

TÁJÉKOZTATÓ A BABAVÁRÓ KÖLCSÖNRŐL

A gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) alapján igénybe vehető Babaváró Kölcsönhöz a rendeletben meghatározott feltételekkel állami támogatásként

- kamattámogatás és
- gyermekvállalási támogatás

(továbbiakban együtt Babaváró támogatás) vehető igénybe.

Jelen tájékoztató célja, hogy összefoglalja a Babaváró Kölcsön/Támogatás legfontosabb tudnivalóit.

Milyen célra igényelhető?

- Szabad felhasználásra (pl.: betétlekötés, állampapír vásárlás, ingatlan vásárlás, hitelkiváltás)

Kik igényelhetik?

A kölcsönt együttes igénylőként minden olyan **házaspár** igényelheti, ahol az igénylők betöltötték a 23. életévüket, cselekvőképesek és a feleség még nem töltötte be a 30. életévét a kérelem benyújtásának időpontjában. 2024. december 31. napjáig azok a házaspárok is benyújthatják az igénylésüket, ahol a feleség már betöltötte a 30. életévét, (de a 41. életévét még nem) és 12. hetet betöltött várandósság fennáll, és ezt a Bank részére igazolják.

Mindkét házaspár rendelkezik magyarországi lakcímmel

Igazolják, hogy az egyik házas fél **legalább 3 éve** - a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózást legalább 1 éve alkalmazó egyéni vállalkozó vagy mezőgazdasági őstermelő, illetve legalább 1 éve a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény szerinti kisadózói adóalanyisággal rendelkező egyéni vállalkozó esetén 1 éve - **folyamatosan**:

- a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint a szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a alapján biztosított,
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali képzés keretében hallgatói jogviszonyban állt,
- a magyar állampolgár házaspár kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, vagy
- a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díjban részesült,

A 3 éves, illetve 1 éves időszak számítása során az egymást követő időszakok összeadódnak. Folyamatosnak kell tekinteni az időszakot, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, illetve a felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézménynél fennálló hallgatói jogviszony megszűnését követően a következő, babaváró támogatásra jogosító jogviszony megkezdéséig egybefüggően hat hónapnál hosszabb megszakítás nincs. Jogviszonyban töltött időszaknak kell tekinteni azt az időszakot, amikor az igénylő Magyarország területén történő kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik.

A nemzeti társadalombiztosítási jogviszony, vagy a nemzeti/nemzetközi felsőoktatási

intézményben lévő hallgatói jogviszony szünetelése nem minősül a társadalombiztosítási jogviszony megszakításának, de annak időtartama a kötelező 3 éves, illetve 1 éves jogviszony, valamint a benyújtás előtti 180 napos folyamatos időszakba nem számít bele.

A Babaváró kölcsönkérelem benyújtása napjának és az azt megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj.6.§ (1)bekezdés a), b) vagy d)-i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időszaknak, vagy olyan időszaknak kell minősülnie, amely alatt a magyar állampolgár igénylő Magyarország területén végzett kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik. A közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő egy évet meghaladó része nem számítható be a jogviszonyba.

Ha az igénylő a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját megelőző 180 napon belül valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)-i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek csak a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 90 napos időtartamra nézve kell fennállnia.

Az igénylők büntetlen előéletűek: Az igénylő a Rendeletben meghatározott bűncselekmények tekintetében büntetőjogi felelősségét a bíróság nem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősségét a bíróság megállapította, de a Babaváró kölcsön igénylésének időpontjában az igénylő és házastársa a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült.

Egyik házaspár számára sincs az állami adóhatóságnál nyilvántartott az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget meghaladó köztartozása, azzal, hogy ha a hitelintézet megállapítja, hogy az igénylőnek van a kölcsönkérelem benyújtása és elbírálása napján is fennálló, a jelen pont szerinti mértéket meghaladó köztartozása, akkor 10 munkanapos határidő tűzésével - amely a 6. § (4) bekezdése szerinti elbírálási határidőbe nem számít be - felhívja az igénylőt a köztartozása megfizetésére és annak igazolására, azzal, hogy a felhívás megadott határidőben történő teljesítése esetén a szerződés megköthető,

Mindkét házaspár megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:

- magyar állampolgár, vagy
- a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja vagy
- a hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el.

Nem magyar állampolgár igénylővel kölcsönszerződés 3 hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt köthető.

- A kölcsönigénylők közül a legfiatalabb szereplő életkora a futamidő lejáratának évében nem érheti el a 75. életévet.
- Valamennyi referencia adatot (negatív és pozitív információkat) teljes hiteljelentés keretében 2011. évi LXXX. törvény 11 § (1) bekezdése szerint a Bank a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR-ből) lekérdezheti a hitelkérelem elbírálása céljából. A fogyasztó hozzájárulásának hiányában, pozitív hiteltörténeti adatok ellenőrzésére nincs lehetősége úgy a Gránit Bank Zrt. a kölcsönkérelmet - 361/2009.(XII.30) hitelezési feltételeiről és hitelképesség vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján - jogosult elutasítani. Amennyiben az igénylők negatív adatokkal szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben a Bank jogosult elutasítani a kérelmet.

- Nem áll fel olyan tény vagy körülmény a házaspár életében, ami alapján a közösgyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető.
- Az igénylők vállalják, hogy a kölcsönszerződés megkötését követően született, vagy örökbefogadott gyermekeket nagykorúvá válásukig, de legfeljebb a kölcsönszerződés megszűnéséig egyikük saját háztartásában neveli.
- Általános feltétel a kölcsönigénylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti rendszeres jövedelem meglétének igazolása, hitel és jövedelem alapon fizetőképeselek.
- Amennyiben az igénylők bármelyike valótlan adatot közöl, mely a Bank tudomására jut, az a kérelem elutasítását eredményezi.
- Egyik fél ellen sem folyik végrehajtási eljárás.
- Ugyanazon igénylővel kölcsönszerződés csak egy alkalommal köthető. Amennyiben a már megkötött kölcsönszerződés alapján a kölcsönösszeg folyósítására még nem került sor, vagy válás után újabb házasságkötés történik és az előző házasság alatt igénybe vett kamattámogatás teljes egészében visszafizetésre került, ezekben az esetekben újra köthető babaváró kölcsönszerződés.
- Legalább az egyik fél rendelkezik a Gránit Banknál lakossági bankszámlával.

Mekkora összegű támogatás igényelhető?

A kölcsön minimális összege: 1.000.000 Ft

A kölcsön maximális összege: 11.000.000 Ft

A maximálisan nyújtható kölcsön összegét az alábbi tényezők befolyásolják:

- a háztartás pénzügyi teherviselő képessége, a háztartás igazolt jövedelmei, megélhetési költsége, és meglévő kölcsönök törlesztései alapján kalkulált szabadon elkölthető jövedelembe a kölcsön törlesztőrészele beleférjen.

Milyen futamidőre igényelhető?

A kölcsön teljes futamideje legalább 5 év, de a 20 évet nem haladhatja meg, amelybe nem számít bele az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett törlesztésszüneteltetés időtartama (3 év)

A törlesztőrészlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt - a kezességvállalási díjjal együtt - nem haladhatja meg az 51 000 Ft-ot.

Mekkora a Kamata, milyen a kamatperiódusa?

- Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt: ÁKKH 110%-a +1%, melyet az Állam fizet meg
- Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnése esetén: ÁKKH 130%-a +4%

2024. január 1. napját követően megkötött kölcsönszerződések esetében a kölcsön kamata a kamattámogatás időszaka alatt

- a) első alkalommal a kölcsönszerződés megkötésének napját követő egy év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon,
- b) második alkalommal az a) pont szerinti időpontot követő egy év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon,
- c) harmadik alkalommal a b) pont szerinti időpontot követő öt év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon, majd ezt követően ötévente változtatható meg.

A Magyar Állam kamattámogatást nyújt, melynek lényege, hogy az Ügyleti kamatot az Állam fizeti meg az igénylők helyett. A Babaváró kölcsön a futamidő első két évében egy éves, majd azt követően öt éves kamatperiódusú, kivéve amennyiben a kamattámogatás megszüntetésére okot adó körülmény következik be. (Ilyen esetekben a kamatperiódus újraindul). A folyósításkor aktuális ÁKKH 110%+1% alapján kerül meghatározásra az induló Ügyleti kamat. Az Ügyfél nem fizet kamatot a kamattámogatás ideje alatt.

A Babaváró Kölcsön abban az esetben marad a futamidő végéig kamatmentes, ha az igénylőknek a kölcsönkérelem benyújtását követő 5 éven belül (2019.07.01 - 2021.06.30 között igénylés esetén 2026. 07.01-ig) gyermeke születik, vagy gyermeket fogadnak örökbe.

Amennyiben az egyik igénylő a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül, (2019.07.01 - 2021.06.30 között igénylés esetén 2026. 07.01-ig) a házasság fennállása alatt meghal, az özvegy - vagy mindkét igénylő 180 napon belül történő halála esetén az örökös - a halotti anyakönyvi kivonat kiállításának időpontját követő 180 napon belül a hitelintézethez benyújtott kérelme esetén a Babaváró hitel kamatmentes marad, és a korábban igénybe vett kamattámogatást sem szükséges visszafizetni.

Ha az özvegy a gyermekvállalásra vonatkozó feltételt a házastársa halálát követően teljesíti a tőle származó közös magzatuk által, akkor a támogatott személyekre vonatkozó rendelkezéseket az egyedülálló özvegy támogatott személyre is alkalmazni kell.

A kamatok, díjak és költségek mértékéről és feltételeiről a vonatkozó Hirdetményből tájékozódhat.

Kamattámogatás megszűnése:

- a támogatott személyek a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül (2019.07.01 - 2021.06.30 között igénylés esetén 2026. 07.01-ig) nem teljesítik a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésben foglaltakat, akkor az 5 éves időszak lejártát vagy 2026.07.01 napot követő naptól,
- a támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, akkor az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő naptól,
- a gyermekvállalási támogatással érintett kiskorú gyermeket a támogatott személyek egyike sem neveli már a saját háztartásában, akkor a gyermeknek a szülők háztartásából való kikerülését követő naptól
- a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kamattámogatás megszűnik, a kölcsön ügyleti kamata a módosul, és - a Korm. rendelet 17. §-ban foglalt esetek kivételével - az addig igénybe vett kamattámogatást az arra való jogosultság megszűnését követő 120 napon belül egy összegben, a hitelintézet útján vissza kell fizetni a kincstárnak.

A kamattámogatás megszűnése esetén az igénylőknek egy összegben meg kell fizetniük az Állam felé a kamattámogatás összegét és a Babaváró kölcsön a hátralévő futamidőre kamatozóvá válik. Az igénybe vett kamattámogatás mértékének kiszámítási módja az alábbi: A kamattámogatás elvesztésének időpontjában hatályos jegybanki alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósítása és a támogatás megszűnése közötti időszakra számolt kamat mértékét kell megfizetni. Amennyiben ez az összeg alacsonyabb, mint az 5 éves ÁKKH*110% + 1% kamattal számolt kamattámogatás összege, akkor az utóbbit kell az ügyfélnek egy összegben megfizetni.

Ezt követően a hátralévő futamidő alatt tőkét, kamatot és kezességvállalási díjat kell fizetni a Bank részére.

A fizetendő ügyleti kamat mértéke - a kamattámogatás megszűnése esetén:
- az 5 éves ÁKKH * 130 % + 4%.

Kezességvállalási díj: a központi költségvetés javára fizetendő díj, mely a fennálló kölcsöntartozás összegének 0,5%-a (vetítési alap: első évben a folyósított összeg, azt követően az előző év 12.31-én fennálló tőketartozás) és a melyet a Bank továbbít a Magyar Államkincstár részére.

Milyen egyéb költségek merülnek fel a kölcsönfelvétel induláskor és futamidő alatt?

Szerződés szerű törlesztés esetén, a Babaváró Kölcsönhöz kapcsolódóan a futamidő alatt tőkét és a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára a Bankon keresztül **kezességvállalási díjat** kell fizetni, melynek éves mértéke az év elején fennálló kölcsöntartozás összegének 0,5%-a.

A hitel kizárólag a Gránit Banknál vezetett bankszámláról törleszhető. A Gránit Bank által kínált lakossági bankszámlacsomagok között - feltétel teljesítés mellett, vagy feltételhez nem kötött - 0 Ft számlavezetési díjú bankszámla egyaránt megtalálható.

A Bank a kölcsönkérelem elbírálásért és a kölcsön folyósításáért az igénylők felé díjat, költséget vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számít fel.

Előtörleszhető a Babaváró kölcsön?

Az igénylők jogosultak a futamidő alatt bármely törlesztési esedékességkor a kölcsön szerződésben rögzített lejáratú idő előtt a tartozást visszafizetni.

Ha a gyermekvállalást 5 éven belül (2019.07.01 - 2021.06.30 közötti igénylés esetén 2026.07.01-ig) nem teljesítő támogatott személyek a kamattámogatással érintett kölcsönt a folyósítástól számított 5 éven belül vagy 2026.07.01-ig legalább 50%-os mértékben előtörlesztik, a támogatott személyeknek az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatást az előtörlesztés időpontjában hatályos jegybanki alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósításának időpontja és az előtörlesztés időpontja közötti időszakra számolt kamatot - vagy ha az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatás összege magasabb, akkor azt egy összegben, a hitelintézet útján meg kell fizetniük, illetve vissza kell fizetniük. A kamat megfizetendő vagy a kamattámogatás visszafizetendő összegéről a Bank az előtörlesztést követő hónap 15. napjáig tájékoztatást küld a támogatott személyeknek.

Amennyiben az igénylők élni kívánnak előtörlesztési szándékukkal, azt a Gránit Bank felé be kell jelenteni. Az előtörlesztés elszámolása - a teljeskörű kérelem beérkezésétől számítva 5 munkanapon belül megtörténik a Gránit Bank részéről.

Előtörlesztés esetén a Bank díjat nem számol fel.

Törlesztés szüneteltetése

A támogatott személyek jogosultak a törlesztés (tőke és kezességvállalási díj) szüneteltetésére:

- Várandósság legalább 12. hetét betöltött magzat után, ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennálló, és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül

(2019.07.01 - 2021.06.30 közötti igénylés esetén 2026. 07.01-ig) betölti a várandósság 12. hetét, vagy

2019. július 1-ét követően a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.

Törlesztés szüneteltetése az első és a második gyermek után igényelhető.

Első gyermek után - a futamidő első 5 évében - a törlesztés az igénylők által benyújtott kérelem Bank általi kézhezvétel követő legkésőbb 3 munkanapjától számított 3 évig szüneteltethető, mely időszakkal a futamidő meghosszabbodik.

Második gyermek után - a futamidő első 5 évét követően született gyermek esetén is - a törlesztés az igénylők által benyújtott kérelem Bank általi kézhezvétel követő legkésőbb 3 munkanapjától számított újabb 3 évig szüneteltethető, továbbá a fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak (a fennálló tőketartozás 30%-a elengedésre kerül és támogatássá alakul)

A törlesztés szüneteltetése esetén kezességvállalási díjat az igénylőknek nem kell fizetniük.

A törlesztés szüneteltetése nem automatikus, a Kérelem a hiteltörlesztésre c. nyomtatvánnyal és az abban szereplő dokumentumok benyújtásával lehet kérelmezni.

Ha a kölcsönkérelmet a várandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően kerül benyújtásra, a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet a kölcsönkérelemmel egyidejűleg is be lehet nyújtani azzal, hogy a Kormányrendelet 2. melléklet szerinti igazolás kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját.

Egyéb esetben a törlesztés szüneteltetése iránti kérelem benyújtható a Bankhoz

- a) vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően - ideértve a szülést követő időszakot is - legkésőbb a gyermek születését,
- b) örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását, követően
- c) a magzat elhalása vagy halva születése esetén halottvizsgálatról és halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló kormányrendelet szerinti okirat, vagy élve született gyermek elhalálása esetén az ennek megtörténtét igazoló halotti anyakönyvi kivonat keltét követő 180 napig nyújtható be.

Ikergyermek esetén a 3 éves törlesztésszüneteltetés további 2 évvel meghosszabbodik, ha a 3 éves szüneteltetés letelte előtt legalább 60 nappal a támogatott személyek erre vonatkozó kérelmet nyújtanak be a Bankhoz.

Az igénylők nem jogosultak a törlesztés szüneteltetésére, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

A támogatott személyek a törlesztés szüneteltetésére akkor is jogosultak, ha a házastárs halála után örökbefogadás történik, vagy új házasságkötés esetén történik örökbefogadás.

Gyermekvállalási támogatás

A törlesztés szüneteltetésre jogosult személyek gyermekvállalási támogatásra is jogosultak.

Második gyermek után az Igénylők a fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak (a fennálló tőketartozás 30%-a elengedésre kerül, azt a Magyar Állam megfizeti a Banknak)

Harmadik gyermek születése után az Igénylők a teljes fennálló kölcsöntartozásnak megfelelő vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak. (a fennálló tőketartozás teljes egészében elengedésre kerül, azt a Magyar Állam megfizeti a Banknak)

Ugyanazon magzat, illetve gyermek után kizárólag egy alkalommal folyósítható gyermekvállalási támogatás.

Magzat után igényelt gyermekvállalási támogatás, illetve törlesztés szüneteltetés esetén a támogatott személyeknek a gyermek születését, a halvaszületését, illetve a vetélést a szülés várható időpontját követő 180 napon belül igazolniuk kell a Bank felé.

Milyen dokumentumok szükségesek az igényléshez?

Kölcsönigénylő nyomtatványok	Igénylőlap
	KHR és Adatkezelési nyilatkozat
	TB igazolás
	Általános tájékoztató
	Munkáltatói jövedelemigazolás nyomtatvány
	MNB tájékoztató a KHR-ről
	MNB tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól

1. Benyújtható Online, Digitális Ügyfélfiókon keresztül

Lehetőség van az igénylést online elindítani.

A <https://granitbank.hu/lakossag/hitelek/babavaro> oldalon Digitális Ügyfélfiók létrehozásával az igényléshez szükséges dokumentumok feltölthetők és benyújtható az igénylés.

A Digitális Ügyfélfiókban ezt követően kiválasztható a szerződéskötés módja:

- VideóBankon keresztüli (szerződéskötés otthonról), vagy
- Bankfiókban történő szerződéskötés

Otthoni, VideóBankon keresztüli szerződéskötés

Ebben az esetben a Digitális Ügyfélfiók teljeskörű kitöltésével a szükséges adatok és dokumentumok megadásán túl egy szelfi videó készítésével megadják a hozzájárulást a KHR-ből történő adatok lekéréséhez és az adatkezeléshez. Ezt követően történik meg a hitel bírálata, melynek az eredménye függő hatályú, feltételekhez kötött. Pozitív bírálat után, egy VideóBanki hívás során történik a szerződéskötés, a kölcsönszerződés és mellékletei aláírásával.

Bankfiókban történő szerződéskötés esetén

Ebben az esetben a Bank a szerződéskötést megelőzően szintén hitelbírálatot végez, melynek az eredménye függő hatályú, feltételekhez kötött. Amennyiben az Igénylők a hitelbírálatot követően a hitelbírálati döntésben írt feltételeket hiánytalanul teljesítik, a Hitelbírálati döntés véglegessé, végrehajthatóvá válik és pozitív döntés esetén a kölcsönszerződés megkötésre kerül.

Jogorvoslatnak mindkét esetben - az Igénylők erre vonatkozó igénye esetén - a Bank végleges, a feltételek teljesítését követően meghozott döntésével szemben van helye.

2. Személyesen a Bank Központi Fiókjában (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8. nyitva tartása: H-P: 8:30-16:00) vagy

WestEnd Ügyfélközpontjában (WestEnd City Center I. em. Hild József sétány 24. nyitva tartása: H-P: 10:00-18:00)

3. Postai úton (1439 Budapest Pf. 649.)

A kölcsönkérelem benyújtásának napja az a nap, amikor a kérelem benyújtásra kerül az Igénylők által a Bank részére.

Ha a kölcsönkérelem, valamint a Kormány rendelet szerinti igénylési feltételek fennállását igazoló dokumentumok, nyilatkozatok valamelyike hiányos, vagy hiányzik, vagy az elbíráláshoz szükséges, a Bank legfeljebb 10 munkanapos határidő kitűzésével hiánypótlást, vagy a benyújtott dokumentumok kiegészítését kérheti. A kérelmet a Bank 10 munkanapon belül bírálja el, melybe nem számét bele a hiánypótlásra, vagy kiegészítésre biztosított időtartam.

Javasoljuk, hogy kölcsönkérelem benyújtása előtt tájékozódjon a hitelek, finanszírozási lehetőségek különböző fajtáiról, azok kondícióiról! Hasznos információkat tudhat meg a Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) honlapján található hitel- és lízing termékvalasztó programjából illetve használja a MNB honlapján elérhető hitelkalkulátort. Hitelfelvétel előtt alaposan gondolja végig, hogy jövedelmének mekkora részét tudja - váratlan események bekövetkezése esetén is - törlesztésre fordítani, illetve esetleges jövedelemcsökkenés esetén vannak-e ehhez felhasználható tartalékai! MNB honlapjának elérhetősége: <http://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing>

Mi történik, ha beadtam a kölcsönkérelmet?

10 munkanapon belül a Bank elbírálja azt.

A hitelbírálat során a Bank részéről az igénybevételi feltételek való megfelelési és hitelképességi vizsgálatra kerül sor.

Az igénylők a döntésről minden esetben írásban értesítésre kerülnek, illetve pozitív hitelbírálat esetén kollégáink telefonon egyeztetnek Önnel időpontot a szerződés megkötése végett.

A kölcsönszerződés megkötésére a hiteldöntésről szóló írásos értesítésben előírt szerződéskötési feltételek teljesítését követően kerülhet sor. A Bank minden esetben lehetőséget biztosít a kölcsönszerződés szövegének előzetes megismerésére.

Amennyiben az igénylők a Babaváró Kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződés megkötésétől számított 90 napon belül lakásvásárlás céljából jelzáloghitelt (piaci kamatozású vagy otthonteremtési kamattámogatott jelzáloghitelt) igényelnek - bármely hitelintézetnél - a Babaváró Kölcsön összege a maximálisan nyújtható kölcsön összegét befolyásolja. A lakásvásárlás céljából igényelt hitel és a Babaváró Kölcsön 25%-ának összege nem lehet több együttesen, mint a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) forgalmi értékének 80%-a.

Folyósítás:

A kölcsönszerződés megkötését követően egyösszegben kerül sor kölcsön folyósítására a Gránit Banknál vezetett bankszámlára.

Hogyan kell törlesztenem?

A Babaváró Kölcsön törlesztése minden esetben csak a Gránit Bank Zrt-nél vezetett lakossági bankszámláról történhet. Az igénylők az aktuálisan értékesített bármely lakossági bankszámlacsomagot választhatják, amely feltételét teljesíteni tudják. A GRÁNIT Sztár számlacsomag egy feltételhez nem kötött bankszámla, amelynél a havi számlavezetés, a forint jóváírás elszámolása, a pénztári befizetés díjmentes valamint a kölcsön törlesztés beszedése díjmentes. Tehát amennyiben az igénylők kizárólag a Babaváró Kölcsön törlesztésére használja a GRÁNIT Sztár számlacsomagot, azt díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen tehetik meg, de amennyiben a kölcsön törlesztésén kívül - az igénylők saját döntése szerint - másra is használni kívánják a bankszámlát, ennek költségeit a hatályos Lakossági Bankszámlákról és Kapcsolódó Szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza.

A törlesztési kötelezettség a folyósítást követő hónap 10. napján kezdődik és minden következő hónap 10-én esedékes.

Milyen más támogatási formákat vehetek igénybe?

A kölcsönrel együtt igénybe vehető a CSOK Plusz Hitelprogram is.

A tájékoztatás nem teljes körű, a részleteket a Bank Üzletszabályzata, a Kockázatvállalással kapcsolatos lakossági ügyletek ÁSZF-je és a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza, melyeket megtalál a Bank ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben és a honlapján (www.granitbank.hu).

Figyelmébe ajánljuk továbbá az MNB Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ fogyasztóvédelmi honlapját (http://felugyele.t.mnb.hu/fogyasztok_nak), ahol hasznos termékleírásokat, összehasonlítást segítő alkalmazásokat (hitelkalkulátor, háztartási költségvetés-számító program) érhet el.

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormány által biztosított Babaváró támogatással nyújtjuk.

További tájékoztatást található a http://www.c_salad.hu/csaladvedelmi_akcioterv honlapon.

A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény

81. § értelmében a panaszos kérelemmel fogyasztóvédelmi eljárást kezdeményezhet a Magyar Nemzeti Banknál, illetve a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén a 96.§ paragrafus értelmében Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat (Pénzügyi

Békéltető

Testület - 1013 Budapest, Krisztina krt. 39. levelezési cím: H-1525 Budapest BKKP Pf.: 172., 06-80-203-776,

pbt@mnb.hu fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárás t

kezdeményezhet az MNB-nél (Magyar Nemzeti Bank Ügyfélkapcsolati Információs Központ:

ugyfelszolgalat@mnb.hu, 1534 Budapest BKKP Postafiók:

777., 06-80-203-776), illetve keresettel a területileg illetékes bírósághoz (w ww.birosag.lap.hu) fordulhat.



Budapest, 2024.10.01.