kamat a kamattámogatás időszaka alatt: 5 éves ÁKKH * 110% +1%, amely jelenleg 7,61% Adós által fizetendő ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén: 5 éves ÁKKH*130%+4,00%, amely jelenleg 11,81% Az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (továbbiakban ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukciókon kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségének súlyozott számtani átlaga (ÁKKH) 110 százalékának 1 százalékponttal növelt értéke. A kölcsön kamata a futamidő alatt öt évente változik az ÁKKH változásának függvényében. A támogatott személy a kamattámogatás időszakában ügyleti kamatot nem fizet. A 372/2024. (XI.29.) Korm. rendelet 12.5 -ban foglalt feltételek teljesítése esetén az igénylő a kölcsön teljes futamidejére jogosult a kamattámogatásra. Amennyiben az igénylő a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem teljesíti a rendelet szerinti biztosított jogviszonyra vonatkozó feltételt, vagy nem rendelkezik magyarországi lakcímmel, a kölcsön hátralevő részére a kamattámogatás megszűnik, az addig igénybe vett kamattámogatást a jogosultság megszűnését követő 120 napon belül egyösszegben vissza kell fizetni. Az igénybe vett kamattámogatás mértékének kiszámítási módja az alábbi: A kölcsön folyósítása és a támogatás megszűnése közötti időszakra számolt ÁKKH*110% + 1% kamat mértékét kell az ügyfélnek egy összegben megfizetnie. A kamattámogatás megszűnését követően a támogatott személy által fizetendő ügyleti kamat mértéke: az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukciókon kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségének súlyozott számtani átlaga (ÁKKH) 130 százalékának 4 százalékponttal növelt értéke. |

| | | | | |
|--|--|---|--------------|-----------|
| teljes hitelidj mutató (THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve; a THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti | 0,55% - 8,38% | | | |
| | Reprezentatív példa valamennyi feltétele | | | |
| | A) eset: az ügyfél az első 5 évben rendelkezik magyarországi lakcímmel és biztosított jogviszonya fennáll 90 napnyi folyamatos vagy összeadódó mértékben (azaz a kölcsön az ügyfél számára a teljes futamidő alatt kamatmentes lesz) | B) eset: az ügyfél az első 5 évben NEM rendelkezik magyarországi lakcímmel vagy biztosított jogviszonya NEM áll fenn 90 napnyi folyamatos vagy összeadódó mértékben (azaz az első 5 évben az állam által az ügyfél helyett megfizetett kamatot az ügyfélnek utólag, egyösszegben meg kell fizetnie és a hátralevő futamidőben az ügyfél fizeti a kamattörlesztéseket) | | |
| | Hitel teljes összege | 4 000 000 Ft | | |
| | Hitel futamideje | 120 hónap | | |
| | Hitelkamat típusa | 5 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású | | |
| | Futamidő első 5 évben | Hitel kamata (ügyfél által fizetendő) | 0,00% | |
| | | Hitel kamata (állam által fizetendő) | 7,61% | |
| | | Törlesztőrészlet összege | 33 333 Ft | |
| | | Kezességvállalási díj | 1 667 Ft | |
| | Futamidő 5. éve után | Hitel kamata (ügyfél által fizetendő) | 0,00% | 11,81% |
| | | Hitel kamata (állam által fizetendő) | 7,61% | 0,00% |
| | | Törlesztőrészlet összege | 33 333 Ft | 44 466 Ft |
| | | Kezességvállalási díj | 333 Ft | 833 Ft |
| | Hitel teljes díja | 110 000 Ft | 1 998 072 Ft | |
| amely magába foglalja: | | | | |
| Kezességvállalási díjat | 0,50% | | | |
| Ügyfél által választott Sztár számlacsomag havi számlavezetési díját | 0 Ft | | | |
| Ügyfél által választott Sztár számlacsomag hiteltörlesztés beszedési díját | 0,00% max. 6.000 Ft | | | |
| Elektronikus kamatértesítő díját | 0 Ft | | | |
| Fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 4 110 000 Ft | 5 998 072 Ft | | |
| THM | 0,55% | 8,38% | | |
| hitelszerződés megkötéséhez szükséges - biztosítási vagy - egyéb kapcsolódó szolgáltatási szerződés fennállása ha a hitelező e szolgáltatások ellenszolgáltatását nem ismeri, azok a THM-ben nem szerepelnek | A Munkáshitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezése céljából a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámla szükséges. Adós az aktuálisan értékesített bármely lakossági bankszámlacsomagot választhatja, amely feltételét teljesíteni tudja. A GRÁNIT Sztár bankszámlacsomag egy feltételhez nem kötött bankszámla, amelynél a havi számlavezetés, a forint jóváírás elszámolása, a pénztári befizetés, valamint a hiteltörlesztés beszedése díjmentes. Tehát amennyiben az ügyfél kizárólag a GRÁNIT Banki hitel törlesztésére használja a GRÁNIT Sztár számlacsomagot, azt díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen teheti meg, de amennyiben a hitel törlesztésén kívül - az ügyfél saját döntése szerint - másra is használja a bankszámlát, ennek díját a hatályos Lakossági Bankszámláról és Kapcsolódó Szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza. | | | |
| hitelkamaton kívüli minden ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot, költséget | Folyósítási jutalék Kezességvállalási díj | 0,00% 0,50% | | |
| | *Az Adós a központi költségvetés javára - a Bankon keresztül a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizet. A kezességvállalási díj évente kerül meghatározásra; az első naptári évben a folyósított összeg, a következő naptári években az előző év december 31-én fennálló tőkegyenleg alapján. | | | |
| | Szerződésmódosítási díj | 35 000 Ft | | |
| | Elő-, végtörlesztési díj | 0 Ft | | |
| | Ügyfél által választott Sztár számlacsomag havi számlavezetési díját | 0 Ft | | |
| | Ügyfél által választott Sztár számlacsomag hiteltörlesztés beszedési díját | 0,00% max. 6.000 Ft | | |
| | Elektronikus kamatértesítő díját | 0 Ft / kamatértesítő | | |
| | Eseti kimutatás díja | 10 000 Ft / alkalom | | |
| egy vagy több fizetési számla szükséges a hitelszerződés megkötéséhez | A kölcsön folyósítása és törlesztése érdekében 1 db a GRÁNIT Banknál vezetett lakossági bankszámla megléte szükséges. | | | |
| késedelmi kamat, vagy egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik a törlesztés elmulasztása Önre nézve komoly következményekkel járhat (pl.: zálogtárgy végrehajtása) és megnehezíthetik a hitelhez jutást | A törlesztőrészletek megfizetésének elmulasztása miatt Önnek a következő fizetési kötelezettségei keletkeznek: Késedelmi kamat* Ügyleti kamat*1,5 + 3%. (amely jelenleg: 14,42%), de legfeljebb a THMmax *Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül kerül felszámításra. Éves mértékben került feltüntetésre. Késedelem miatti első fizetési felszólítás díja 2 500 Ft / levél / levél Késedelem miatti második fizetési felszólítás díja 5 500 Ft / levél / levél Késedelem miatti személyes megkeresés díja 15 000 Ft / alkalom /alkalom Késedelmes teljesítés esetén: amennyiben a hitel törlesztése vagy a kezességvállalási díj nem érkezik meg határidőben a törlesztésre kijelölt bankszámlára, a Bank jogosult késedelmi kamatot, illetve a késedelmes teljesítés miatti fizetési felszólítás díját felszámítani. Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be. Ennek az lehet a következménye az Ön számára, hogy a későbbiek folyamán nem tud hitelt felvenni. Részletes tájékoztatásért olvassa el az MNB tájékoztatóját a KHR-ről: http://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-maganszemelyek-reszere-a-kozponti-hitelinformacios-rendszerrol-2.pdf . Kölcsönszerződés felmondása: Az alábbi esetekben a Hitelező jogosult a jelen Kölcsönszerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani: - az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével írásos felszólítás és a kitűzött teljesítési póthatáridő ellenére késedelembe esik, - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában meghatározott valamennyi esetben; - a jelen Kölcsönszerződésben, az Üzletszabályzatban és a Kockázatvállalással kapcsolatos Lakossági ügyletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben kifejezetten így módon meghatározott esetekben; - ha Adós a Kölcsönszerződés, az Üzletszabályzat és a Kockázatvállalással kapcsolatos Lakossági ügyletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek bármely rendelkezését súlyosan megsérti; - az Adósnak a Hitelezőnél nyitott és a kölcsön törlesztésének alapjául szolgáló számlája megszüntetésre kerül; - az Adós a 372/2024. (XI.29.) Korm.rend-ben foglaltaknak nem felel meg vagy annak előírásait megszegi. | | | |

| 4. Egyéb jogi tájékoztatás | |
|---|---|
| elállási jog fennállása Önnek joga van a hitelszerződéstől 14 napon belül elállni | igen |
| előtörlesztés Ön bármikor jogosult a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére | Ön jogosult a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Amennyiben élni kíván előtörlesztési szándékával, azt írásban legkésőbb az esedékességet megelőző 15 nappal korábban a GRÁNIT Bank felé be kell jelentenie. Az előtörlesztés elszámolása - függetlenül az utalás napjától - csak a törlesztési esedékességi napon történhet. Az előtörlesztendő összeget az esedékesség napja előtti banki munkanapon biztosítani kell a folyószámlán. |
| az előtörlesztés esetleges költségei az előtörlesztés esetén a hitelező Öntől a következő költségek megtérítésére jogosult | A Bank az előtörlesztésért díjat vagy egyéb költséget nem számít fel. |
| a 14. § (4) bekezdése szerinti tájékoztatás a hitelezőnek haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatnia kell Önt a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről, ha a hitelező a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele alapján Önnel nem kíván szerződést kötni. Nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja | A fogyasztóknak nyújtott hitelekéről szóló 2009. évi törvény 14. § (4) szerint a Banknak haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatnia kell Önt a hiteligénylése esetén elvégzendő hitelbírálatához szükséges hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről, ha a Bank a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele alapján beszerzett adatok alapján Önnel nem kíván szerződést kötni. Ez azt jelenti, hogy amennyiben a hitelbírálatkozt szükséges Központi Hitelinformáció Rendszerben (KHR) Ön negatív információval szerepel és emiatt a Bank nem kíván Önnel szerződést kötni, erről haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatjuk. Nem terheli ezen kötelezettség a Bankot, ha e tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja. |
| hitelszerződés tervezetének egy példányához való jog Önnek joga van ahhoz, hogy a hitelező a hitelszerződés-tervezetének egy példányát díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen rendelkezésére bocsássa nem terheli e kötelezettség a GRÁNIT Bank Nyrt-t, ha a Bank Önnel nem kíván | Az Ön kérésére a GRÁNIT Bank Nyrt. a hitelszerződés-tervezetének egy példányát díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen rendelkezésére bocsátja. |
| ezen tájékoztatás érvényességének időbeli korlátozása | Ez a tájékoztatás a kiállítás napján érvényes. |

Alulírott igazolom, hogy a kérelem tárgyát képező hiteltermékekkel kapcsolatban a fogyasztóknak nyújtott hitelekéről szóló törvény (2009. évi CLXII. tv.) 5-7. §-a szerint tájékoztatást teljes körűen megkaptam és jelen tájékoztatás egy példányát a szerződéskötést megelőzően átvettem és megismertem. Jelen tájékoztató a fogyasztóknak nyújtott hitelekéről szóló törvény (2009. évi CLII. tv.) 1. sz. melléklete alapján készült.

Név:

Lakcím:

SZIG:

Kelt: Budapest,

.....
aláírás(ok)