

<b>KÖLCSÖNKÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI</b>		<b>Szükséges</b>	<b>Benyújtás dátuma</b>
Kölcsönigénylő nyomtatvány			
Ügyletszereplő adatai nyomtatvány	Minden szereplő által külön-külön kitöltve.		
Ingtatlan adatai nyomtatvány	Minden ingatlanra külön-külön kitöltve.		
Nyilatkozatok nyomtatvány			
Általános tájékoztató	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
Személyes tájékoztató	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
Törlesztőrészlet-Rendszeres jöv. arányának alakulása	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
Tájékoztató Jelzálogkötelezettek részére	Zálogkötelezett(ek) által aláírva (amennyiben szükséges).		
MNB Tájékoztató a KHR-ről	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
MNB Tájékoztató a Túlzott eladósodottság kockázatáról	Adós és Adóstárs(ak) által aláírva.		
Fedezet értékelési díj befizetésének igazolása	Igazolható: Befizetést igazoló pénztárbizonylattal vagy az értékbecslési díj átutalásának igazolásával. (Az átutalási megbízás közleményében feltüntetendő: ügyfél neve+címe+befizetés jogcíme: „ingatlan értékbecslés megrendelése”. Számlaszám: 12100011-18181816).		
Személyi igazolvány vagy Vezetői engedély vagy Útlevel másolata	Minden szereplőtől érvényes azonosító okmány. Külföldi esetén: útlevel. Az okmány másolaton szerepni kell: „a fénymásolat készítéséhez hozzájárulok”+ dátum+ügyfél aláírása.		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata	Minden szereplőtől.		
Adóigazolvány másolata	Minden szereplőtől.		

<b>INGATLANHOZ KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK</b>	<b>Szükséges</b>	<b>Benyújtás dátuma</b>
--	------------------	-------------------------

**Valamennyi ingatlanfedezetre benyújtandó**

Tulajdoni lap és Térképmásolat	Földhivatal online felületén vagy személyesen lekért hiteles tulajdoni lap és családi házak esetén térképmásolat. (Évente 2 alkalommal ingyenesen lekérhető az Ügyfélkapun keresztül.) Amennyiben nem kerül csatolásra, a bank kéri le és a hirdetemény szerinti díjat számítja fel. (Digitális Ügyfélfiókba az egyéb dokumentumok közé tudja feltölteni.)		
Alaprajz	Méretarányos alaprajz az ingatlan(ok)ról. Lehet ügyfél által készített is.		
Használati megállapodás és vázrajz	Osztatlan közös tulajdon esetén, ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett.		
Vagyonjogi megállapodás közös tulajdon megszüntetése esetén	Ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett nyilatkozat vagy jogerős bírósági végzés a házasság felbontásáról, amely tartalmazza a vagyonmegállapodást.		
Energetikus nyilatkozat	Új ingatlan vásárlása, valamint építés esetén szükséges a GRÁNIT Bank formanyomtatványán; amennyiben még nem rendelkezik hatósági energetikai tanúsítvánnyal.		
Hatósági energetikai tanúsítvány	Vásárlás esetén benyújtása valamennyi ingatlanfedezet esetén szükséges.		

**Használt ingatlan vásárlása esetén**

Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés	A megvásárolni kívánt ingatlanról. Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön dokumentumban érhetőek el.		
Földhivatal által érkeztetett eredeti ingatlan nyilvántartási kérelem	A megvásárolni kívánt ingatlanról, eredeti példányban.		

## Benyújtandó dokumentumok jegyzéke NEM HITELKIVÁLTÁSNÁL

Letéti szerződés	A tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről. Ügyvéd által ellenjegyzett, legkésőbb folyósításig benyújtandó. Amennyiben az adásvételi szerződés tartalmazza a letétkezelést, nem szükséges		
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat	Amennyiben a tulajdonostárs(ak)nak vagy másnak az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joga van.		
<b>Építés, bővítés, felújítás esetén</b>		<b>Szükséges</b>	<b>Benyújtás dátuma</b>
Költségkimutatás	Főbb munkamenetenkénti költségkimutatás a bővítési/felújítási munkákról - Gránit Bank formanyomtatványán (excel).		
Építési engedély és műszaki tervdokumentáció	Jogerős építési engedély és a hozzá kapcsolódó műszaki leírás, tervrajz. (Amennyiben nem építési engedély köteles a munkálat, nem szükséges)		
Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal	Egyszerű bejelentéshez kötött építkezés esetén (2016. január 1-én vagy azt követően, 300 m2 alatti lakásnál).		
155/2016. (VI.13.) Korm.rend. 1. melléklet másolata és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentáció	Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.		
Kivitelezővel kötött szerződés	Amennyiben létrejött szerződés a kivitelezővel.		
Megnyitott E-Napló	építés, bővítés esetén kötelező, az igénylők nevére szóló		
A Felelős Műszaki Vezető személyét igazoló irat	Felelős Műszaki Vezetői névjegyzékbe vételt igazoló érvényes okirat és Felelős Műszaki Vezető nyilatkozata arról, hogy valóban Ő felel az adott építkezésért, vagy önkormányzat felé bejelentő okirat arról, hogy ki az adott építkezés Felelős Műszaki Vezetője.		
Tulajdoni hányadról szóló megállapodás	Építési hitelcél esetén amennyiben a telek nem az építő tulajdonában áll, úgy a tulajdoni hányadról szóló megállapodás		

### Új ingatlan vásárlása esetén

Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés	A megvásárolni kívánt ingatlanról. Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön dokumentumban érhetőek el.		
Földhivatal által érkeztetett eredeti ingatlannyilvántartási kérelem	A megvásárolni kívánt ingatlanról, eredeti példányban.		
Letéti szerződés	A tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről. Ügyvéd által ellenjegyzett, legkésőbb folyósításig benyújtandó. Amennyiben az adásvételi szerződés tartalmazza a letétkezelést, nem szükséges		
Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtének hatósági visszaigazolása			
Társasházi alapító okirat és mellékletei	Földhivatal által érkeztetett Társasház Alapító Okirat a mellékletét képező alaprajzzal és helyszínrajzzal együtt, továbbá a földhivatali eljárásra vonatkozó kérelem.		
Társasház előzetes alapító okiratának rendelkezése	A társasház előzetes alapító okiratának rendelkezése, valamint az alapítási szándék legalább széljegyzetben történő megjelenése a tulajdoni lapon első helyen vagy a tulajdoni lap III. részén feljegyzett tényként már szerepel.		
A projektfinanszírozó bank előzetes szándéknyilatkozata	Projekt hitelből épülő új társasházi lakás vásárlása esetén, a projektfinanszírozó bank előzetes szándéknyilatkozata a jelzálog (és esetleges egyéb biztosítéki jogok) törlési engedély kiadására vonatkozóan, a bankszámlaszámot is feltüntetve, ahova a vételár utolsó részét képező lakossági kölcsön összegét utalni kell.		

### Pótfedezet, a megvásárolandó ingatlantól eltérő fedezet esetén

Lakásbiztosítási kötvény és utolsó díjfizetését igazoló bizonylat	Meglévő lakásbiztosítás esetén. Díjfizetés igazolása: bankszámlakivonattal, csekk feladóvevénnyel vagy pénztári befizetési bizonylattal.		
Bérleti szerződés	Amennyiben az ingatlan bérebe van adva.		
Az ingatlanon fennmaradó teher esetén	A vonatkozó zálog és kölcsönszerződés, továbbá a jogosult (hitelező) 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló tartozásról, és hozzájárulása a Bank jelzálogjogának bejegyzéséhez. (Esetlegesen ranghelycsere megállapodás benyújtása.)		

	Szükséges	Benyújtás dátuma
<b>A JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI</b>		
<b>Alkalmazott esetén</b>		
Munkáltatói jövedelemigazolás	30 napnál nem régebbi, GRÁNIT Bank Zrt. formanyomtatványon igazolva, cégszerűen aláírva.	
Jövedelemnyilatkozat	Legalább 6 hónapja azonos munkáltatótól, a Gránit Banknál vezetett lakossági folyószámlára érkező bér esetén a munkáltatói jövedelemigazolás kiváltható munkavállalói jövedelemnyilatkozattal is. (Gránit Bank Zrt. formanyomtatványán)	
Utolsó 6 havi Lakossági bankszámla kivonat	Az igénylők valamennyi lakossági bankszámlájáról, valamint hitelkártya számlájáról teljes havi kivonata szükséges.	
NAV jövedelemigazolás	30 napnál nem régebbi. Amennyiben a jövedelem nem lakossági folyószámlára érkezik.	
GYED, GYES, családi pótlék igazolása	Utolsó 6 havi folyószámla-kivonattal, vagy amennyiben az ellátás nem lakossági folyószámlára érkezik, úgy az ellátást folyósító intézet 30 napnál nem régebbi igazolásával.	
<b>Saját jogú nyugdíjas, véglegesített rokkantnyugdíjas esetén</b>		
<b>Nyugdíjas igazolvány másolata</b>		
Határozat a nyugdíjról	Utolsó évi határozat a nyugdíj összegéről	
Utolsó 6 havi bankszámla kivonat az ellátás összegéről	Amennyiben a nyugdíj folyószámlára érkezik.	
Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása az ellátás összegéről	Amennyiben a nyugdíj nem folyószámlára érkezik, 12 hónapnál nem régebbi igazolás az ellátás összegéről.	
<b>Egyéni vállalkozás esetén</b>		
NAV jövedelemigazolás	A megelőző lezárt adóévről, a hiteligénylő magánszemélyre/egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
Adóbevallás	A megelőző, lezárt adóévre vonatkozó adóbevallás(ok). A Digitális Ügyfélfiókban az egyéb dokumentumok közé tudja feltölteni	
NAV köztartozásmentes igazolás	Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti NAV adóigazolás az egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
<b>Egyéb vállalkozás esetén (Bt., Kft., Kkt, egyszemélyes Zrt., saját cégből szerzett jövedelem esetén)</b>		
NAV jövedelemigazolás	A megelőző lezárt adóévről, a hiteligénylő magánszemélyre/egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
NAV köztartozásmentes igazolás	Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti NAV adóigazolás a magánszemélyre és a vállalkozásra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
<b>KATA-s adózást választó - 2022-ben egész évben így adózó - egyéni vállalkozásból származó jövedelem esetén</b>		
NAV jövedelemigazolás	A megelőző lezárt adóévről, a hiteligénylő magánszemélyre/egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
NAV köztartozásmentes igazolás	Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti NAV adóigazolás a magánszemélyre és a vállalkozásra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.)	
Adóbevallás	A megelőző, lezárt adóévre vonatkozó adóbevallás(ok). A Digitális Ügyfélfiókban az egyéb dokumentumok közé tudja feltölteni	
<b>Osztalékból származó jövedelem esetén</b>		
NAV jövedelem igazolás és aláírt adóbevallás	Az utolsó két évről. (30 napnál nem régebbi NAV jövedelem igazolás.)	
<b>Bérbeadásból származó jövedelem esetén</b>		
	Szükséges	Benyújtás dátuma

## Benyújtandó dokumentumok jegyzéke NEM HITELKIVÁLTÁSNÁL

Bérleti szerződés	Legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan időtartamra megkötött.		
SZJA bevallás	A megelőző, lezárt adóévre vonatkozó adóbevallás(ok). A Digitális Ügyfélfiókban az egyéb dokumentumok közé tudja feltölteni		
NAV jövedelemigazolás	A megelőző lezárt adóévről, amelyen szerepel a bérbeadásból származó jövedelem. (30 napnál nem régebbi.)		

### Járadék esetén (pl. életjáradék, sportolói járadék, állami kitüntetéshez kapcsolódó járadék, stb.)

Utolsó 6 havi bankszámla kivonat	Amennyiben magyar/külföldi állam biztosítja a járadékot és az csoportos jóváírással érkezik.		
Igazolás a járadék összegéről	Egyéb esetben a járadékot folyósító intézet 12 hónapnál nem régebbi igazolása a havi járadék összegéről.		

### Külföldről származó jövedelem esetén

Munkáltatói jövedelem igazolás	30 napnál nem régebbi. Cégszerűen aláírva. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)		
Munkaszerződés	Cégszerűen aláírva. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)		
Jövedelemigazolás	30 napnál nem régebbi külföldi adóhatóság által kiállított, vagy általa hitelesített jövedelemigazolás. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)		
Credit Bureau igazolás	30 napnál nem régebbi. Cégszerűen aláírva, a külföldön felvett hitelek fizetési moráljának igazolására. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.)		

<b>EGYÉB DOKUMENTUMOK</b>	<b>Szükséges</b>	<b>Benyújtás dátuma</b>
---------------------------	------------------	-------------------------

### Külföldi állampolgárok esetén

Útleveél másolata	Bírálatához: ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat, vagy magyar konzul által/Apostillel felülhitelesített másolat. Amennyiben az útleveél nem tartalmazza a születési helyet, anyja nevét, akkor azokat fentieknek megfelelően kell igazolni.		
Kézbesítési megbízotti meghatalmazás	Az ingatlan-nyilvántartási törvény előírásának megfelelően.		
Közigazgatási Hivatal engedélye	Amennyiben a törvény előírja.		

### Egyéb dokumentumok

Házastárs/élettárs kihagyása az igénylésből	Kihagyható, ha ügyvéd által ellenjegyzett eredeti szerződéssel igazolják hogy: a fedezeti ingatlan az adósként is bevont házastárs külön vagyonát képezi, illetve az adósként nem szereplő házastárs/élettárs kijelenti, hogy az ingatlanra semmilyen formában és jogcímen igényt nem támaszt, továbbá, hogy az adós a hitelt az ő különvagyonának tekintett forrásból törleszti.		
Folyamatban lévő válás esetén	Be kell nyújtani az illetékes bíróság által érkeztetett válókereset, és a fenti leírásnak megfelelő vagyoni jogi megállapodást.		
Adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén	Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás akadályoztatás esetén a kölcsönszerződés, a biztosítéki szerződések, a bankszámla szerződés, a lakásbiztosítási szerződés, valamint az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására vonatkozóan. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén konzuli felülhitelesítés vagy Apostille szükséges.		

## Igénylő adatai

Igénylő neve:

Születési helye, ideje:

Állandó lakcíme:

Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint a Bank fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére. A mai dátummal jelölt dokumentumokat a Bank részére átadtam.

Kelt: .....

.....  
Ügyfél.....  
Ügyintéző

Kelt: .....

.....  
Ügyfél.....  
Ügyintéző

A hiteligénylés befogadásához szükséges dokumentumok teljeskörűen benyújtásra kerültek.

Kelt: .....

.....  
Ügyfél.....  
Ügyintéző