

# Tájékoztató a fizeteskönnyítő megoldásokról

## 1.1. Fizetési problémák esetén kínált megoldási lehetőségek összefoglalása

Ha fizetési problémád van, a Bank többféle megoldási lehetőséget kínál a hiteltartozás további fizetésének megkönnyítésére.

A Bank által kínálható megoldások függenek attól, hogy:

- milyen típusú, illetve státuszú a hitelügylet (élő vagy már felmondott),
- mekkora fizetési késedelemmel rendelkezel, illetve, hogy
- a felhalmozott hátralék rendezéséhez egyszeri segítségnyújtásra, vagy folyamatos fizetési könnyítésre van szükséged, esetleg mindkettőre egyszerre.

A hitelügylet fenti jellemzői alapján a Bank minden esetben egyedileg határozza meg a neked ajánlható fizeteskönnyítési megoldást.

### 1.1.1. Jelzáloghitel ügyletek

Jelzáloghitelek esetén kínálható fizeteskönnyítési megoldások:

A bank által fizeteskönnyítésre kínált megoldási lehetőségek				
Hátralék nagysága	Státusz	Fizeteskönnyítési megoldás	Hogyan igényelheted?	Egyéb feltételek
Jelenleg még nincs hátraléka	ÉLŐ (nem felmondott)	Hátralékmentes jelzáloghitel: <ul style="list-style-type: none"><li>• Futamidő hosszabbítás</li><li>• Türelmi idő</li><li>• Futamidő hosszabbítás türelmi idővel</li></ul>	Írásbeli kérelem	Végrehajtási jog nem lehet bejegyezve az érintett ingatlan(ok)ra
Maximum 3 havi törlesztőrészletnek megfelelő hátraléka van	ÉLŐ (nem felmondott)	Hátralék rendezési megállapodás <ul style="list-style-type: none"><li>• élő hitel esetén max. 4 hónap részletfizetési lehetőség</li></ul>	Írásbeli kérelem	A kérelem benyújtásakor vagy előtte 30 napon belül a fennálló hátralék 25%-ának megfizetése
Maximum 6 havi törlesztőrészletnek megfelelő hátraléka van	ÉLŐ (nem felmondott)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Átstrukturálás, futamidő hosszabbítás</li><li>• Türelmi idő</li><li>• Futamidő hosszabbítás türelmi idővel</li><li>• Áthidaló hitel</li></ul>	Írásbeli kérelem	<ul style="list-style-type: none"><li>• Végrehajtási jog nem lehet bejegyezve az érintett ingatlan(ok)ra, valamint</li><li>• Áthidaló kölcsön esetében a Hitel/HBÉ 125%</li><li>• Törlesztőrészlet hátralék 2 törlesztőrészlet összegére való csökkentése</li></ul>
6 havi törlesztőrészlet meghaladó, de legfeljebb 12 hónapot elérő törlesztőrészletnek megfelelő hátraléka van	ÉLŐ (nem felmondott)	Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodás	Írásbeli kérelem	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2 havi törlesztőrészlet befizetése a kérelem benyújtása előtti 30 napban</li><li>• Folyószámla hátralékmentessége</li><li>• A hátralék max. 12 havi részletben történő rendezése az aktuális törlesztőrészlet fizetése mellett</li></ul>

A Bank által már felmondott hitel esetében a hátralékot maximum 12 hónap alatt rendezned kell.

Lejárt tartozás részletekben történő rendezését írásbeli kérelem benyújtásával kezdeményezheted a Banknál.

A kérelem benyújtását követően a Bank ismételten megvizsgálja a pénzügyi helyzetet és a fedezeti ingatlan értékét, ezzel kapcsolatban dokumentumokat kérhet be, illetve előírhatja a fedezeti ingatlan értékének felülvizsgálatát, melynek költsége téged terhel.

A kérelmed elfogadását követően a fizetési haladékról, annak ütemezéséről írásban haladéktalanul tájékoztatunk.

A fizetéskönnyítési megoldás minden esetben szerződésmódosítással jár együtt.

A fizetéskönnyítési megoldások között szereplő **Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodás** érvényét veszti, így a teljes lejárt tartozás megfizetése azonnal esedékessé válik, amennyiben valamelyik esedékességi időpontot követő 5 napon belül a fizetendő összeg legalább 90%-át nem fizeted meg az **Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodás** megkötését követően.

### 1.1.2. Folyószámlahitel ügylet

Folyószámlahitelek esetén kínálható fizetéskönnyítési megoldás:

- az fizető képességednek figyelembe vételével, legfeljebb 6 hónapos részletfizetés engedélyezésével tudja orvosolni a Bank az átmeneti fizetési nehézségét.

## 1.2. Fizetési problémák esetén kínált megoldási lehetőségek részletezése

### 1.2.1. Standard megoldási lehetőségek leírása

#### 1.2.1.1. Futamidő hosszabbítás

#### Kinek ajánlható?

Élő hitel esetén azon adósnak, akinél a fizetési nehézséget a törlesztőrészlet nagysága okozza, vagyis a törlesztőrészlet összegének csökkentésével megszüntethető a fizetési nehézség.

#### Mi a teendő hátralék esetén?

A hátralékkal rendelkező adós, futamidő hosszabbítást csak a hátralék rendezése után igényelhet. Amennyiben az ügyfél nem tudja a hátralékát rendezni, a kölcsön-szerződés átstrukturálásra kerül, vagy áthidaló kölcsönből kerül rendezésre, és ezzel együtt biztosítható a futamidő hosszabbítása is.

#### Formája

Az eredeti kölcsönszerződés módosítása.

### 1.2.1.2. Türelmi idő

#### Kinek ajánlható?

Élő hitel esetén azon adósnak, akinél a fizetési nehézség csak egy adott átmeneti időszakot érint, azaz a türelmi időn belül megszűnik a fizetési nehézséget okozó probléma, és így a türelmi időt követően visszaáll a fizetési képessége, méghozzá olyan mértékben, hogy a türelmi idő miatt megnövekedett törlesztőrészletet is tudja fizetni.

#### Mi a teendő hátralék esetén?

A hátralékkal rendelkező Adós türelmi időt csak a hátralék rendezése után igényelhet. Amennyiben az Adós nem tudja a hátralékát rendezni, a kölcsönszerződés átstrukturálására kerül sor, vagy a tartozás áthidaló kölcsönből kerül rendezésre, és ezzel együtt biztosítható a türelmi idő is.

#### Formája

Az eredeti kölcsönszerződés módosítása.

### 1.2.1.3. Futamidő hosszabbítás + türelmi idő

#### Kinek ajánlható?

Élő hitel esetén azon adósnak, akinél a fizetési nehézség egyrészt egy adott átmeneti időszakot érint, azaz a türelmi időn belül megszűnik a fizetési nehézséget okozó probléma, és így a türelmi időt követően visszaáll a fizetési képesség, másrészt a visszaállt fizetési képességhez igazított törlesztőrészlet megfizetése a továbbiakban nem jelent gondot.

#### Mi a teendő hátralék esetén?

A hátralékkal rendelkező adós futamidő hosszabbítást + türelmi időt csak a hátralék rendezése után igényelhet. Amennyiben az adós nem tudja a hátralékát rendezni, a kölcsönszerződés átstrukturálására kerül sor, vagy a hátralék áthidaló kölcsönből kerül rendezésre, és ezzel együtt biztosítható a futamidő hosszabbítás + türelmi idő is.

#### Formája

Az eredeti kölcsönszerződés módosítása.

### 1.2.1.4. Hátralék átstrukturálása

#### Lényege:

- új kölcsönszerződést és új jelzálogbejegyzést nem igényel és a fizetéskönnyítés az alapkölcsön átstrukturálásával, továbbá
- (jellemzően) hosszú távra a futamidő hosszabbításával, türelmi idő nyújtásával, illetve ezek együttes alkalmazásával valósul meg.

A hátralék átstrukturálását követően a tőketartozás nem haladhatja meg a jelzáloghitel szerződésben foglalt kölcsön szerződéses összegét. Ez biztosítja, hogy az eredeti jelzálogjog fedezetet biztosít a hátralékkal növelt kölcsönösszegre is.

#### Formája:

- Az eredeti kölcsönszerződés módosítása (nincs új kölcsönszerződés)
- A tulajdoni lapra új bejegyzés nem szükséges

#### 1.2.1.5. Áthidaló kölcsön

##### Lényege:

##### A fizetéskönnyítés

- új áthidaló kölcsön nyújtása mellett
- az eredeti (áthidalt) hitel szerződésének hosszú távra (jellemzően futamidő hosszabbításával, türelmi idő nyújtásával, illetve ezek együttes alkalmazásával) történő módosításával valósul meg és amennyiben az adósnak egyéb banki tartozásai is vannak, azok rendezésére is sor kerül.

##### Az áthidaló kölcsön nyújtása 2 szakaszból áll:

###### 1. szakasz: Folyósítási szakasz

A folyósítási szakban - egy meghatározott (maximált) időszak alatt - az adós csökkentett (HUF) törlesztőrészletet fizet. Az eredeti törlesztőrészlet csökkentett törlesztőrészleten felüli részét a bank áthidaló hitelből folyósítja az eredeti hitel törlesztésére.

###### 2. szakasz: Törlesztési szakasz

Az eredeti (áthidalt) hitel megváltozott feltételek mellett történő törlesztésén túl a kifolyósított áthidaló hitel törlesztése is folyik.

##### Formája:

- Új kölcsönszerződés az áthidaló hitelre és az eredeti kölcsönszerződés módosítása
- Új jelzálogjog bejegyzés

#### 1.2.2. Hátralékrendezési megállapodás

##### Kinek ajánlható?

- Azon adósnak, aki olyan hátralékkal rendelkezik, melyet képes néhány részletben rendezni és ezzel párhuzamosan a hitel eredeti törlesztőrészletét is tudja fizetni.
- az Adós a hátralék rendezését az alábbiak szerint vállalja:
  - élő hitel esetén: az aktuális törlesztőrészleten felül maximum 4 hónap alatt,
  - felmondott hitel esetén: maximum 12 hónap alatt, és
- a hátralék 25%-a megfizetésre kerül az alábbiak szerint:
  - a kérelem benyújtásával egyidőben megfizette az adós,
  - a következő esedékességig rendezi az adós.

## Formája

Hátralékrendezési megállapodás

### 1.2.2.1. Folyószámlahitel hátralékrendezési megállapodás

#### Kinek ajánlható?

Folyószámlahitel esetén azon adósnak, akinek

- felmondott a hitele, továbbá
- képes a hátralékot maximum 6 hónap alatt rendezni,

A hátralékrendezési megállapodás érvényét veszti, így a teljes lejárt tartozás megfizetése azonnal esedékessé válik, amennyiben az adós valamelyik esedékességi időpontot követő 5 napon belül a fizetendő összeg legalább 90%-át nem fizeti meg.

### 1.2.3. Egyedi hátralék részletfizetési megállapodás

Az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodást a jellemzően 6-12 havi hátralékkal rendelkező jelzáloghiteles adósok igényelhetik, amelynek keretében több részletben, több hónapos időtartam alatt, előre ütemezetten rendezhető a hátralékos tartozás.

Az adós által teljesített befizetések a Ptk. szerinti beszedési sorrend alapján kerülnek jóváírásra.

Az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodás nem ad felmentést az adós részére a KHR rendszerbe történő rögzítés alól, amennyiben annak a vonatkozó 2011. évi CXXII. törvény szerinti feltételei fennállnak.

Az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodás nem fizetés esetén automatikusan, külön értesítés nélkül hatályát veszti és a Kölcsönszerződésből eredő lejárt követelésre vonatkozó behajtási eljárás folytatódik.