

Termékközvetítő táblázat a Gránit Bank által értékesített jelzáloghitelről		
	Piaci kamatozású LAKASHITELEK	Államlag támogatott LAKASHITELEK
	10 éves kamatperiódusú Piaci lakáshitel	CSOK Plusz Hiteleség
Devizanem	HUF	
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelési módokkal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak. A hitel a hitelkiváltási célú kivétel igényelhető 24 hónap túrémi idővel is.	Egy vagy több gyermek vállalás, lakás építését, vásárlását, lakás megvásárlásával egybekötött bővítést vagy meglévő lakás bővítését megalóadó családban az elterjedtebb legfeljebb 50 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére. A hitel 12 hónap túrémi idővel indul, amikor az adósok csak kamatot fizetnek, a kölcsön törlesztésének a folyósítás napját követő 13. hónapig kell megkezdeni.
Kölcsön célja	<b>Lakásvásárlás:</b> A kölcsön célja használt, valamint új építésű, önállóan forgalomképes lakó- vagy üdülőingatlan megvásárlása. <b>Lakásépítés:</b> Új, önállóan forgalomképes lakóingatlan építésének finanszírozása, családi lakóház építése, családi ház tetőzet beépítése, emeletképzéssel külön bejárattal, önállóan forgalomképes új lakás kialakítása, meglévő társasház padlasterében önálló lakás kialakítása, társasház, illetve többlakásos építkezés, melynek során azonos helyrajzi számú önálló telken közös tulajdonnal is rendelkezni több lakás jön létre azaz, hogy az egyes lakások önállóan forgalomképesek. <b>Lakásbővítés:</b> A meglévő lakás beépített területeinek a lakásfunkcionál összerfűzésére vízvezeték és/vagy függőleges irányú növelése érdekében építési engedéllyel végzett építési munka (tűzállóképesség: tetőzet beépítés). <b>Lakásfelújítás:</b> A kölcsön célja családi ház, társasházi lakás, üdülő, hétvégi ház nem építési engedély köteles az épület alapterületének növelésével nem járó, azalakítás, helyreállítás, felújítás, állagmegóvási korszerűsítési munkálatok, továbbá a rendelkezésre álló használatához kapcsolódó épületgépészeti berendezéseket történő fejlesztések finanszírozása. <b>Hitelkiváltás:</b> Az ügyfél részére korábban nyújtott lakásról kölcsön kiváltása.	Új lakás vásárlása, építése; Használt lakás vásárlása, és vásárlással egybekötött bővítése; illetve Meglévő lakás bővítése
Kölcsönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> <li>A kölcsön igényelhető minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy.</li> <li>A legfeljebb hitelösszege elterjedtebb szabály szerinti a futamidő lejártának évében nem érheti el a 75. életévét.</li> <li>Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs Rendszerben a rendelkezésre álló ügyfél-információk teljeskörű leképezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfél lezár mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank engedélyezésének függvénye.</li> <li>Általános feltétel a hitelkérelmi időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása.</li> </ul>	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállálnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utóköz reafolyósítását követően 180 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek egyirtlakására tekintettel a kölcsön folyósítása került.
Kölcsön fedezete	<ul style="list-style-type: none"> <li>A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magán személy tulajdonában álló, Magyarországon területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Gránit Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelösszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</li> <li>Fedezetként elfogadható ingatlanok: <ul style="list-style-type: none"> <li>lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorház örökösök, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket</li> <li>üdülő, hétvégi ház,</li> <li>garázs, gépkocsibérelő, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként)</li> <li>építési terv ingatlan (csak építési enged)</li> <li>tároló (kiegészítő fedezetként)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magán személy tulajdonában álló, Magyarországon területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Gránit Bank Zrt. javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelösszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</li> <li>Fedezetként elfogadható ingatlanok: <ul style="list-style-type: none"> <li>lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorház örökösök, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket</li> </ul> </li> </ul>
Kölcsönösszeg	Minimum 1.000.000 Ft	Minimum 1.000.000 Ft Maximum 50.000.000 Ft
Futamidő	5-35 év	10-25 év (mely a törlesztés szüneteltesítés idejével hosszabbodhat)
Kamatviszony	10 éves kamatperiódusban rögzített	a futamidő első két évében 1 éves, azt követően 5 éves kamatperiódusban rögzített
Igénybe vehető kedvezmények	10 000 Ft-ot Jávár a Bank a kölcsönigénylő Gránit Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális ÜgyfélHívók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.	<p>2024. január 1-től az akció visszavonásig befogadott GRÁNIT CSOK Plusz hiteleség keretében igényelt Lakáshitel esetén a Bank - akcióban - 2,89% kamatot számít fel a futamidő végéig.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>folyósítási jutalékot nem számít fel, a tulajdoni lapok és a térképmásolat díját átvállalja</li> <li>továbbá az ügyfél által harmadik fél felé megfizetett fizetendő díjakból a Bank visszatéríti az ügyfélnek a hitel folyósításakor: <ul style="list-style-type: none"> <li>egy ingatlan Fedezet értékelési díját és</li> <li>a közjegyzői okiratba foglalás díját, de maximum 27.500 Ft-ot és</li> <li>a folyósítást követően megelőző ingatlan felülvizsgálati díját, azon ingatlan megvásárlása esetén, amelynek felépítését a Bank vállalati lakásépítési projektjével finanszíroz.</li> </ul> </li> <li>A kedvezmények az akció alatt befogadott új hitelkérelmekre vonatkoznak.</li> </ul> <p>Az akció keretében a GRÁNIT Bank által elengedett Folyósítási jutalékot tulajdoni lap és térképmásolat díjakat és az utólag visszatérített Fedezet értékelési díjat és a közjegyzői díjat az ügyfél köteles megfizetni a Bank részére, amennyiben a kölcsön -szerződéskötésről számított 4 éven belül végeltesztésre, illetve a folyósított kölcsönösszeg 50%-át elérő, vagy meghaladó összegben nem gyermekvállalást támogatásból előtörlesztésre, vagy - Bankon kívüli álló okból fedonására kerül.</p> <p>Amennyiben a CSOK Plusz hitel mellett egyidejűleg piaci kamatozású lakáshitel igénylése is sor kerül a piaci kamatozású lakáshitelre a kamat kivételével ennek a Hirdetménynek a díjtételre vonatkozóan.</p>
Kamatperiódus	10 év	a futamidő első két évében 1 év, azt követően 5 év
Törlesztés módja	A kölcsön alapszámban annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészt tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét. Hitelkiváltási célú kivételével a piaci kamatozású lakáshitel igényelhető 24 hónap túrémi idővel is, amely azt jelenti, hogy a túrémi idő alatt csak kamattérlesztés történik, a kölcsön összege nem csökken. A túrémi idő követően a 25. hónaptól kezdve a törlesztés részlet megemelkedik a tőketörlesztés megkezdése miatt. A CSOK Plusz hitel 12 hónap túrémi idővel indul, a tőketörlesztést a folyósítás napját követő 13. hónaptól kell megkezdeni.	
Kamat	6,18%	Bruttó kamat: 5 éves ÁKKP*1,1-13-0,11%, ami jelenleg: 8,26% Ügyfél által fizetendő akció nettó kamat: 2,89%. Akción kívüli nettó kamat: 3,00%
Kezelési költség	A Gránit Bank nem számít fel kezelési költséget	
THM	6,47%	akcióban: 2,99%; akción kívüli: 3,15%
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig a 2023.10.09-től befogadott hitelkérelem esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig, egyébként: 0,75%, de max. 200.000 Ft.
Közjegyzői költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közjegyzői költség díját visszavonásig 2023.10.09-től befogadott hitelkérelem esetén.	max.27.500 Ft melyet a bank akció keretében visszatérít.
Ingatlan értékelési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig 2023.10.09-től befogadott hitelkérelem esetén visszatéríti az ingatlan értékelés díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan. A Bank elengedi 2 db tulajdoni lap és 1 db értékmérés Takarnet lekérdezési díját.	A Bank Akció keretében visszatéríti az ingatlan fedezetértékelési díját, 42.000 Ft-ot
THM-ben figyelembe vett díjak	Gránit Szár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db hiteles tulajdoni lap díja (akcióban díjmentes), fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozási ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálati díja	Gránit Szár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban visszatéríti), 1 db hiteles tulajdoni lap költsége, fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozási ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálati díja
<b>Piaci kamatozású SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITELEK</b>		
<b>10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású</b>		
Devizanem	HUF	
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített, változó kamatozású termék. A terméket a Bank a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételekhez kötött kamatkezelési módokkal nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatással nyújtott hitel adta lehetőséget, vagy nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak.	
Kölcsön célja	Szabadfelhasználás, hitelkiváltás	
Kölcsönigénylők	<ul style="list-style-type: none"> <li>A kölcsön igényelhető minden 18. életévét betöltött cselekvőképes, devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy.</li> <li>A legfeljebb hitelösszege elterjedtebb szabály szerinti a futamidő lejártának évében nem érheti el a 75. életévét.</li> <li>Az igénylők hozzájárulnak a Központi Hitelinformációs Rendszerben a rendelkezésre álló ügyfél-információk teljeskörű leképezéséhez és aktív státuszban nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben. Amennyiben az ügyfél lezár mulasztással szerepelnek a KHR rendszerben, úgy finanszírozásuk a Bank engedélyezésének függvénye.</li> <li>Általános feltétel a hitelkérelmi időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása.</li> </ul>	
Kölcsön fedezete	<ul style="list-style-type: none"> <li>A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magán személy tulajdonában álló, Magyarországon területén fekvő, önálló forgalomképes ingatlanra, a Bank javára alapított, a Kölcsönszerződésben feltüntetett hitelösszeg 130%-ra bejegyzett önálló zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</li> <li>Fedezetként elfogadható ingatlanok: <ul style="list-style-type: none"> <li>lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorház örökösök, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket</li> <li>üdülő, hétvégi ház,</li> <li>garázs, gépkocsibérelő, tároló (önállóan forgalomképes, önállóan nem fogadható el fedezetként)</li> <li>tároló (kiegészítő fedezetként)</li> </ul> </li> </ul>	
Kölcsönösszeg	Min. 1.000.000 Ft	
Futamidő	5-35 év	
Kamatviszony	10 éves kamatperiódusban rögzített	
Igénybe vehető kedvezmények	10 000 Ft-ot Jávár a Bank a kölcsönigénylő Gránit Banknál vezetett, a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámláján. A jóváírás feltétele: online hitelkalkuláció elvégzése, regisztrációs adatok megadása (Digitális ÜgyfélHívók létrehozása), az előbírálat eredményének letöltése illetve a hitelkérelem benyújtása az online előbírálatot követően 30 napon belül megtörténik.	
Kamatperiódus	10 év	
Törlesztés módja	A kölcsön alapszámban annuitásos módszerrel (havi azonos összegű részletben) fizetendő vissza, a havi törlesztőrészt tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét.	
Kamat	a hitelösszegetől és a vállalati jóváírásától függ	
Kamat	8,55%	
Kezelési költség	A Gránit Bank nem számít fel kezelési költséget.	
THM	9,25%	
Folyósítási jutalék	A Bank Akció keretében nem számít fel folyósítási jutalékot visszavonásig a 2023.10.09-től befogadott hitelkérelem esetén, egyébként: 1 %, de max. 200.000 Ft.	
Közjegyzői költség akció	A Bank Akció keretében max. 48.000 Ft-ig visszatéríti a közjegyzői költség díját visszavonásig a 2023.10.09-től befogadott hitelkérelem esetén.	
Ingatlan értékelési díj	A Bank Akció keretében visszavonásig 2023.10.09-től befogadott hitelkérelem esetén visszatéríti az ingatlan értékelés díját 1 ingatlanra vonatkozóan, egyébként 42.000 Ft/ ingatlan. A Bank 2 db tulajdoni lap díját és 1 db értékmérés Takarnet lekérdezési díját elengedi.	
THM-ben figyelembe vett díjak	Gránit Szár bankszámla havi számlavezetési és a hitel törlesztésével kapcsolatos díja (díjmentes), folyósítási jutalék (akcióban díjmentes), 1 db ingatlan fedezetértékelési díja (akcióban díjmentes), 1 db hiteles tulajdoni lap lekérés Takarnet költsége (akcióban díjmentes), fedezet bejegyzési díj, szakaszos finanszírozási ügyletek esetén 2 db ingatlan felülvizsgálati díja	
THM meghatározása	A 2024.07.01-től feltelek szerinti és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 12 millió Ft hitelösszege 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkezelését. A további THM értékek a mindenkori érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. THM: THM (Heti) Mutató. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.	
Hatályos	2024.07.29-től	
Budapest,	2024.07.26.	