

1. Hitelező/hitelközvetítő adatai	Gránit Bank Zrt. (Cégjegyzékszám: 01-10-041028) 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8.
1.1. a hitelező neve (cégneve) és címe (székhelye)	
2. A jelzáloghitellekkel kapcsolatos adatok	A CSOK Plusz lakáshitel az 518/2023.(11.30) Kormányrendelet alapján nyújtható fiatal házaspárok lakáscéljának megvalósítására
2.1. felhasználási célok, amelyekre a hitel fordítható	Új lakás vásárlására: 2016. január 1-jén, vagy azt követően kiállított a) használatbavételi engedéllyel vagy b) a használatbavételi tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy c) egyszerű bejelentéséhez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakás vagy lakóház, amelyet gazdálkodó szervezet vagy természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy épített, és amelyet elző tizen természetes személy részére értékesítettek.
	Új lakás építésére: Új lakás építésének minősül 2016. január 1-jén, vagy azt követően kiállított a) építési engedély vagy b) egyszerű bejelentéséhez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésszolgálat által kiállított igazoló dokumentum alapján felépített lakás vagy lakóház, amely a) használatbavételi engedéllyel vagy b) a használatbavételi tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy c) egyszerű bejelentéséhez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal meg nem rendelkezik az igényléskor.
	Használt lakás vásárlására: Olyan lakóingatlan megvásárlása, mely nem minősül az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú kormányrendeletben meghatározott új lakásnak. (Nem felel meg a fentebbi két meghatározásnak)
	Lakás bővítésére: Használt lakás legalább egy 12 négyzetméter alapterületű lakószobával történő bővítése.
	Használt lakás vásárlására és együttes bővítésére: Olyan lakóingatlan megvásárlása, mely nem minősül az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú kormányrendeletben meghatározott új lakásnak és annak legalább egy 12 négyzetméter alapterületű lakószobával történő bővítésére.
2.2. a jelzáloghitel biztosítékai, adott esetben annak lehetősége, hogy más tagállamban is lehet.	- A fedezetül felajánlott ingatlanokra a kölcsönszerződésben szereplő hitelösszeg 130%-nak mértékéig alapított önálló zálogjog, és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom. A Gránit Bank Zrt. kölcsönt csak Magyarország területén felvő, magánszemély tulajdonában álló, önállóan forgalomképes, per-teher és igénymentes ingatlanon alapított önálló zálogjog fedezete mellett nyújt. A Bank által elfogadott fedezetek köre: - lakóingatlanok, ideértve a társasházi, vagy sorház örökösödési, szövetkezeti lakást, önálló lakást, vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket; - ingatlanfedezeti vagyonbiztosítás A biztosítékul lekötött ingatlanokra - amennyiben a tulajdonos ilyen biztosítással még nem rendelkezik - teljes körű vagyonbiztosítást kell kötni, és a biztosítási összeget a kölcsön és járulékai erejéig a Gránit Bankra engedményezni. A hitelfelvétel/zálogkötelezést a kölcsönszerződés fennállásáig a Bank hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést a Bank számára hátrányosan nem módosíthatja, nem szüntetheti meg és köteles folyamatosan díjfizéssel fedezni.
2.3. a hitel lehetséges futamideje	A kölcsön futamideje: minimum 10 év, maximum 25 év lehet, amely törlesztés szüneteltetés idejével meghosszabbodik.
2.4. a hitelező által kínált jelzáloghitel feltételei, fix kamatozása, referencia-kamatlábhoz kötött vagy kamatperiódusokban rögzített, a kamatozás jellemzőinek rövid ismertetése beleértve a fogyasztót érintő hatásokat alkalmazása esetén kamatfelár-kamatváltoztatási vagy kamatfelár-változtatási mutató.	A Gránit Bank által nyújtott CSOK Plusz Lakáshitel kamatperiódusokként rögzített, változó kamatozású kölcsön. A kölcsön Ügyleti (bruttó) kamatlábának éves mértéke az ÁKKH (mint Referencia-kamat) 110%-a 1 százalékponttal (Kamatfelár) növekedésével, csökkentve az akcióban nyújtott kamatkedvezményével. Az Ügyleti (bruttó) kamatláb a Kamatperiódus fordulónapján (a Kamatmegállapítás napján) módosul. A Kamatmegállapítás napja az első Törlesztési Naptól (amely minden esetben a hónap 10. napja) számítva öt évente az első Törlesztési Nappal megegyező naptári nap. Az első Kamatperiódus időtartama a kölcsön (első rész) folyósítás napjától a soron következő első Kamatmegállapítás napját megelőző naptári napig tartó időszak. A továbbiakban a Kamatperiódus időtartama a Kamatmegállapítás napjától a következő Kamatmegállapítás napját megelőző naptári napig tartó öt éves időszak. ÁKKH: az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett referenciahozam, amely a közzétett megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves néveléges futamidőjű államkötvény aukción kiadott átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga, ennek hiányában az elődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok a közzététel megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga. Az Ügyleti (bruttó) kamat mértéke az első Kamatperiódus időtartama alatt az első részfolyósítás napját megelőző hónapban közzétett ÁKKH alapján; a további Kamatperiódusok időtartama alatt a Kamatmegállapítás napja előtti hónapban közzétett ÁKKH alapján kerül meghatározásra. A Kamatperiódusokénti Ügyleti (bruttó) kamatláb változás nem minősül egyoldalú módosításnak. A kölcsön első 12 hónapja alatt türelmi idő van, amely alatt csak kamatfizetési kötelezettség van. Az annuitás szabályai szerint megállapított törlesztő részletet a 13. hónaptól kell fizetni.  A kölcsön Ügyleti (bruttó) kamatának megfizetéséhez az állam Kamattámogatást nyújt a kölcsön futamidejének első huszonöt évében az 518/2023 (11.30) Kormányrendelet alapján. Kamattámogatás mértéke az Ügyleti (bruttó) kamatláb 3 százalékponttal csökkentett mértéke. A Bank az igényelt kamattámogatás éves összegét egyszerű, az éves elszámolás keretében közli a támogatott személlyel. A kamattámogatás ideje alatt az Adósok az Ügyleti (bruttó) kamat Kamattámogatással csökkentett mértékét; a kamattámogatás lejártát, megszűnését követően a teljes Ügyleti (bruttó) kamat mértékét kötelesek megfizetni. A kamattámogatás nyújtásának feltétele, hogy az ügyfél ne rendelkezzen lejárt tőketartozással illetve az esetlegesen vállalt gyermekek a gyermekvállalási határidő lejártá előtt megszűljenek. Lejárt tőketartozásnak minősül a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.
2.5. olyan hitel szerződés esetén, amely 2016/1011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott referenccamatot tartalmaz, a referenccamatok és azok kezelőinek nevei, valamint következményei a fogyasztóra nézve.	A Gránit Bank által a CSOK Plusz hitelprogram keretében nyújtott kölcsönök esetében a 2016/1011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott referenccamatot tartalmazó kölcsönök esetében az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKKH) által havi rendszerességgel közzétett, a közzététel megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves néveléges futamidőjű államkötvény aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga tekintendő. Ez alapján a hitel bruttó kamata ezen referencia mutató 110 százaléka 1 százalékponttal növelt mértékével egyenlő. Az ügyfél által fizetendő nettó kamat, szerződés szerinti teljesítés esetén az akció ideje alatt befogadott kölcsönök esetében 2,89%, akción kívül 3% a futamidő teljes ideje alatt, amely maximum 25 év lehet. Az első vállalt gyermek megszületésekor vagy a 12. hetet betöltött várandósság esetén igényelhető 12 hónapos törlesztés szüneteltetés idejével a futamidő meghosszabbodik. Szerződés szerinti hitel törlesztés esetén a hivatkozott referencia kamat változása nincs hatással az ügyfél által fizetendő nettó kamatra és így az ügyfél által fizetendő havi törlesztőrészek összegére sem, de a bruttó hitelkamat 5 évente módosításra kerül ezen referencia mutató alapján. Nem szerződés szerinti hitel törlesztés esetén az ügyfél a bruttó kamat alapján kiszámított törlesztőrészt köteles megfizetni.
2.6. forinttól eltérő devizanem esetén annak törlesztéskor és adott esetben átváltáskor jelentkező következményei a fogyasztóra nézve.	A Gránit Bank Zrt. által kínált jelzáloghitel kizárólag forintban elérhető.
2.7. egy reprezentatív példával a hitel teljes összege, a hitel teljes díja, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg és a teljes hitelei mutató.	Akcióban: Hitel teljes összege: 12 000 000 Ft Hitel futamideje (törlesztőrészek száma): 240 hónap Ügyleti (bruttó) kamat mértéke: öt éves ÁKKH (jelenleg 6,70%) * 110% + 1% + 0,11% kamatkedvezmény, összesen: 8,26% Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat: akcióban 2,89% (a kamattámogatás időszaka alatt) Hitelkamat típusa: Kamatperiódusokként (5 évre) rögzített változó kamat. A hitel teljes díja: 4 039 403 Ft (amely magában foglalja: a díjmentes Elektronikus kamatértékesítőt; 0 Ft Folyósítási jutalékot; 1 db 42 000 Ft Fedezetértékelési díjat, amely teljes összegben visszatérítésre kerül; 1 db 20 000 Ft Fedezet bejegyzési díjat; 1 db 0 Ft e-hiteles Tulajdoni lap díjat; 0 Ft max. 0 Ft Hiteltörlesztés bevezetési díjat és a Szár számlacsomag 0 Ft Számlavezetési díjat) A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 16 039 403 Ft Törlesztőrészt összege: 68 697 Ft Törlesztőrészt a türelmi idő alatt: 29 301 Ft A teljes hitelei mutató (lakós THM): 2,99% a teljes hitelei mutató (THM): 3,15% A reprezentatív példás CSOK Plusz Lakáshitel esetében az akción feltevéket és a kölcsön egyszögű folyósítását és Gránit Szár számlacsomag igénylését feltételezve készült. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatlockoztatását. A kamattámogatás nyújtásának feltétele, hogy az ügyfél ne rendelkezzen lejárt tőketartozással illetve az esetlegesen vállalt gyermekek a gyermekvállalási határidő lejártá előtt megszűljenek. Lejárt tőketartozásnak minősül a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.
	Akción kívül: Hitel teljes összege: 12 000 000 Ft Hitel futamideje (törlesztőrészek száma): 240 hónap Ügyleti (bruttó) kamat mértéke: öt éves ÁKKH (jelenleg 6,70%) * 110% + 1%, összesen: 8,37% Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat: akción kívül 3% (a kamattámogatás időszaka alatt) Hitelkamat típusa: Kamatperiódusokként (5 évre) rögzített változó kamat. A hitel teljes díja: 4 204 230 Ft (amely magában foglalja: a díjmentes Elektronikus kamatértékesítőt; 0 Ft Folyósítási jutalékot; 1 db 42 000 Ft Fedezetértékelési díjat, amely teljes összegben visszatérítésre kerül; 1 db 20 000 Ft Fedezet bejegyzési díjat; 1 db 0 Ft e-hiteles Tulajdoni lap díjat; 0 Ft max. 0 Ft Hiteltörlesztés bevezetési díjat és a Szár számlacsomag 0 Ft Számlavezetési díjat) A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 16 204 230 Ft Törlesztőrészt összege: 69 362 Ft Törlesztőrészt a türelmi idő alatt: 30 417 Ft A teljes hitelei mutató (lakós THM): 3,11% a teljes hitelei mutató (THM): 3,15% A reprezentatív példás CSOK Plusz Lakáshitel esetében az akción feltevéket és a kölcsön egyszögű folyósítását és Gránit Szár számlacsomag igénylését feltételezve készült. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatlockoztatását. A kamattámogatás nyújtásának feltétele, hogy az ügyfél ne rendelkezzen lejárt tőketartozással illetve az esetlegesen vállalt gyermekek a gyermekvállalási határidő lejártá előtt megszűljenek. Lejárt tőketartozásnak minősül a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.

<p>2.8. a hitel teljes díjába bele nem számított további költségek és díjak</p>	<p>A THM számítása során a jogszabálynak megfelelően nem kerülnek figyelembe vételre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Közjegyzői díj</li> <li>- Vagyonbiztosítás díja: A Bank a jogszabályban meghatározott THM maximum vízsgálati során a fedezetül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítékai értékéhez igazodóan három jellemzőnek tekinthető értékű alapján meghatározott biztosítási díjakkal számol, ha a tényleges vagyonbiztosítás díja nem ismert. A jellemzőnek tekintett biztosítási díjakat a zálogjog fedezete mellett nyújtott piaci kamatozású lakossági hitelekéről szóló hatályos Hirdetmény tartalmazza, mely elérhető az Bankfőkönyvben kifüggesztve, valamint a <a href="https://granitbank.hu/lakossag-hirdetmenyek-wboldal">https://granitbank.hu/lakossag-hirdetmenyek-wboldal</a>.</li> <li>- További, a kölcsön futamideje alatt az ügyfél számára költséget jelentő banki díjak, így pl:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Késedelem teljesítés esetén felszámításra kerülő: Késedelemi kamat, Késedelem miatti első fizetési felszólítás díja, Késedelem miatti második fizetési felszólítás díja, Késedelem miatti személyes megkeresés díja</li> <li>- egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik</li> <li>- Szerződésmódosítás díja</li> <li>- Szerződésmódosítási díj lakáscélú jelzáloghitel előtörlesztés esetére</li> <li>- Szerződésmódosítási díj lakáscélú jelzáloghitel előtörlesztés esetére, amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik</li> <li>- Átutalási díjak</li> <li>- Eseti kimutatás díja</li> <li>- Fedezettörlesztési díj</li> <li>- Ingatlan felülvizsgálati díj Adminisztrációs díj</li> </ul> </li> </ul> <p>A költségek és díjak mértékére vonatkozóan a lakossági Jelzáloghitelre és a lakossági Bankszámlákra és kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozó aktuális Hirdetményekben talál részletes tájékoztatást.</p>
<p>2.9. az előtörlesztés lehetősége és annak feltételei</p>	<p>A kölcsönfelvevő bármikor jogosult a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Amennyiben élni kíván előtörlesztési szándékával, azt írásban a Gránit Bank felé kell jelentenie. A Bank az előtörlesztési szándék bejelentését követő 5 munkanapon belül bocsátja rendelkezésre a szükséges információkat Az előtörlesztés elszámolása - a Bank a törlesztő számlán való rendelkezésre állástól számított 5 munkanapon belül elszámolja az előtörlesztett összeget. Előtörlesztés esetén a Bank díjat számol fel, melynek mértékét a mindenkori Hirdetmény tartalmazza</p>
<p>2.10. a hitelező által kínált törlesztési lehetőségek, beleértve a törlesztőrészeket számlát, összegét és a törlesztés gyakoriságát is.</p>	<p>A kölcsön futamideje: minimum 10 év, maximum 25 év (figyelembe véve azt is, hogy a hiteligénylők közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejáratának éveiben nem érheti el a 75. életévet).</p> <p>A kölcsön törlesztése fő szabályként az első évi töketörlesztésre vonatkozó türelmi időt követően, havonta történik, annuitásos törlesztés alkalmazásával, így a törlesztőrészek száma minimum 60 maximum 300 db lehet. Az első 12 hónapban csak kamattartás van, mert a kölcsön 12 hónap türelmi idő. A türelmi idő leletét követően a törlesztő részlet a töketörlesztés megkezdése miatt megemelkedik. A Bank a törlesztés esedékességkor - az ügyfél kölcsönszerződésében foglalt felhatalmazása alapján - megterhelheti a kölcsönfelvevő Gránit Banknál vezetett bankszámláját.</p> <p>Annuitásos törlesztés: A kölcsön a 13. hónaptól kezdve annuitásos. Annuitásos kölcsön esetén a hitel felvevő minden kamatperiódusban azonos összegű törlesztő részletet fizet. Annuitásos törlesztés esetén a futamidő elején a törlesztő részlet nagyobb része kamattartás, s kisebb hányada a töket csökkent. A futamidő előrehaladtával a havi azonos összegű törlesztő részletből egyre nagyobb összeg fordítódik a tökére, s fokozatosan mérséklődik a kamattörlesztés nagysága.</p> <p>A kölcsönt és annak járulékait minden naptári hónap 10. napján esedékes, havi törlesztő részletekben kell megfizetni. Az első törlesztés részlet esedékessége az (első rész)folyósítást követő naptári hónap 10. napja. Amennyiben hónap 10-e nem banki munkanap, akkor az azt megelőző utolsó banki munkanapon már biztosítani kell a lakossági bankszámlán a törlesztéshez szükséges fedezetet. Az igénylőnek fel kell tüntetnie az első vállalt gyermek megszületésének vagy a terhesség 12. hetének betöltésének törlesztés felfüggesztést kérné. Ez azt jelenti, hogy a törlesztés felfüggesztés alatt nincs törlesztési kötelezettség, a kölcsöntartozás nem csökken. Az igényelt törlesztés felfüggesztés idejével a futamidő megnő oly módon, hogy a törlesztés felfüggesztést követő törlesztő részlet nem lehet magasabb, mint az az eredeti, kölcsönszerződésben szereplő törlesztő részlet. A törlesztő részlet a türelmi idő leletét követően a töketörlesztés megkezdése miatt megemelkedik.</p>
<p>2.11. a fedezetül szolgáló ingatlan értékelésének szűkössége, ki vezérte el az értékelést és a fogyasztót ezzel kapcsolatban milyen költség terheli.</p>	<p>A fedezetül szolgáló ingatlan értékének megállapítása előfeltétele a kölcsönkérelem elbírálásának. Az értékelést minden esetben a Gránit Bank Zrt. által kijelölt, vele szerződéses kapcsolatban álló külső szakértő végzi. Lakóingatlanok esetén a fedezet értékelésének díja 42 000 Ft. Fedezetként. Egyéb ingatlanok esetében a Bank egyedi díjszabást alkalmaz. Az értékelés a teljeskörű kérelmi dokumentáció benyújtását, valamint a fedezetértékelési díj megfizetését követő 5 munkanapon belül elkészül, amennyiben a helyszíni szemlést semmilyen körülmény nem akadályozza.</p>
<p>2.12. azok a kapcsolódó szolgáltatások, amelyek a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez vagy a megterhelési feltételek mellett felvételéhez, ha van rá lehetőség annak feltüntetése, hogy a kapcsolódó szolgáltatásokat a hitelezőtől eltérő szolgáltatótól lehet megvenni, illetve a kapcsolódó szolgáltatások költségei szerződés jogviszony létrejöttét követően.</p>	<p>- A Jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezése céljából a Gránit Banknál vezetett bankszámla szükséges. Adós az aktuálisan értékesített bármely lakossági bankszámlacsomagot választhatja, amely feltételét teljesíteni tudja. A Gránit Szár számlacsomag egy feltételhez nem kötött bankszámla, amelyről a havi számlavezetés, a forint jóváírás elszámolása, a pénzügyi befizetés valamint a hitel törlesztés beszedése díjmentes. Tehát amennyiben az ügyfél kizárólag a Gránit Banki hitel törlesztéséhez használja a Gránit Szár számlacsomagot, azt díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen teheti meg, de amennyiben a hitel törlesztésére kívül - az ügyfél saját döntése szerint - másra is használja a bankszámlát, ennek díját a hatályos Lakossági Bankszámláról és Kapcsolódó Szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza.</p> <p>- A Bank elbírálja a kölcsön fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra a teljeskörű, legalább az ingatlan forgalmi értékére szóló vagyonbiztosítás megkötését, melyet a Gránit Bankra szükséges engedélyezni. Az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás után fizetendő biztosítási díjak a biztosítók egyedi díjszabásuk szerint határozzák meg. A biztosítást a teljes futamidő alatt fent kell tartani!</p> <p>- A Bank minden olyan kölcsönügylet esetében elbírálja az Adós személyére és legalább a kölcsön összegére vonatkozó feltételeket (kockázati) életbiztosítás megkötését, amelynek kedvezményezettje a Gránit Bank, ahol Adóstárs bevonására nem kerül sor és az igényelt hitelösszeg és a fedezetül jelölt ingatlan forgalmi értékének kétszeresébe esik; Adós a kölcsönszerződés, az Üzletszabályzat és a Kockázatvállalással kapcsolatos Lakossági ügyfelekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek bármely rendelkezését súlyosan megsérti, stb.). Felmondás esetén Adós köteles megtéríteni a Hitelező kárát és költségeit (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek a kölcsönszerződés és/vagy mellékletei elkészítésével, vagy Felmondási Esemény felderítésével, vagy a Hitelező Általános Szerződésében foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése kapcsán merülnek fel.</p> <p>Amennyiben szerződéses kötelezettségnek olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizett tartozásának összege meghaladja a kétszeresébe eső időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálisbör összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll, a mulasztás adatait bekerülné a KHR-be. Ennek az lehet a következménye az Ön számára, hogy a későbbiek folyamán nem tud hitel felvenni. Részletes tájékoztatásért olvassa el az MNB tájékoztatóját a KHR-ről: <a href="http://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-maganszemelyek-reszere-a-kozponti-hitelinformacios-rendszerrol-2.pdf">http://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-maganszemelyek-reszere-a-kozponti-hitelinformacios-rendszerrol-2.pdf</a>.</p>
<p>2.13. általános figyelemzetés a hitelszerződésbe nem tartásának lehetséges következményeire.</p>	<p>A hitelszerződésben vállalt kötelezettségek be nem tartása (pl. késedelmes fizetés esetén a hitelkamaton felül késedelmi kamat felszámítását és) akár a szerződés felmondását is eredményezheti. Felmondási Esemény bekövetkezése esetén a Hitelező jogosult a kölcsön szerződését egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani továbbá felmondás esetén az önálló zálogjogot harmadik fél részére részben vagy egészben átírni. (Ilyen események lehetnek például: az Adós a kölcsönszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével írásos felszólítás és a kintlévétel teljesítési póthatáridő ellenére kétszeresébe esik; Adós a kölcsönszerződés, az Üzletszabályzat és a Kockázatvállalással kapcsolatos Lakossági ügyfelekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek bármely rendelkezését súlyosan megsérti, stb.). Felmondás esetén Adós köteles megtéríteni a Hitelező kárát és költségeit (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek a kölcsönszerződés és/vagy mellékletei elkészítésével, vagy Felmondási Esemény felderítésével, vagy a Hitelező Általános Szerződésében foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése kapcsán merülnek fel.</p> <p>Amennyiben szerződéses kötelezettségnek olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizett tartozásának összege meghaladja a kétszeresébe eső időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálisbör összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll, a mulasztás adatait bekerülné a KHR-be. Ennek az lehet a következménye az Ön számára, hogy a későbbiek folyamán nem tud hitel felvenni. Részletes tájékoztatásért olvassa el az MNB tájékoztatóját a KHR-ről: <a href="http://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-maganszemelyek-reszere-a-kozponti-hitelinformacios-rendszerrol-2.pdf">http://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-maganszemelyek-reszere-a-kozponti-hitelinformacios-rendszerrol-2.pdf</a>.</p>
<p>2.14. a lakáshitelek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatás, illetve tájékoztatás arról, hogy hol lehet további felvilágosítást kapni.</p>	<p>A hatályos törvényi rendelkezések alapján nem igényelhető adókedvezmény a kölcsön vonatkozásában. Bővebb felvilágosítást az NAV honlapján (<a href="http://www.nav.gov.hu">www.nav.gov.hu</a>) oldalon találhatja.</p> <p>Az 518/2023.(II.30.) Kormányrendelet szerinti CSOK Plusz hitelprogram részét képező támogatásokat Magyarország Kormányja nyújtja. Ha az igénylő a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekére tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kisteleplűzéseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsönt vett igénybe, és a kölcsönjogviszonya még fennáll, akkor az e rendelet szerinti kölcsönt a korábban folyósított kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatás visszafizetése és a kamattámogatás megszüntetése esetén igényelheti. 2018. január 1-től követően a 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásának csökkentéséről alapján a 3 vagy több gyermek születése tekintetén a rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatás vehető igénybe a Magyarország területén lévő lakást, lakóházat, tanjart vagy birtokközpontot terhelő lakáscélú jelzáloghitel tartozás csökkentésére. A támogatás igénylést a járási hivataloknál lehet kezdeményezni. Amennyiben vállalt és megszületett gyermek után a támogatott személyek</p> <p>a) gyermekvállalási támogatásra és b) a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásának csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet szerinti támogatásra</p> <p>is egyaránt jogosultá válhatnak, akkor ugyanazon gyermek után a választásuk szerint vagy az a) vagy a b) pont szerinti egyik támogatást vehetik igénybe.</p>
<p>2.15. a hitelbírlalt időtartama</p>	<p>A kölcsönkérelmet annak benyújtását követő naptól számítva lakásvásárlás esetén 30 napon belül, lakásépítés vagy bővítés esetén 60 napon belül a Gránit Bank elbírálja. Ha a kölcsönkérelem hibás vagy hiányos, vagy az ahhoz csatolandó igénylési feltételeket igazoló dokumentumok hiányoznak, hibásak vagy hiányosak, vagy nyilvánvalóan hibásak vagy hiányosak, illetve ez az elbíráláshoz szükséges, akkor a Gránit Bank az igénylőtől a hiányok pótlását, illetve a benyújtott dokumentumok javítását vagy kiegészítését kérheti. A hiánypótlásra, illetve kiegészítésre biztosított - 15 munkanapot elérő - időtartam a 30 vagy 60 napos határidőbe nem számít bele.</p> <p>A kölcsön megállapításának nem feltétele a Gránit Bank által nyújtott egyéb szolgáltatás igénybevétele (kivéve a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámla vezetését).</p> <p>A banki döntés 30 napig érvényes. Folyósítási feltételek teljesítésének határideje a szerződéskötéstől számított 45 nap. Amennyiben a folyósításra vonatkozó határidő nem teljesül, a Bank nem köteles a kezdeti díjakat visszafizérteni/elengetni.</p>

Alulírott igazolom, hogy a kérelem tárgyát képező hitelkeretmel kapcsolatban a 2009. évi CLXII. törvény és a 3/2016 (I. 7.) NGM rendelet szerint tájékoztatást teljes körűen megkaptam és jelen tájékoztatás egy példányát a szerződéskötést megelőzően átvettem és megismertem.

Név: .....  
 Lakcím: .....  
 SZIG: .....

.....  
 Alírási

Kelt: Budapest, .....