Gránit Bank

ELŐZETES KÖLTSÉGKALKULÁCIÓ
RÉSZVÉNY VÉTEL (HUF)

Ez a dokumentum a részvények vételével, tartásával, illetve eladásával kapcsolatos közvetlen és közvetett költségeket, valamint ezen költségek hozamra gyakorolt hatását mutatja be, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

A Befektetéssel kapcsolatosan felmerülő, a következő tájékoztatás során figyelembe veendő költségelemek, amelyek alapjául a Gránit Bank „Hirdetmény a befektetési- és kiegészítő befektetési szolgáltatásokra" megnevezésű Hirdetményben foglaltak az irányadóak:

1. A Gránit Bank által nyújtott befektetési szolgáltatások, kiegészítő szolgáltatások díjai, költségei
   - egyszeri, szolgáltatásnyújtás megkezdésével és megszüntetésével kapcsolatos díjak, költségek
   - tranzakciós költségek (jutalékok, árrések)
   - a befektetési tartásával kapcsolatosan felmerülő folyamatos költségek (pl.: számlavezetés, letétkezelés, finanszírozás)
   - egyéb kiegészítő költségek (pl.: elemzések után fizetendő költségek, befektetési tanácsadási költségek, konverziós költségek)
   - egyéb, teljesítmény alapú díjak (pl.: sikerdíj)

2. A befektetés tárgyával kapcsolatos hozzávetőleges (a Gránit Bank rendelkezésére álló adatok alapján becsült) költségek (termékköltség), amelyek a befektetés értékét befolyásolják:
   - egyszeri, a termék értékesítésekor a termék árában érvényesített költségek
   - a befektetés tartása során felmerülő folyamatos termékköltségek (pl.: kezelési díj, forgalmazási díj, finanszírozási költségek)
   - tranzakcióval kapcsolatos költségek

Az alábbi számítás nem valós piaci ár és mennyiség alapján készült, ezért a példában szereplő költségkalkuláció eltérhet a ténylegesen felmerülő díjaktól.

A költségkalkuláció példa bemutatása az alábbi feltételezett adatok alapján készült:

- Megbízás típusa: részvény vétel
- Befektetés induló értéke: 1 000 000,- HUF
- Árfolyam/darab: 1 000,- HUF
- Darabszám: 1 000 db
- Befektetési időtáv: 5 év
- Ügyféltípus: normál
- Díjbesorolás: normál

1. **Megbízási csatorna: Gránit app**
   - Részvény vételi megbízás teljesítési díja: 0,50% (minimum 349 HUF) / tranzakció
   - Részvény eladási megbízás teljesítési díja: 0,50% (minimum 349 HUF) / tranzakció
   - Tartási költség (letéti díj): 0,15% / év

Becsült költségek:

Az első éven túli költségek kumulatívan vannak feltüntetve; az eltelt idő során felmerült költségeket összesítve mutatjuk.

Teljes költség	**Értékesítés a(z)**					
	1. év végén		3. év végén		5. év végén	
	HUF-ban	%-ban	HUF-ban	%-ban	HUF-ban	%-ban
	11 500	**1,15%**	**14 500**	**1,45%**	**17 500**	**1,75%**
Befektetési szolgáltatások költsége	11 500	1,15%	14 500	1,45%	17 500	1,75%
belépési költség (részvény vételi díj)	5 000	0,50%	5 000	0,50%	5 000	0,50%
folyamatos költség (letéti díj)	1 500	0,15%	4 500	0,45%	7 500	0,75%
kilépési költség (részvény eladási díj)	5 000	0,50%	5 000	0,50%	5 000	0,50%
Pénzügyi eszköz költsége	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
harmadik féltől kapott díj (ösztönző)	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%

2. **Megbízási csatorna: Bankfiók/TeleBank/VideóBank**

- Részvény vételi megbízás teljesítési díja: 1,00% (minimum 3000 HUF) / tranzakció
- Részvény eladási megbízás teljesítési díja: 1,00% (minimum 3000 HUF) / tranzakció
- Tartási költség (letéti díj): 0,15% / év

Becsült költségek:

Az első éven túli költségek kumulatívan vannak feltüntetve; az eltelt idő során felmerült költségeket összesítve mutatjuk.

Teljes költség	**Értékesítés a(z)**					
	1. év végén		3. év végén		5. év végén	
	HUF-ban	%-ban	HUF-ban	%-ban	HUF-ban	%-ban
	21 500	**2,15%**	**24 500**	**2,45%**	**27 500**	**2,75%**
Befektetési szolgáltatások költsége	21 500	2,15%	24 500	2,45%	27 500	2,75%
belépési költség (részvény vételi díj)	10 000	1,00%	10 000	1,00%	10 000	1,00%
folyamatos költség (letéti díj)	1 500	0,15%	4 500	0,45%	7 500	0,75%
kilépési költség (részvény eladási díj)	10 000	1,00%	10 000	1,00%	10 000	1,00%
Pénzügyi eszköz költsége	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
harmadik féltől kapott díj (ösztönző)	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%

A bemutatásra kerülő költségek összege a feltételezett és becsült paraméterek változásával arányos mértékben változhat a valós megbízások esetén. Az adott naptári évben ténylegesen felmerült költségekről a Gránit Bank a tárgyévet követő évben küld tájékoztatást.

A számítások során a hatályos Hirdetményben szereplő díjakat vettük figyelembe. A Gránit Bank a díjak változásának jogát fenntartja, a tájékoztató a jövőben külön értesítés nélkül is módosulhat, így kérjük, hogy kísérje figyelemmel a változásokat.

A kalkuláció általános jellegű, így nem veszi figyelembe az egyes ügyfelek egyedi, speciális körülményeit. A bemutatott költség- és díjmértékek eltérhetnek a ténylegesen felmerülő összegektől. A kalkuláció nem veszi figyelembe az értékpapír megszerzéséhez, tartásához, és értékesítéséhez nem kapcsolódó költségeket (ilyen lehet például az értékpapír transzfer, vagy zárolás költsége, az elszámolás során alkalmazott folyószámla, vagy ügyfélszámla számlavezetési díja, az eladási megbízás módosításának díja, stb.), a később bevezetésre kerülő díjakat, az értékpapír árfolyamának változását, a befektetéssel elért nyereséget, vagy veszteséget, illetve az adókat.

A költségek hozamra gyakorolt hatását a költségek %-ban kifejezett értékével szemléltetjük. A %-ban kifejezett értékek a befektetés induló értékének arányában vannak feltüntetve.

Kelt: Budapest, 2026.11.04.

Gránit Bank

ELŐZETES KÖLTSÉGKALKULÁCIÓ
UPVEST SECURITIES GMBH-nél, - MINT PARTNERNÉL TÖRTÉNŐ RÉSZVÉNY (EUR) FORGALMAZÁS ESETÉN

Ez a dokumentum az euró devizájú részvények vételével, tartásával, illetve eladásával kapcsolatos közvetlen és közvetett költségeket, valamint ezen költségek hozamra gyakorolt hatását mutatja be, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, EUR devizában, minden végrehajtási partnerre vonatkozóan.

A Befektetéssel kapcsolatosan felmerülő, a következő tájékoztatás során figyelembe veendő költségelemek, amelyek alapjául a Gránit Bank „Hirdetmény a befektetési- és kiegészítő befektetési szolgáltatásokra" megnevezésű Hirdetményben foglaltak az irányadóak:

1. A Gránit Bank által nyújtott befektetési szolgáltatások, kiegészítő szolgáltatások díjai, költségei
   - egyszeri, szolgáltatásnyújtás megkezdésével és megszüntetésével kapcsolatos díjak, költségek
   - tranzakciós költségek (jutalékok, árrések)
   - a befektetési tartásával kapcsolatosan felmerülő folyamatos költségek (pl.: számlavezetés, letétkezelés, finanszírozás)
   - egyéb kiegészítő költségek (pl.: elemzések után fizetendő költségek, befektetési tanácsadási költségek, konverziós költségek)
   - egyéb, teljesítmény alapú díjak (pl.: sikerdíj)

2. A befektetés tárgyával kapcsolatos hozzávetőleges (a Gránit Bank rendelkezésére álló adatok alapján becsült) költségek (termékköltség), amelyek a befektetés értékét befolyásolják:
   - egyszeri, a termék értékesítésekor a termék árában érvényesített költségek
   - a befektetés tartása során felmerülő folyamatos termékköltségek (pl.: kezelési díj, forgalmazási díj, finanszírozási költségek)
   - tranzakcióval kapcsolatos költségek

Az alábbi számítás nem valós piaci ár és mennyiség alapján készült, ezért a példában szereplő költségkalkuláció eltérhet a ténylegesen felmerülő díjaktól.

A költségkalkuláció példa bemutatása az alábbi feltételezett adatok alapján készült:

- Megbízás típusa:	részvény vétel
- Befektetés induló értéke:	2 500,- EUR
- Árfolyam/darab:	2,50 EUR
- Darabszám:	1 000 db
- Befektetési időtáv:	5 év
- Ügyféltípus:	normál
- Díjbesorolás:	normál

1. **Megbízási csatorna: Gránit app**

- Részvény vételi megbízás teljesítési díja:	0,50% (minimum 1 EUR) / tranzakció
- Részvény eladási megbízás teljesítési díja:	0,50% (minimum 1 EUR) / tranzakció
- Tartási költség (letéti díj):	0,15% / év
-… Közvetítő Partneren keresztül letétkezelt értékpapírok kiegészítő letéti őrzési díja.	0,10% /év

Becsült költségek:
Az első éven túli költségek kumulatívan vannak feltüntetve; az eltelt idő során felmerült költségeket összesítve mutatjuk.

Teljes költség	Értékesítés a(z)					
	1. év végén		3. év végén		5. év végén	
	EUR-ban	%-ban	EUR-ban	%-ban	EUR-ban	%-ban
	31,25	**1,25%**	**43,75**	**1,75%**	**56,25**	**2,25%**
Befektetési szolgáltatások költsége	31,25	1,25%	43,75	1,75%	56,25	2,25%
belépési költség (részvény vételi díj)	12,50	0,50%	12,50	0,50%	12,50	0,50%
folyamatos költség (letéti és kiegészítő letéti őrzési díj)	6,25	0,25%	18,75	0,75%	31,25	1,25%
kilépési költség (részvény eladási díj)	12,50	0,50%	12,50	0,50%	12,50	0,50%
Pénzügyi eszköz költsége	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
harmadik féltől kapott díj (ösztönző)	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%

2. **<u>Megbízási csatorna: Bankfiók/TeleBank/VideóBank</u>**

- Részvény vételi megbízás teljesítési díja: 1,00% (minimum 10 EUR) / tranzakció
- Részvény eladási megbízás teljesítési díja: 1,00% (minimum 10 EUR) / tranzakció
- Tartási költség (letéti díj): 0,15% / év
- … Közvetítő Partneren keresztül letétkezelt értékpapírok kiegészítő letéti őrzési díja. 0,10% /év

<u>Becsült költségek:</u>

Az első éven túli költségek kumulatívan vannak feltüntetve; az eltelt idő során felmerült költségeket összesítve mutatjuk.

Teljes költség	Értékesítés a(z)					
	1. év végén		3. év végén		5. év végén	
	EUR-ban	%-ban	EUR-ban	%-ban	EUR-ban	%-ban
	56,25	**2,25%**	**68,75**	**2,75%**	**81,25**	**3,25%**
Befektetési szolgáltatások költsége	56,25	2,25%	68,75	2,75%	81,25	3,25%
belépési költség (részvény vételi díj)	25,00	1,00%	25,00	1,00%	25,00	1,00%
folyamatos költség (letéti és kiegészítő letéti őrzési díj)	6,25	0,25%	18,75	0,75%	31,25	1,25%
kilépési költség (részvény eladási díj)	25,00	1,00%	25,00	1,00%	25,00	1,00%
Pénzügyi eszköz költsége	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
harmadik féltől kapott díj (ösztönző)	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%

A bemutatásra kerülő költségek összege a feltételezett és becsült paraméterek változásával arányos mértékben változhat a valós megbízások esetén. Az adott naptári évben ténylegesen felmerült költségekről a Gránit Bank a tárgyévet követő évben küld tájékoztatást.

A számítások során a hatályos Hirdetményben szereplő díjakat vettük figyelembe. A Gránit Bank a díjak változásának jogát fenntartja, a tájékoztató a jövőben külön értesítés nélkül is módosulhat, így kérjük, hogy kísérje figyelemmel a változásokat.
A kalkuláció általános jellegű, így nem veszi figyelembe az egyes ügyfelek egyedi, speciális körülményeit. A bemutatott költség- és díjmértékek eltérhetnek a ténylegesen felmerülő összegektől. A kalkuláció nem veszi figyelembe az értékpapír megszerzéséhez, tartásához, és értékesítéséhez nem kapcsolódó költségeket (ilyen lehet például az értékpapír transzfer, vagy zárolás költsége, az elszámolás során alkalmazott folyószámla, vagy ügyfélszámla számlavezetési díja, az eladási megbízás módosításának díja, stb.), a később bevezetésre kerülő díjakat, az értékpapír árfolyamának változását, a befektetéssel elért nyereséget, vagy veszteséget, illetve az adókat.

A költségek hozamra gyakorolt hatását a költségek %-ban kifejezett értékével szemléltetjük. A %-ban kifejezett értékek a befektetés induló értékének arányában vannak feltüntetve.

Kelt: Budapest, 2026.11.04.