

Jóváírási akció: A 2024.09.01. és 2024.10.31. közötti időszakban benyújtott Babaváró kölcsönigénylések esetén a Bank egy alkalommal 180.000 Ft-ot jóváír az ügyfél kölcsönszerződésében szereplő folyószámláján a Babaváró kölcsön folyósításának napján, amennyiben a kölcsön folyósítása 2024.11.30. napjáig megtörténik.

GRÁNIT Babaváró kölcsönhöz kapcsolódó rendszeres díjak	
A kölcsön kamata	Kamat mértéke (évi)
Adósok által fizetendő (nettó) kamat a kamattámogatás időszak alatt ⁽¹⁾	0,00%
Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak ⁽¹⁾ alatt az 5 éves ÁKKH*110%+1%, ⁽²⁾ (melyet az állam fizet az Adósok helyett)	7,88%
Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak ⁽¹⁾ megszűnését követően az 5 éves ÁKKH*130%+4%, ⁽²⁾ (melyet az Adósok fizetnek)	12,13%
Kezességvállalási díj	
Kezességvállalási díj ⁽³⁾	0,50%
Kölcsön felvételéhez kapcsolódó egyszeri díjak:	
Folyósítási jutalék	0,00%
Nem szerződészerű teljesítés esetén felszámításra kerülő díjak, kamat:	
Késedelem miatti első fizetési felszólítás díja	500 Ft
Késedelem miatti második fizetési felszólítás díja	5 000 Ft
Késedelem miatti személyes megkeresés díja ⁽⁴⁾	10 000 Ft
Késedelemi kamat ⁽⁵⁾	ügyleti kamat*1,5+3%., de legfeljebb THM _{max} .
THM _{max} =31,25%	
Szerződésmódosítási díjak:	
Szerződésmódosítási díj ⁽⁶⁾	35 000 Ft
Elő-, végtörlesztési díj	0 Ft
Egyéb díjak:	
Postai úton megküldött kamatértesítő díja	250 Ft /kamatértesítő
Elektronikus kamatértesítő	díjmentes
Eseti kimutatás díja	10 000 Ft
Kamatperiódus ⁽⁷⁾	a futamidő első két évében 1 év, azt követően 5 év
Kamatozás típusa	változó
THM (kamattámogatással) ⁽⁸⁾	0,43%
THM (kamattámogatás nélkül) ⁽⁸⁾	10,51%

Első (rész)folyósítás napja / Kamatperiódus fordulónapja	Adósok által fizetendő (nettó) kamat a kamattámogatási időszak alatt ⁽¹⁾	Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak ⁽¹⁾ alatt (az állam fizeti az Adósok helyett), amely az 5 éves ÁKKH*130%+2%. ⁽²⁾	Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak ⁽¹⁾ megszűnése esetén (az Adósok fizetik), amely az 5 éves ÁKKH*130%+5%. ⁽²⁾	5 éves ÁKKH
2019.07.01. - 2019.07.31.	0,00%	4,73%	7,73%	2,10%
2019.08.01. - 2019.08.31.	0,00%	4,55%	7,55%	1,96%
2019.09.01. - 2019.09.30.	0,00%	4,26%	7,26%	1,74%
2019.10.01. - 2019.10.31.	0,00%	3,81%	6,81%	1,39%
2019.11.01. - 2019.11.30.	0,00%	3,51%	6,51%	1,16%
2019.12.01. - 2019.12.31.	0,00%	3,30%	6,30%	1,00%
2020.01.01. - 2020.01.31.	0,00%	3,34%	6,34%	1,03%
2020.02.01. - 2020.02.29.	0,00%	3,38%	6,38%	1,06%
2020.03.01. - 2020.03.31.	0,00%	3,55%	6,55%	1,19%
2020.04.01. - 2020.04.30.	0,00%	3,70%	6,70%	1,31%
2020.05.01. - 2020.05.31.	0,00%	3,77%	6,77%	1,36%
2020.06.01. - 2020.06.30.	0,00%	3,95%	6,95%	1,50%
2020.07.01. - 2020.07.31.	0,00%	3,95%	6,95%	1,50%
2020.08.01. - 2020.08.31.	0,00%	3,92%	6,92%	1,48%
2020.09.01. - 2020.09.30.	0,00%	3,82%	6,82%	1,40%
2020.10.01. - 2020.10.31.	0,00%	3,82%	6,82%	1,40%
2020.11.01. - 2020.11.30.	0,00%	3,94%	6,94%	1,49%
2020.12.01. - 2020.12.31.	0,00%	4,16%	7,16%	1,66%
2021.01.01. - 2021.01.31.	0,00%	4,17%	7,14%	1,67%
2021.02.01. - 2021.02.28.	0,00%	4,07%	7,07%	1,59%
2021.03.01. - 2021.03.31.	0,00%	3,90%	6,90%	1,46%
2021.04.01. - 2021.04.30.	0,00%	3,91%	6,91%	1,47%
2021.05.01. - 2021.05.31.	0,00%	4,04%	7,04%	1,57%
2021.06.01. - 2021.06.30.	0,00%	4,21%	7,21%	1,70%
2021.07.01. - 2021.07.31.	0,00%	4,38%	7,38%	1,83%
2021.08.01. - 2021.08.31.	0,00%	4,46%	7,46%	1,89%
2021.09.01. - 2021.09.30.	0,00%	4,57%	7,57%	1,98%
2021.10.01. - 2021.10.31.	0,00%	4,65%	7,65%	2,04%
2021.11.01. - 2021.11.30.	0,00%	4,89%	7,89%	2,22%
2021.12.01. - 2021.12.31.	0,00%	5,45%	8,45%	2,65%
2022.01.01. - 2022.01.31.	0,00%	5,87%	8,87%	2,98%
2022.02.01. - 2022.02.28.	0,00%	6,78%	9,78%	3,68%
2022.03.01. - 2022.03.31.	0,00%	7,30%	10,30%	4,08%
2022.04.01. - 2022.04.28.	0,00%	7,79%	10,79%	4,45%

Első (rész)folyósítás napja / Kamatperiódus fordulónapja	Adósok által fizetendő (nettó) kamat a kamattámogatási időszak alatt ⁽¹⁾	Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak ⁽¹⁾ alatt (az állam fizeti az Adósok helyett), amely az 5 éves ÁKKH*130%+1%. ⁽²⁾	Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak ⁽¹⁾ megszűnése esetén (az Adósok fizetik), amely az 5 éves ÁKKH*130%+4%. ⁽²⁾	5 éves ÁKKH
2022.04.29. - 2022.04.30.	0,00%	6,79%	9,79%	4,45%
2022.05.01. - 2022.05.31.	0,00%	7,60%	10,60%	5,08%
2022.06.01. - 2022.06.30.	0,00%	8,63%	11,63%	5,87%
2022.07.01. - 2022.07.31.	0,00%	10,02%	13,02%	6,94%
2022.08.01. - 2022.08.31.	0,00%	10,71%	13,71%	7,47%
2022.09.01. - 2022.09.30.	0,00%	11,11%	14,11%	7,78%
2022.10.01. - 2022.10.31.	0,00%	12,18%	15,18%	8,60%
2022.11.01. - 2022.11.30.	0,00%	13,66%	16,66%	9,74%
2022.12.01. - 2022.12.31.	0,00%	14,26%	17,26%	10,20%
2023.01.01. - 2023.01.31.	0,00%	14,83%	17,83%	10,64%
2023.02.01. - 2023.02.28.	0,00%	14,00%	17,00%	10,00%
2023.03.01. - 2023.03.31.	0,00%	12,51%	15,51%	8,85%
2023.04.01. - 2023.04.30.	0,00%	12,10%	15,10%	8,54%
2023.05.01. - 2023.05.31.	0,00%	12,06%	15,06%	8,51%
2023.06.01. - 2023.06.30.	0,00%	12,73%	15,73%	9,02%
2023.07.01. - 2023.07.31.	0,00%	12,79%	15,79%	9,07%
2023.08.01. - 2023.08.31.	0,00%	12,15%	15,15%	8,58%
2023.09.01. - 2023.09.30.	0,00%	11,40%	14,40%	8,00%
2023.10.01. - 2023.10.31.	0,00%	11,18%	14,18%	7,83%
2023.11.01. - 2023.11.30.	0,00%	10,71%	13,71%	7,47%
2023.12.01. - 2023.12.31.	0,00%	10,80%	13,80%	7,54%

Első (rész)folyósítás napja / Kamatperiódus fordulónapja	Adósok által fizetendő (nettó) kamat a kamattámogatási időszak alatt ⁽¹⁾	Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak ⁽¹⁾ alatt (az állam fizeti az Adósok helyett), amely az 5 éves ÁKKH*110%+1%. ⁽²⁾	Ügyleti (bruttó) kamat a kamattámogatási időszak ⁽¹⁾ megszűnése esetén (az Adósok fizetik), amely az 5 éves ÁKKH*130%+4%. ⁽²⁾	5 éves ÁKKH
2024.01.01. - 2024.01.31.	0,00%	8,91%	13,35%	7,19%
2024.02.01. - 2024.02.29.	0,00%	8,81%	13,23%	7,10%
2024.03.01. - 2024.03.31.	0,00%	8,19%	12,50%	6,54%
2024.04.01. - 2024.04.30.	0,00%	7,41%	11,58%	5,83%
2024.05.01. - 2024.05.31.	0,00%	7,48%	11,66%	5,89%
2024.06.01. - 2024.06.30.	0,00%	7,81%	12,05%	6,19%
2024.07.01. - 2024.07.31.	0,00%	8,37%	12,71%	6,70%
2024.08.01. - 2024.08.31.	0,00%	8,51%	12,88%	6,83%
2024.09.01. - 2024.09.30.	0,00%	8,30%	12,63%	6,64%

Reprezentatív példa

Termék		GRÁNIT Babaváró Kölcsön	
Hitelező		GRÁNIT Bank Zrt.	
Fedezet		az Adósok rendszeres jövedelme	
Kamatperiódus ⁽⁹⁾		a futamidő első két évében 1 év, azt követően 5 év	
Kamatozás típusa		kamatperiódusonként változó	
Hitelösszeg		10 000 000 Ft	
Futamidő		20 év	
Törlesztőrészek száma		240	
Kamattámogatási időszak ⁽¹⁾		max. a futamidő első 20 éve + az első gyermek megszületésekor kérhető max. 3 éves felfüggesztés időszak	
Futamidő első 5 évében	Hitelkamatláb (bruttó) mértéke	5 éves ÁKKH*110%+1,00%, amely jelenleg 7,88%	
	Állami kamattámogatás mértéke	5 éves ÁKKH*110%+1,00%, amely jelenleg 7,88%	
	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamatláb mértéke	0,00%	
	Adósok által fizetendő törlesztőrészlet összege	41 667 Ft	
		A) eset: Az első gyermek az 5. év végén születik meg	B) eset: Nem születik gyermek az 5. év végig
Futamidő 5. éve után	Hitelkamatláb (bruttó) mértéke	5 éves ÁKKH*110%+1,00%, amely jelenleg 7,88%	5 éves ÁKKH*130%+4,00%, amely jelenleg 12,13%
	Állami kamattámogatás mértéke	5 éves ÁKKH*110%+1,00%, amely jelenleg 7,88%	0,00%
	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamatláb mértéke	0,00%	5 éves ÁKKH*130%+4,00%, amely jelenleg 12,13%
	Adósok által fizetendő törlesztőrészlet összege (Keszességvállalási díj nélkül)	41 667 Ft	91 433 Ft
THM ⁽⁸⁾	0,43%	10,51%	
Visszafizetendő teljes összeg	10 525 000 Ft	23 839 115 Ft	
Hitel teljes díja	525 000 Ft	13 839 115 Ft	
amely magába foglalja:			
Folyósítási jutalékot	0 Ft		
Elektronikus kamatértésterítési díjat	0 Ft		
Számlacsomag (Sztár) Havi díját	0 Ft		
Számlacsomag (Sztár) Törlesztés beszedési díját (a havi törlesztőrészlet összegére számítva)	0,00%		
Keszességvállalási díjat	0,50%		

- (1) Kamattámogatási időszak a futamidő első 5 éve, illetve amennyiben az első 5 évben születik gyermek, akkor a teljes futamidő. A kamattámogatási időszak megszűnik a futamidő 5. éve után, amennyiben az első 5 évben nem születik gyermek; vagy az Adósok mindegyikének megszűnik a magyarországi lakcíme; vagy az Adósok házassága megszűnik/érvénytelené válik; vagy a támogatási jogosultságot biztosító kiskorú gyermeket az Adósok egyike sem neveli saját háztartásában.
- (2) Az ÁKKH az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett referenciához, amely a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga, amelyet a közzétételt követő naptári hónapban alkalmazandó. 2024. október hónapra alkalmazandó mértéke: 6,25%
- (3) Az Adósok a központi költségtérítés javára - a Bankon keresztül a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - keszességvállalási díjat fizetnek. A keszességvállalási díj évente, az első naptári évben a folyósított összeg, azaz a következő naptári években az előző év december 31-én fennálló tőkegyenleg alapján kerül meghatározásra.
- (4) Az Adóshoz/Adóstársához történő kiszállások díja, mely a Gránit Banknál vezetett számla (amelyről a kölcsön törlesztése is történik) megterhelése által kerül kiegyenlítésre.
- (5) Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül kerül felszámításra. Éves mértékben került feltüntetésre.
- (6) Alkalmanként a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidőben esedékes, minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
- (7) A szerződéskötés és a folyósítás feltétele, hogy legalább az egyik Adós rendelkezzen a GRÁNIT Banknál lakossági bankszámlával.
- (8) A THM (kamattámogatással) értéke azzal a feltétellezzel került meghatározásra, hogy a futamidő 5. évének végén születik meg az első gyermek (azaz a teljes futamidő alatt jogosulttá válnak az állami kamattámogatásra az Adósok) és kéri 3 évre a törlesztés felfüggesztését, amely idővel a futamidő meghosszabbodik. A THM (kamattámogatás nélkül) értéke azzal a feltétellezzel került meghatározásra, hogy nem születik meg az első gyermek a futamidő első 5 évében (azaz a hatralévő futamidőre nem jogosultak az állami kamattámogatásra az Adósok) és a futamidő első 5 évében kapott kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon. Az igénybe vett kamattámogatás mértékének kiszámítási módja: A kamattámogatás elvesztésének időpontjában hatályos jegybanki alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósítása és a támogatás megszűnése közötti időszakra számolt kamat mértékét kell megfizetni. Amennyiben ez az összeg alacsonyabb, mint az 5 éves ÁKKH*110% + 1% kamattal számolt kamattámogatás összege, akkor az utóbbit kell az ügyfélnek egy összegben megfizetni. Az aktuális havi THM érték számítása az adott hónap 01-jén hatályos, jegybanki alapkamat felhasználásával történik.
- A teljes hitelidő mutató (THM) a hitel teljes díjának arányát fejezi ki a hitel teljes összegéhez viszonyítva éves alapon és százalékban kifejezve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat továbbá a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát! A THM a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet, a 2009. évi CLXII. tv, valamint a 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerint 10 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű, egyösszegben kifolyósított, annuitásos törlesztésű hitellel került meghatározásra. A THM mutató számítása során a havi törlesztőrészleten túl a folyósítási jutalék, a felvétel nélküli havi 0 Ft-os bankszámlavezetési díj (Sztár számlacsomag), a törlesztés beszedésének díja (0,0%), a 0 Ft-os elektronikus kamatértésterítési valamint a havonta fizetendő keszességvállalási díj került figyelembe vételre.

A THM mutató az alábbi képlet szerint került kiszámításra.

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m: a hitelfolyósítások száma,
m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödévekben kifejezve, ezért t₁ = 0,
s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödévekben kifejezve,
X: a THM értéke.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

(9) A kölcsön kamata a kamattámogatási időszak alatt

- a) első alkalommal a kölcsönszerződés megkötésének napját követő egy év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon,
b) második alkalommal az a) pont szerinti időpontot követő egy év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon,
c) harmadik alkalommal a b) pont szerinti időpontot követő öt év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon, majd ezt követően öt évente.
változtatható meg.

A hirdményben történt változások zafir betűvel kerülnek feltüntetésre. A változás oka: az ÁKKH értékek közzététele

Hatályos: 2024.10.01-től
Közzététel: 2024.09.30.