

1. Hitelező/hitelközvetítő adatai	
1.1. a hitelező neve (cégneve) és címe (székhelye)	GRÁNIT Bank Nyrt. (Cégjegyzékszám: 01-10-041028) 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8.
2. A jelzáloghitelekkel kapcsolatos adatok	
2.1. felhasználási célok, amelyekre a hitel fordítható	<p>Lakásvásárlás: A kölcsön célja használt, valamint új építésű, önállóan forgalomképes lakóingatlan, továbbá telek megvásárlása. (családi ház, társasházi lakás, építési telek)</p> <p>Lakásépítés: Új, önállóan forgalomképes lakóingatlan építésének finanszírozása, (családi lakóház építése, családi házon tetőtér beépítéssel, emeletráépítéssel külön bejárattal, önállóan forgalomképes új lakás kialakítása, meglévő társasház padlásterében önálló lakás kialakítása, társasház, illetve többlakásos építkezés, melynek során azonos helyrajzi számú önálló telken közös tulajdonnal is rendelkező több lakás jön létre azzal, hogy az egyes lakások önállóan forgalomképesek.</p> <p>Lakásbővítés: A meglévő lakás beépített térfogatának a lakásfunkcióval összefüggő vízszintes és/vagy függőleges irányú növelése érdekében építési engedéllyel végzett építési munka (toldalékepítési- tetőtér beépítés).</p> <p>Lakásfelújítás: A kölcsön célja családi ház, társasházi lakás, üdülő, hétvégi ház nem építési engedély köteles az épület alapterületének növelésével nem járó, átalakítási, helyreállítási, felújítási, állagmegóvási korszerűsítési munkálatok, továbbá a rendeltetészerű használatához kapcsolódó épületgépészeti berendezésekkel történő fejlesztések finanszírozása.</p> <p>Hitelkiváltás: Az ügyfél részére korábban nyújtott lakáscélú, és nem lakáscélú kölcsön kiváltása. Lakáscélú hitel kiváltása lakáscélú hitelnek minősül, ha a kiváltandó hitelt a vonatkozó szerződésben is megfogalmazott hitelcélokra nyújtották: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása.</p> <p>Szabad felhasználás: A kölcsön célja a természetes személyek olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, melyekre célhitelt nem tud vagy, nem kíván igénybe venni. A kölcsön felhasználását a Bank nem vizsgálja.</p>
2.2. a jelzáloghitel biztosítékai, adott esetben annak lehetősége, hogy más tagállamban is lehet.	<p>- A fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra a kölcsönszerződésben szereplő hitelösszeg 130%-nak mértékéig alapított önálló zálogjog, és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.</p> <p>A GRÁNIT Bank Nyrt. kölcsönt csak Magyarország területén fekvő, magánszemély tulajdonában álló, önállóan forgalomképes, per-teher és igénymentes ingatlanon alapított önálló zálogjog fedezete mellett nyújt. A Bank által elfogadott fedezetek köre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorházi öröklakást, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket; - üdülő, hétvégi ház, - garázs, (önállóan forgalomképes), - építési telek ingatlan - tároló (kiegészítő fedezetként) <p>Egyedi elbírálással elfogadható fedezetek köre: gazdasági épület, iroda, üzlethelyiség, egyéb ingatlan.</p> <p>- Ingatlanfedezeti vagyontárgybiztosítás</p> <p>A biztosítékul leköötött ingatlanokra - amennyiben a tulajdonos ilyen biztosítással még nem rendelkezik - teljes körű vagyontárgybiztosítást kell kötni, és a biztosítási összeget a kölcsön és 1 éves járulékaik erejéig a GRÁNIT Bankra engedélyezni. A hitelfelvétel/zálogkötelezett a kölcsönszerződés fennállásáig a Bank hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést a Bank számára hátrányosan nem módosíthatja, nem szüntetheti meg és köteles folyamatosan díjfizetéssel fedezni.</p> <p>- Hitelfedezeti életbiztosítás (egyedüli Adós esetén, amennyiben az igényelt hitel összege és a fedezül felajánlott ingatlan forgalmi értékének aránya meghaladja a 60%-ot)</p> <p>Az Adós személyére vonatkozóan - amennyiben ilyen biztosítással még nem rendelkezik - legalább a kölcsön összegére, a teljes futamidőre szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötése, amelynek kedvezményezettje a GRÁNIT Bank.</p>
2.3. a hitel lehetséges futamideje	A kölcsön futamideje: minimum 5 év, maximum 35 év lehet, de figyelembe véve azt is, hogy a hiteligénylők közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet.
2.4. a hitelező által kínált jelzáloghitelek típusai, fix kamatozású, referencia-kamatlábbhoz kötött vagy kamatperiódusokban rögzített, a kamatozás jellemzőinek rövid ismertetése beleértve a fogyasztót érintő hatásokat; alkalmazása esetén kamatfelár, kamatváltoztatási vagy kamatfelár-változtatási mutató.	<p>A GRÁNIT Bank által nyújtott piaci kamatozású kölcsön:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 éves kamatperiódusban rögzített, változó kamatozású. <p>A 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSBAN RÖGZÍTETT, VÁLTOZÓ KAMATOZÁSÚ HITELNÉL:</p> <p>Az ügyfél által fizetett kamat, a választott kamatperiódus idejére, 10 évre rögzített, kamatperiódusonként változó.</p> <p>A hitelkamatlább mértéke a mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetményben kerül közzétételre.</p> <p>A hitelkamat a kamatperiódus fordulónapján (a kamatmegállapítás napján) módosul. A kamat módosítására a Bank kamatperiódusonként - de a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal - jogosult.</p> <p>A Kamatmegállapítás napja a hitel (első rész) folyósítás hónapjának 10. napjától számítva tíz évente a folyósítás hónapjának 10. naptári napjával megegyező naptári nap. Az első Kamatperiódus időtartama az első Folyósítás napjától a soron következő Kamatmegállapítás napját megelőző naptári napig tartó időszak. A továbbiakban a Kamatperiódus időtartama a Kamatmegállapítás napjától a következő Kamatmegállapítás napját megelőző naptári napig tartó tíz éves időszak.</p> <p>A Bank az üzleti kamat mértékét kizárólag a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K10 számú kamatváltoztatási mutató alapján változtathatja (emelheti vagy csökkentheti) az egyes kamatperiódusok fordulónapján. Az új Kamatperiódusban alkalmazott Kamat mértéke a régi Kamatperiódus lejáratát megelőző 120. napot megelőző hónap 10 éves állampapír piaci referenciahozamának (ÁKK) havi számtani átlaga és az előző (bázis) időszak 10 éves állampapír piaci referenciahozamának (ÁKK) különbségének 1,25-szeresével számított mértékig változik. Képletlet:</p> $\text{Index}_{t+1} = \text{ÁKK}_{t+1} * 1,25 \quad \text{Index}_{t+1} = \text{Index}_t * (\text{akk}_{t+1} / \text{ÁKK}_t) \quad \text{A Kamatfelár változásának mértéke: } \text{H1K10} = \text{Index}_{t+1} - \text{Index}_t$ <p>A kölcsön kamatának módosulása a havi törlesztő részletek változását eredményezi, amely a kamatmódosulás hatálybalépését követően esedékes törlesztőtörlesztésben érvényesül először.</p> <p>Kamatváltoztatási mutató: a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható, tőlük független, valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.</p> <p>A hitelkamat módosítására a mindenkor hatályos 2013. évi CCXXXVII. törvényben, a 2009. évi CLXII. törvényben valamint a kamatváltoztatási mutatókra és referencia kamatokra vonatkozó MNB rendeletben meghatározottak szerint kerül sor, a Bank az Üzletszabályzatában, a Kockázatvállalással járó Lakossági ügyletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben és a kölcsönszerződésben részletezett módon.</p>

<p>2.5. olyan hitelszerződés esetén, amely a 2016/1011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott referenciamutatóra hivatkozik, a referenciamutatók és azok kezelőinek nevei, valamint következményei a fogyasztóra nézve.</p>	<p>A GRÁNIT Bank által nyújtott piaci kamatozású, 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSBAN RÖGZÍTETT, VÁLTOZÓ KAMATOZÁSÚ HITELEKNÉL esetében a 2016/1011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározottak szerint referencia mutatóknak a kamatváltoztatás tekintetében a 10 éves állampapír piaci referenciahozama tekintendő.</p> <p>Az alkalmazott Kamatváltoztatási mutató (H1K10) a 10 éves állampapír referencia hozamának változását veszi alapul. A 10 éves állampapír referencia hozamának kezelője az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK). Az alkalmazott Kamatváltoztatási mutatót az MNB határozta meg.</p> <p>Amennyiben a mutató értéke negatív, akkor a kamat csökken, amennyiben pozitív, akkor nő; ami alapján a törlesztő részlet is csökken ill. nő. A Kamatváltoztatási mutató miatt a hitel kamata 10 évente, de a futamidő alatt maximum ötször módosul.</p>
<p>2.6. egy reprezentatív példával a hitel teljes összege, a hitel teljes díja, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg és a teljes hiteldíj mutató.</p>	<p>Hitel teljes összege: 12 000 000 Ft Hitel futamideje (törlesztőrészek száma): 240 hónap Hitel típusa: 10 éves kamatperiódusban rögzített, változó kamatozású lakáscélú jelzáloghitel Hitelkamat mértéke: Hitelkamat mértéke kamatkedvezményel: 6,18% A hitel teljes díja: 9 097 319 Ft A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 21 097 319 Ft Törlesztőrészlet összege: 87 822 Ft A teljes hiteldíj mutató (THM): 6,47%</p> <p>Türelmi idővel: Hitel teljes összege: 12 000 000 Ft Hitel futamideje (törlesztőrészek száma): 240 hónap Hitel típusa: 10 éves kamatperiódusban rögzített, változó kamatozású lakáscélú jelzáloghitel Hitelkamat mértéke: Hitelkamat mértéke kamatkedvezményel: 6,18% A hitel teljes díja: 9 564 961 Ft A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 21 564 961 Ft Törlesztőrészlet összege a 25. hónaptól: 92 783 Ft Törlesztőrészlet a 24 hónap türelmi idő alatt: 62 658 Ft A teljes hiteldíj mutató (THM): 6,47%</p> <p>A hitel teljes díja magában foglalja: a díjmentes Elektronikus kamatértékesítőt; 0 Ft Folyósítási jutalékot; 1 db 42 000 Ft Fedezetértékelési díjat, amely teljes összegben visszatérítésre kerül; 1 db 20 000 Ft Fedezetbejegyzési díjat; 1 db 0 Ft Tulajdonlap díjat; 0,00%, max. 0 Ft Hiteltörlesztés beszedési díjat és a Sztár számlacsomag 0 Ft Számlavezetési díját.</p> <p>A reprezentatív példák a GRÁNIT Sztár számlacsomag igénylését, két Adóst és egyösszegű hitelfolyósítást feltételezve készült.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p>
<p>2.7. a hitel teljes díjába bele nem számítot további költségek és díjak, ha van ilyen.</p>	<p>A THM számítása során a jogszabálynak megfelelően nem kerülnek figyelembe vételre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Közjegyzői díj - Vagyonbiztosítás díja (mivel a Bank számára nem ismert, ellenkező esetben a THM értékébe figyelembevételre kerül). A Bank a jogszabályban meghatározott THM maximum vizsgálata során a fedezetül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékéhez igazodóan három jellemzőnek tekinthető értékáv alapján meghatározott biztosítási díjakkal számol, ha a tényleges vagyonbiztosítás díja nem ismert. A jellemzőnek tekintett biztosítási díjakat a zálogjog fedezete mellett nyújtott piaci kamatozású lakossági hitelekéről szóló hatályos Hirdetmény tartalmazza, mely elérhető az Bankfiókokban kifüggesztve, valamint a https://granitbank.hu/lakossagi-hirdetmenyek weboldalon. <p>További, a kölcsön futamideje alatt az ügyfél számára költséget jelentő banki díjak, így pl:</p> <ul style="list-style-type: none"> - késedelmes teljesítés esetén felszámításra kerülő: Késedelmi kamat, Késedelem miatti első fizetési felszólítás díja, Késedelem miatti második fizetési felszólítás díja, Késedelem miatti személyes megkeresés díja - egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik - Szerződés módosítás díja - Szerződés módosítási díj lakáscélú jelzáloghitel előtörlesztés esetére - Szerződés módosítási díj lakáscélú jelzáloghitelek előtörlesztés esetére, amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik - Átutalási díjak - Eseti kimutatás díja - Fedezettörlesztési díj - Ingatlan felülvizsgálati díj <p>A költségek és díjak mértékére vonatkozóan a lakossági Jelzáloghitelekre és a lakossági Bankszámlákra és kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozó aktuális Hirdetményekben talál részletes tájékoztatást.</p>
<p>2.8. az előtörlesztés lehetősége és annak feltételei</p>	<p>A kölcsönfelvevő jogosult a futamidő alatt bármely napon a kölcsön szerződésben rögzített lejáratú idő előtt tartozását visszafizetni. Amennyiben élni kíván előtörlesztési szándékával, azt írásban jeleznie kell. A Bank az előtörlesztési szándék bejelentését követő 5 munkanapon belül bocsátja rendelkezésre a szükséges információkat Az előtörlesztés elszámolása - a Bank a törlesztő számlán való rendelkezésre állástól számított 5 munkanapon belül elszámolja az előtörlesztett összeget.</p> <p>Előtörlesztés esetén a Bank díjat számol fel, melynek mértékét a lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó mindenkor Hirdetmény tartalmazza.</p>
<p>2.9. a hitelező által kínált törlesztési lehetőségek, beleértve a törlesztőrészeket számát, összegét és a törlesztés gyakoriságát is.</p>	<p>A kölcsön futamideje: minimum 5 év, maximum 35 év (figyelembe véve azt is, hogy a hitel igénylők közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet).</p> <p>A kölcsön törlesztése fő szabályként Türelmi idő nélkül, havonta történik, annuitásos törlesztés alkalmazásával, így a törlesztőrészek száma minimum 60 maximum 420 db lehet. Szakaszos finanszírozású hitelek (pl. építési hitel) folyósítása 2 év Rendelkezésre tartási időszakkal történik. Ezen idő alatt a ki nem folyósított hitelösszegre a hatályos Hirdetmény szerinti Rendelkezésre tartási díjat szükséges fizetni, míg a kifolyósított hitelösszegre hitelkamat és tőketörlesztési fizetési kötelezettség áll fenn. A Bank a hiteltörlesztés illetve Rendelkezésre tartási díj fizetés esedékességkor - az ügyfél kölcsön szerződésében foglalt felhatalmazása alapján - megterheli a kölcsönfelvevő GRÁNIT Banknál vezetett bankszámláját.</p> <p>A kölcsön törlesztése havonta, minden naptári hónap 10. napján esedékes. Az első törlesztőrészlet esedékessége az (első rész)folyósítást követő naptári hónap 10. napja. Amennyiben hónap 10-e nem banki munkanap, akkor az azt megelőző utolsó banki munkanapon már biztosítani kell a lakossági bankszámlán a törlesztéshez szükséges fedezetet. Az igénylőnek lehetősége van a lakáscélú hitelt (kivéve a hitelkiváltás célt) 24 hónap türelmi idő változatban is kérni. Ez azt jelenti, hogy a 24 hónap türelmi idő alatt csak kamatot fizet havonta, a tőketörlesztés a 25. hónapban kezdődik. A türelmi idő változatban a hitel törlesztő részlete a türelmi idő leteltét követően a tőketörlesztés megkezdése miatt megemelkedik.</p> <p>Szakaszos finanszírozású hitelek (pl. építési hitel) esetén a Rendelkezésre tartási díj havonta, minden naptári hónap 10. napján esedékes. Az első Rendelkezésre tartási díj esedékessége a szerződéskötést követő naptári hónap 10. napja.</p> <p>Annuitásos törlesztés: Annuitásos kölcsön esetén a hitel felvevő minden kamatperiódusban azonos összegű törlesztő részletet fizet. Annuitásos törlesztés esetén a futamidő elején a törlesztő részlet nagyobb része kamattartam, s kisebb hányada a tőkét csökkenti. A futamidő előrehaladtával a havi azonos összegű törlesztő részletből egyre nagyobb összeg fordítódik a tőkére, s fokozatosan mérséklődik a kamattörlesztés nagysága.</p>

<p>2.10. a fedezetül szolgáló ingatlan értékelésének szükségessége, ki végezteti el az értékelést és a fogyasztót ezzel kapcsolatban milyen költség terheli.</p>	<p>A fedezetül szolgáló ingatlan értékének megállapítása előfeltétele a kölcsönkérelem elbírálásának. Az értékbecslést minden esetben a GRÁNIT Bank Zrt. által kijelölt, vele szerződéses kapcsolatban álló külső szakértő végzi. Lakóingatlanok esetén a fedezet értékelésének díja 42 000 Ft fedezetenként, mely nem tartalmazza a szükséges tulajdoni lap és térképmásolat díját. A tulajdoni lapok (maximum 2 db) és amennyiben szükséges a térképmásolat, díját a bank elengedi. Egyéb ingatlanok esetében a Bank egyedi díjszabást alkalmaz. Az értékbecslés a teljeskörű kérelmi dokumentáció benyújtását, valamint a fedezetértékelési díj megfizetését követő 5 munkanapon belül elkészül, amennyiben a helyszíni szemlét semmilyen körülmény nem akadályozza.</p>
<p>2.11. azok a kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez vagy a meghirdetett feltételek melletti felvételéhez, ha van rá lehetőség annak feltüntetésére, hogy a kapcsolódó szolgáltatásokat a hitelezőtől eltérő szolgáltatótól lehet megvenni, illetve a kapcsolódó szolgáltatás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött-e.</p>	<p>- A jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezése céljából a GRÁNIT Banknál vezetett bankszámla szükséges. Adós az aktuálisan értékesített bármely lakossági bankszámlacsomagot választhatja, amely feltétel nélkül teljesíteni tudja. A GRÁNIT Sztár számlacsomag egy feltételhez nem kötött bankszámla, amelynél a havi számlavezetés, a forint jóváírás elszámolása, a pénztári befizetés valamint a hitel törlesztés beszedése díjmentes. Tehát amennyiben az ügyfél kizárólag a GRÁNIT Banki hitel törlesztésére használja a GRÁNIT Sztár számlacsomagot, azt díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen teheti meg, de amennyiben a hitel törlesztésén kívül - az ügyfél saját döntése szerint - másra is használja a bankszámlát, ennek költségeit a hatályos Lakossági Bankszámlákról és Kapcsolódó Szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza.</p> <p>- A Bank előírja a kölcsön fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra a teljeskörű, legalább az ingatlan biztosító által ajánlott értékére, de minimum a kölcsön összegének és 1 éves járulékainak összegét elérő vagyonbiztosítás megkötésért, melyet a GRÁNIT Bankra szükséges engedélyeztetni. Az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás után fizetendő biztosítási díjat a biztosítók egyedi díjszabásuk szerint határozzák meg. A biztosítást a teljes futamidő alatt fent kell tartani!</p> <p>- A Bank előírja a kölcsönügylet esetében előírja az Adós személyére és legalább a kölcsön összegére vonatkozó hitelfedezeti (kockázati) életbiztosítás megkötését, amelynek kedvezményezettje a GRÁNIT Bank, ahol Adóstárs bevonására nem kerül sor, továbbá az igényelt hitelösszeg és a fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének aránya meghaladja a 60%-ot. Az életbiztosítás díját a teljes futamidő alatt az adósnak kell fizetnie. Az életbiztosítás után fizetendő díjat a biztosítók egyedi díjszabásuk szerint határozzák meg.</p> <p>Az Adós bármely biztosítóval köthet vagyon-, illetve kockázati életbiztosítást, a fenti feltételek teljesülése mellett.</p>
<p>2.12. általános figyelmeztetés a hitelszerződés be nem tartásának lehetséges következményeire.</p>	<p>A hitelszerződésben vállalt kötelezettségek be nem tartása (pl. késedelmes fizetés esetén a hitelkamaton felüli késedelmi kamat felszámítását és) akár a szerződés felmondását is eredményezheti. Felmondási Esemény bekövetkezése esetén a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani továbbá felmondás esetén az önálló zálogjogot harmadik fél részére részben vagy egészben átruházni. (Ilyen események lehetnek például: az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével írásos felszólítás és a kitűzött teljesítési póthatáridő ellenére késedelembe esik; Adós a Kölcsönszerződés, az Üzletszabályzat és a Kockázatvállalással kapcsolatos Lakossági ügyletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek bármely rendelkezését súlyosan megsérti, stb.).</p> <p>Felmondás esetén Adós köteles megtéríteni a Hitelező kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek a Kölcsönszerződés és/vagy mellékletei elkészítésével, vagy Felmondási Esemény felmerülésével, vagy a Hitelező Kölcsönszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése kapcsán merülnek fel.</p> <p>Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be. Ennek az lehet a következménye az Ön számára, hogy a későbbiek folyamán nem tud hitelt felvenni. Részletes tájékoztatásért olvassa el az MNB tájékoztatóját a KHR-ről: http://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-maganszemelyek-reszere-a-kozponti-hitelinformacios-rendszerrol-2.pdf.</p>
<p>2.13. a lakáshitelek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatás, illetve tájékoztatás arról, hogy hol lehet további felvilágosítást kapni.</p>	<p>A hatályos törvényi rendelkezések alapján nem igényelhető adókedvezmény a kölcsön vonatkozásában. Bővebb felvilágosítást az NAV honlapján (www.nav.gov.hu) oldalon található.</p> <p>16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján igénybe vehető Magyarország Kormány által nyújtott támogatás az új lakások vásárlásához és építéséhez valamint a 17/2016 (II.10.) Korm.rendelet alapján a használt lakás vásárláshoz nyújtott Többgyermekes családok Otthoneremtési Kamat Támogatása, a Családi Otthoneremtési Kedvezménye, valamint az Adó-visszatérítési támogatás.</p> <p>A 17/2016 (II.10.) Korm. rendelet alapján a használt lakás vásárláshoz és bővítéshez vehető igénybe Családi Otthoneremtési Kedvezmény, mely Magyarország Kormány által nyújtott támogatás.</p> <p>Bővebb információ a https://granitbank.hu/lakossag/hitelek/allami-tamogatások oldalon olvasható.</p> <p>2018.január 1-ét követően a 337/2017 (XI.14.) Korm. rendelet a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről alapján a 3 vagy további gyermek születésére tekintettel a rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatás vehető igénybe a Magyarország területén lévő lakást, lakóházat, tanyát vagy birtokközpontot terhelő lakáscélú jelzáloghitel tartozás csökkentésére. A támogatás igénylést a járási hivataloknál lehet kezdeményezni.</p> <p>Bővebb információ a http://www.kormanyhivatal.hu/hu/lakastamogatás oldalon olvasható.</p> <p>Lakáshitelek törlesztéséhez munkáltatója adómentes támogatást nyújthat az adómentes munkáltatói lakáscélú támogatás folyósításának szabályairól szóló 15/2014. (IV.3.) NGM rendeletben foglaltak szerint. További részletekről itt tájékozódhat: https://www.nav.gov.hu/nav/ado/szja/tajekoztato_140530.html</p>
<p>2.14. a hitelbírálat időtartama</p>	<p>A hitelügylet értékbecslésétől számított 15 munkanapon belül a GRÁNIT Bank a hitelt elbírálja. A banki döntés 30 napig érvényes. Folyósítási feltételek teljesítésének határideje a szerződéskötéstől számított 45 nap. Amennyiben a folyósításra vonatkozó határidő nem teljesül, a Bank nem köteles a kezdeti díjakat visszatéríteni/elengedni.</p>

Alulírott igazolom, hogy a kérelem tárgyát képező hiteltermékkel kapcsolatban a 2009. évi CLXII. törvény és a 3/2016 (I. 7.) NGM rendelet szerint tájékoztatást teljes körűen megkaptam és jelen tájékoztatás egy példányát a szerződéskötést megelőzően átvettem és megismertem.

Név:

Lakcím:

SZIG:

.....
Aláírás

Kelt: Budapest,